



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/123659-2022/kai34373-2022
Spis. a skart. znak: 328.3 S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr
Telefon: 499 318 272
E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 29.12.2022

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Žadatel(stavebník):

Miroslav Sauer, nar. 29.12.1967, Bratří Čapků č.p. 245, Kryblice, 541 01 Trutnov 1

Ostatní účastníci:

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Monika Nentvichová, nar. 09.03.1988, U městských domů č.p. 1554/9, 170 00 Praha 7-Holešovice,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Agneša Lelkesová, nar. 29.12.1928, Kohoutov č.p. 42, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Yveta Lelkešová, nar. 19.06.1960, Královecká č.p. 145, Libeč, 541 01 Trutnov 1,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec
Králové 4,
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 84 odst.1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí obdržel dne 12.10.2022 podání Miroslava Sauera, nar. 29.12.1967, Bratří Čapků č.p. 245, Kryblice, 541 01 Trutnov 1, společně oznámení záměru:

Zahradní domek na p.p.č. 81/1, k.ú. Kohoutov

(dále jen "stavba"), na pozemcích: p.p.č. 81/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1254 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Umístění stavby:

Stavba zahradního domku o rozměrech 10,0 x 4,0 m bude umístěna na pozemku p.p.č. 81/1 cca 7,6 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 84/1 a cca 1,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 80/5.Vodovodní přípojka se napojuje na obecní řád na pozemku p.p.č. 1254 a vede ve vzdálenosti cca 3,8m podél společné hranice s pozemkem p.p.č. 84/1. Žumpa (jímkva) je umístěna cca 1,0 m od východního cípu zahradního domku. Přípojka elektro je vedena po severovýchodní hranici pozemku p.p.č. 1254.Vše v k.ú. Kohoutov. Sjezd ke stavbě je stávající.

Účel užívání stavby:

Novostavba bude zajišťovat přístřeší a hygienické zázemí pro rodinu investora. Bude sloužit jako zázemí zahrady a sklad zahradního nářadí apod. pro potřeby investora. Nebude sloužit k trvalému bydlení.

Stavba obsahuje:

Výše uvedená stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: p.p.č. 81/1 a p.p.č. 1254 v katastrálním území Kohoutov, dle situačního výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 07/2022, kterou kontroloval Ing. Oldřich Hlíza, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600861.

Řešený pozemek je napojen na veřejnou asfaltovou komunikaci — na severovýchodním okraji, kde se nachází i stávající vjezd na pozemek.

Objekt bude napojen měřeným přívodem vody na obecní vodovod. Objekt bude napojen venkovní splaškovou kanalizací do nové žumpy (bezodtoková jímka 6m3...2x2,5x1,6m). Dešťové vody budou využívány k zalévání zahrady, nebude docházet ke stékání dešťových vod na sousední pozemky. Objekt bude napojen měřeným kabelovým rozvodem NN ze stávajícího el. sloupku v severovýchodním rohu pozemku p.p.č. 1254.

Osvětlení bude zajištěno pomocí LED zářivek. K umyvadlu (dřežu) bude vyvedena teplá i studená pitná voda. Místnosti budou přirozeně větrány okny.

Řešená stavba je navržena tak, aby byl vliv na okolní pozemky a stavby na nich minimální. Stavba nebude mít trvalý vliv na životní prostředí. V průběhu vlastní výstavby dojde k dočasnému zhoršení podmínek dané lokality (hluk, různá omezení vyplývající z postupu výstavby). Na staveništi budou učiněna veškerá opatření k jejich eliminaci.

Zahradní domek (mobilheim) na p.p.č. 81/1 v k.ú. Kohoutov bude tvořit hmotově samostatný celek obdélníkového půdorysu. Navržené řešení vychází z dostatečných odstupů od sousedních pozemků. Hlavní průčelí objektu je směřováno na severovýchod. Navržený objekt je jednopodlažní s pultovou (plochou) střechou. Svým charakterem a střídým barevným provedením nebude narušovat ráz a architekturu stávající zástavby a okolí. Dispozičním uspořádáním na pozemku, respektování stávající výškové hladiny okolní zástavby a budoucím funkčním využitím navrhovaná stavba zahradního domku nenarušuje stávající urbanistické hodnoty území. Objekt zahradního domku vychází ze stávajícího mobilheimu - ten je navržen jako jednopodlažní objekt s pultovou (plochou) střechou, která má spád směrem k jihozápadu. Na všech průčelích, kromě jihovýchodního se nacházejí otevíravá okna.

