



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/5563-2023/hlb34204-2022  
Spis. a skart. znak: 328.3 S  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová  
Telefon: 499 318 240  
E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 20.01.2023

## Účastníci řízení:

### Žadatel:

Mgr. Jiří Skalický, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí,  
kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

### Ostatní účastníci:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,  
Vladimír Kapička, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem,  
Jindřiška Kábrtová, Havlovice č.p. 340, 542 32 Úpice,  
Vladimír Sobotka, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Helena Sobotková, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Martin Fiala, Uzbecká č.p. 1411/4, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,  
Jaroslav Fiala, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

### PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

#### A

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM SPOČÍVAJÍCÍ V PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOKONČENÍ STAVBY

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel:

- dne 07.10.2022 pod č. př. 99677-2022 žádost o prodloužení platnosti společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 ve věci stavby s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ na pozemcích stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“) 58/1, st.p.č. 68, pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 61/7 a p.p.č. 61/1 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Kladruby u Kohoutova a ve věci stavby s názvem „přístavba přístřešku na auto“ na pozemcích p.p.č. 61/1, st.p.č. 68 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova,

II. dne 14.11.2022 pod č. př. 110999-2022 žádost o změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení výše uvedených staveb.

Žádosti podal:

Mgr. Jiří Skalický, nar. 25.04.1969, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 (dále jen „žadatel“).

Předmět žádostí:

*Žadatel žádá o prodloužení platnosti společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 s nabytím právní moci dne 15.12.2020 o to s navržením nového termínu platnosti společného rozhodnutí o 2 roky, tj. do listopadu 2024. Dále žadatel žádá o prodloužení lhůty k dokončení stavby s termínem dokončení stavby do 11/2024.*

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu rozhodl usnesením poznamenaným do spisu ze dne 21.11.2022 č.j. MUDK-VÚP/112516-2022/hlb34204-2022 o spojení řízení o prodloužení platnosti společného povolení s řízením o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby a dále vedl společné řízení.

**Stavební úřad** po prostudování žádosti a na základě výsledků společného řízení v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu **vydává toto společné rozhodnutí**, ve věci staveb s názvy:

**„rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“,**

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 58/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 61/7 (zahrada) a p.p.č. 61/1 (zahrada) v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

a

**„přístavba přístřešku na auto“,**

(dále jen "stavba") na pozemcích p.p.č. 61/1 (zahrada), st.p.č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 894 (ostatní plocha) v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

I.

**Stavební úřad** v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu, podle ustanovení § 67 správního řádu a podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona

**prodlužuje**

platnost společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 s nabytím právní moci dne 15.12.2020 a to tak, že:

Platnost společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 s nabytím právní moci dne 15.12.2020 bude do 30.11.2024.

Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Mgr. Jiří Skalický, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

II.

**Stavební úřad** v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního podle ustanovení § 118 a v návaznosti na ustanovení § 94p stavebního zákona

**povoluje**

změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby v tomto rozsahu:

1. Lhůta k dokončení stavby s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ na pozemcích st.p.č. 58/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 61/7 (zahradu) a p.p.č. 61/1 (zahradu) v k.ú. Kladruby u Kohoutova se stanoví nejpozději do 30.11.2026 (změna podmínky č. 28 výroku č. I společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020).
2. Lhůta k dokončení stavby s názvem „přístavba přístřešku na auto“ na pozemcích p.p.č. 61/1 (zahradu), st.p.č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 894 (ostatní plocha) v k.ú. Kladruby u Kohoutova se stanoví nejpozději do 30.11.2026 (změna podmínky č. 27 výroku č. II společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020).
3. Ostatní podmínky výroku č. I a výroku č. II společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 zůstávají nezměněny.

#### Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Mgr. Jiří Skalický, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí,  
kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

#### **Odůvodnění:**

##### Průběh řízení:

Stavební úřad obdržel dne 07.10.2022 pod č. př. 99677-2022 žádost o prodloužení platnosti společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 ve věci stavby s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ na pozemcích st.p.č. 58/1, st.p.č. 68, p.p.č. 61/7 a p.p.č. 61/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova a ve věci stavby s názvem „přístavba přístřešku na auto“ na pozemcích p.p.č. 61/1, st.p.č. 68 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova. Dne 14.11.2022 obdržel stavební úřad pod č. př. 110999-2022 žádost o změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení výše uvedených staveb.

Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti podle svého skutečného obsahu se všemi předloženými doklady a podklady a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětné žádosti se týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí, povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. S ohledem na uvedené stavební úřad dle ustanovení § 140 odst. 1 a 4 správního řádu usnesením ze dne 21.11.2022 č.j. MUDK-VÚP/112516-2022/hlb34204-2022 rozhodl o spojení řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí s řízením o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby a dále vedl společné řízení.

Stavební úřad ve společném řízení opatřením ze dne 21.11.2022 MUDK-VÚP/112576-2022/hlb34204-2022 v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 správního řádu požádal dotčené orgány a vlastníky veřejné technické infrastruktury o stanovisko (vyjádření) k předmětným žádostem, a to z pohledu, zdali se z hlediska jimi sledovaných veřejných zájmů zásadním způsobem nezměnily podmínky, za kterých bylo společné rozhodnutí vydáno (např. podmínky v území, požadavky na projektovou dokumentaci, technické parametry apod.) a zda-li z hlediska jimi sledovaných veřejných zájmů nebyly shledány zákonné důvody, které by bránily platnost společného povolení a současně prodloužení lhůty k dokončení předmětných staveb povolit. Stanovisko požadoval sdělit ve lhůtě do 10.12.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.11.2022 MUDK-VÚP/112597-2022/hlb34204-2022 oznámil zahájení společného řízení (řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí a řízení o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby) účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně oznámil, že jelikož se jedná o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona k projednání záměru veřejné ústní jednání na den 3. ledna 2023 (úterý) v 9:30 hodin se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti starosty Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Současně sdělil, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci, popřípadě se k těmto podkladům vyjádřit, a to v termínu do 5 pracovních dnů ode dne konání veřejného ústního jednání.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručeno účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, neboť se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků. Veřejnosti bylo konání veřejného ústního jednání doručeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení a dotčené orgány měli možnost nejpozději při veřejném ústním jednání uplatnit námítky, případně stanoviska.

V průběhu řízení účastníci neuplatnili námítky ani připomínky. Do spisové dokumentace rovněž žádná ze zúčastněných osob nenahlížela. Účastníci řízení nevyužili možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti společného povolení totožný s okruhem účastníků řízení o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení bylo postupováno v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, přičemž stavební úřad vzal v úvahu předmět žádostí.

Účastníci řízení, jejichž okruh byl stanoven pro stavbu s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ na pozemcích st.p.č. 58/1, st.p.č. 68, p.p.č. 61/7 a p.p.č. 61/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova:

*dle ustanovení § 94k odst. a) stavebního zákona stavebník:*

- Mgr. Jiří Skalický, nar. 25.04.1969, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28,

*dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

- obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

*dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

- obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
- Vladimír Kapička, nar. 11.05.1953, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň ,
- Jindřiška Kábrtová, nar. 25.01.1968, Havlovice č.p. 340, 542 32 Úpice,
- Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
- Vladimír Sobotka, nar. 21.06.1974, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Helena Sobotková, nar. 15.06.1975, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Martin Fiala, nar. 26.04.1967, Uzbecká č.p. 1411/4, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
- Jaroslav Fiala, nar. 04.11.1941, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení, jejich okruh byl stanoven pro stavbu s názvem s názvem „přístavba přístřešku na auto“, na pozemcích p.p.č. 61/1, st.p.č. 68 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova:

*dle ustanovení § 94k odst. a) stavebního zákona stavebník:*

- Mgr. Jiří Skalický, nar. 25.04.1969, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28,

*dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

- obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (vlastník pozemku p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova)

dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
- Vladimír Kapička, nar. 11.05.1953, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- Vladimír Sobotka, nar. 21.06.1974, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Helena Sobotková, nar. 15.06.1975, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Vlastnická práva k záměrem dotčeným pozemkům a sousedním pozemkům byla stavebním úřadem ověřena vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

