



OBEC KOHOUTOV
Kohoutov čp. 65
544 01 p. Dvůr Králové nad Labem

IČO : 00278017 DIČ: CZ00278017
TEL : 499 693 030 , 724 224 782
e-mail : obec.kohoutov@seznam.cz

www.kohoutov.info

Datum: 23. 5. 2022 vyřídil: Grega

Zn.: Obec /2022/Záměr 3

ZÁMĚR OBCE KOHOUTOV č. 3/2022 **o propachtování pozemku ve vlastnictví obce Kohoutov**

Obec Kohoutov podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje svůj záměr obce pronajmout, prodat, darovat nebo směniti nemovitý majetek v katastrálních územích Kohoutov a Kladruby u Kohoutova

PROPACHTOVÁNÍ POZEMKŮ

Katastrální území: Kladruby u Kohoutova

pozemková parcela číslo 818, trvalý travní porost o výměře 2 655 m²

pozemková parcela číslo 945, trvalý travní porost o výměře 1 092 m²

pozemková parcela číslo 948, trvalý travní porost o výměře 3 252 m²

Poučení: K tomuto záměru obce Kohoutov se mohou občané vyjádřit a vyslovit své připomínky během zveřejnění či na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Kohoutov.

Příloha: Podmínky pro vyhodnocení výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy o pachtu
Grafické návrhy
Žádost o pacht - na webových stránkách obce anebo v kanceláři obecního úřadu

Ing. GREGA Ladislav
Starosta obce Kohoutov

Vyvěšeno dne: 23. 5. 2022 na dobu 15 dnů
Sejmuto dne: 7. 6. 2022

OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTOV
544 01 p. Dvůr Králové

Podmínky pro vyhodnocení výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy o pachtu

1. Předmět výzvy

Zemědělské pozemky, kultura orná půda a trvalý travní porost, ve vlastnictví obce Kohoutov, vedené na LV 10001 pro katastrální území Kohoutov a Kladruby u Kohoutova.

2. Oprávnění žadatelé

Žadatelé pro podání návrhu na uzavření smlouvy o pachtu podle §2345 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům mající oprávnění k podnikání v zemědělství, anebo právnické osoby taktéž podnikající v zemědělství. Mají trvalý pobyt v České republice.

3. Kritéria podávání nabídek

Minimální cena za pacht je 0,35 Kč za 1 m² (3 500,00 Kč / 1 ha) a zemědělský rok od 1. 10. do 30. 9. běžného roku

Při podání žádosti o pacht více žadatelé pro konkrétní pozemek budou rozhodovat následující kritéria

- Výše nabídnuté ceny žadatelem
- Žadatel již na pozemcích v katastrálních územích obce Kohoutov hospodaří
- Požadovaný pozemek navazuje na pozemky, které žadatel již vlastní nebo má v nájmu (zachování bloku).

4. Čas a způsob podávání nabídek

- Výplnit žádost s příloženou tabulkou, obsahující identifikaci pozemků a žadatele
- Žádost podat osobně nebo prostřednictvím pošty na adresu Obecní úřad Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 p. Dvůr Králové nad Labem, nebo pomocí elektronické pošty na e-mail: obec.kohoutov@seznam.cz, anebo datovou schránkou **5zcapkv do 6. června 2022 do 15.00 hodin**

5. Způsob vyhodnocení nabídek

- Nabídky na pacht pozemků budou administrativně vyhodnoceny 6. června 2022 od 15.00 hod.
- Bude vyhotoven protokol z otevírání nabídek, obsahující vyhodnocení kritérií, následně bude protokol předán ke schválení pachtů na nejbližší zasedání zastupitelstva obce, tj. dne 7. 6. 2022.
- Na zasedání zastupitelstva obce dne 7. 6. 2022 bude rozhodnuto o výběru pachtýře na jednotlivé pozemky.

OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTOV

544 01 p. Dvůr Králové

Vyvěšeno dne 23. 5. 2022

Sejmuto dne 7. 6. 2022

Identifikace pozemkových parcel, minimální cena za 1 rok, délka pachtu 4 roky

Katastrální území	Pozemková parcela	Výměra v m ²	Kultura pozemku	Minimální cena pachtu v Kč bez DPH	Jiné sdělení
Kladruby u Kohoutova	818	2655	Trvalý travní porost	929,25	
	945	1092	Trvalý travní porost	382,20	
	948	3252	Trvalý travní porost	1138,20	
		6 999	Celkem katastr	2 449,65	K částce bude připočítáno DPH v aktuální sazbě

Smlouva o pachtu se uzavře na dobu určitou a to od podpisu smlouvy do 30. září 2026.

Vývěšeno dne 23. 5. 2022

OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTCY
544 01 p. Dvůr Králové



Sejmuto dne 7. 6. 2022