Do objektu se vstupuje ze severovýchodního průčelí. Ve vstupním prostoru se hned vedle hlavních dveří nachází sprchový kout s umyvadlem a WC, dále pak malá místnost. Chodbou, kde se nachází kuchyňský kout a naproti malá komora, se dostaneme do větší místnosti, odkud je možno vstoupit prosklenými dveřmi opět na zahradu.

Základové konstrukce jsou tvořeny patkami (600/600 mm), které jsou založeny v nezámrné hloubce (min. 1100 mm pod upraveným terénem). Objekt je osazen s tzv. crawl spacem (provětrávaná vrstva pod celou konstrukcí podlahy). Jde o stávající mobilheim o půdorysných rozměrech cca 4 x 10 m a výšky cca 3,3 m. Jde o stávající výrobek pinící funkce stavby — mobilheim.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha: 40m2
Užitná plocha: 35m2

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

07.02.2023 (úterý) v 12:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

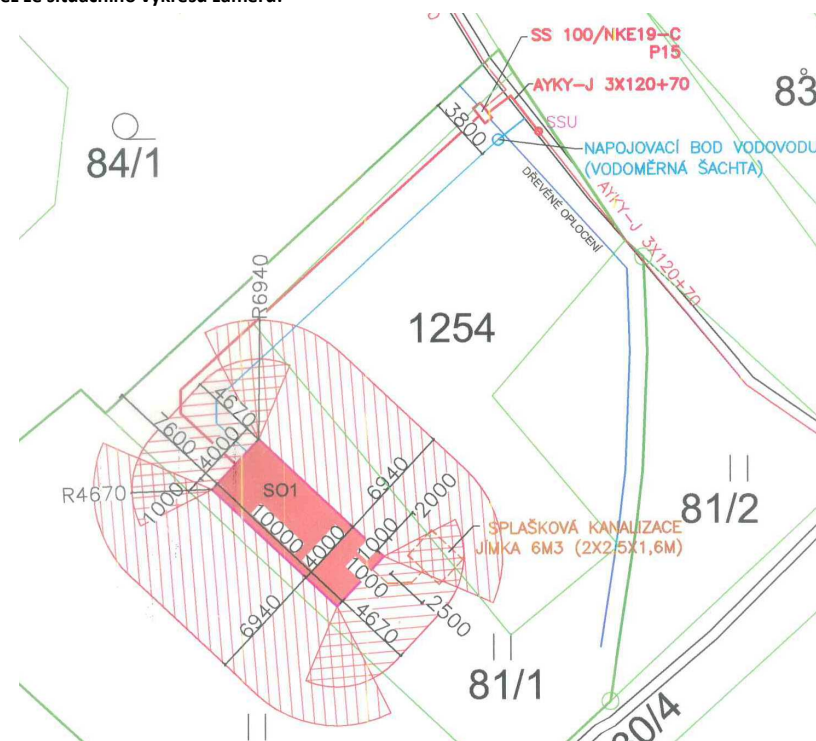
Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Výřez ze situačního výkresu záměru:



„otisk razítka“

Ing. Zbyněk Kairs
odborný referent

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

ve výši **5500,- Kč**, variabilní symbol **8008008544**, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů; součet položek 18 bod 1 písm. a), 18 bod 1 písm. c) sazebníku správních poplatků.

Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (**číslo účtu/kód banky: 187580614/0300**).

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Doručí se:

dodejky

Miroslav Sauer, Bratří Čapků č.p. 245, Krybllice, 541 01 Trutnov 1
Monika Nentvichová, U městských domů č.p. 1554/9, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Agneša Lelkesová, Kohoutov č.p. 42, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Yveta Lelkešová, Královecká č.p. 145, Libeč, 541 01 Trutnov 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv

sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01

Dvůr Králové nad Labem 1

veřejná vyhláška:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.