#### Posouzení záměru žadatele:

Žadatel dne 07.10.2022 požádal o prodloužení platnosti společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 s nabytím právní moci dne 15.12.2020 a to s navržením nového termínu platnosti společného rozhodnutí o 2 roky, tj. do listopadu 2024. Stavební úřad dohledal, že společné rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020, které je předmětem žádosti, nabylo právní moci dne 15.12.2020. Platnost tohoto povolení je 2 roky od nabytí právní moci, tj. do 15.12.2022. Dnem podání žádosti o prodloužení platnosti společného rozhodnutí se staví běh lhůty platnosti společného rozhodnutí. Z uvedeného je zřejmé, že žádost o prodloužení platnosti společného rozhodnutí ze dne 07.10.2022 byla podána před uplynutím doby platnosti společného rozhodnutí a bylo tak postupováno v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona. Dále žadatel dne 14.11.2022 požádal o prodloužení lhůty k dokončení stavby s termínem dokončení do 11/2024. Stavební úřad dohledal, že podmínkou č. 28 výroku výroku č. I a podmínkou č. 27 výroku č. II společném rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 byla stanovena lhůta k dokončení staveb do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. do 15.12.2022.

Neboť k žádostem nebyla přiložena stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků (správců) veřejné technické infrastruktury, stavební úřad v rámci řízení požádal dotčené orgány a vlastníky veřejné technické infrastruktury o stanovisko (vyjádření) k předmětným žádostem. Dotčené orgány a vlastníci technické infrastruktury se k žádostem nevyjádřili. Stavební úřad usoudil, že oslovené dotčené orgány nemají k předmětu řízení připomínky a souhlasí se záměrem bez podmínek, a to ve smyslu ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předložené žádosti, projednal je v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, přičemž postupoval v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona a ustanovením § 118 stavebního zákona a přiměřeně s ustanoveními stavebního zákona o společném řízení.

V rámci předmětné stavby nedochází k žádným projektovým změnám, ostatní podmínky rozhodnutí o společném povolení zůstávají nezměněny.

Navržený záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Při posouzení žádosti o změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby poskytl stavební úřad žadateli lhůtu k dokončení stavby do 30.11.2026 místo žadatelem požadovaného termínu do listopadu 2024. Důvodem pro stanovení delší lhůty k dokončení stavby byla úvaha, že stavebník je oprávněn započít se stavbou v době prodloužené platnosti společného

rozhodnutí, tj. do 30.11.2024, z čehož vyplývá, že je potřebné lhůtu k dokončení stavby stanovit delší, než jen do 30.11.2024, aby bylo možné stavbu v případě zahájení těsně před koncem platnosti společného rozhodnutí realizovat.

#### Závěr:

Stavební úřad ve společném řízení zajistil úplnost podkladů pro vydání společného rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námítky. Účastníci řízení námítky neuplatnily.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení předmětu řízení, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích tohoto rozhodnutí za podpory ustanovení ve výrocích uvedených.

#### **Poučení:**

Proti výroku č. I rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Proti výroku č. II rozhodnutí o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci, stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

V souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu má u společných rozhodnutí odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Holubcová  
odborná referentka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek, který byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 634/2004“), stanovený jako součet položky 18 bod 2 sazebníku správních poplatků za vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení (1 000,-) a položky 18 bod 5 sazebníku správních poplatků za vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením (1 000,-), v souladu s poznámkou č. 5 byl uhrazen dne 20.01.2023.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.**

**Doručí se:**Veřejnost (veřejná vyhláška):

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Žadatel prostřednictvím svého zástupce (datová schránka):

P6PA+Architects, s.r.o., IDDS: w7evum8  
sídlo: Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci společného řízení (doporučeně do vlastních rukou, datová schránka):

Vladimír Kapička, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem  
Jindřiška Kábrtová, Havlovice č.p. 340, 542 32 Úpice  
Vladimír Sobotka, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Helena Sobotková, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Martin Fiala, IDDS: gvtetmv  
trvalý pobyt: Uzbecká č.p. 1411/4, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Jaroslav Fiala, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv  
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dotčené orgány (interní sdělení, datová schránka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2  
Obec Kohoutov, civilní ochrana, IDDS: 5zcapkv  
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

a.a.