

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/13683-2023/kai31970-2022

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr

Telefon: 499 318 272

E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 13.02.2023

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Žadatel(stavebník):

MUDr. Šárka Koumarová, nar. 17.03.1963, Kohoutov č.p. 82, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Štěpán Koumar, nar. 11.02.1979, Kohoutov č.p. 82, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
které zastupuje Kateřina Brabcová, nar. 10.12.1986, Na Hampuši č.p. 86, Střelná, 417 23 Košťany u Teplíc

Ostatní účastníci:

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
Zemědělská a.s. Výšina, IČO 60108932, Horní Staré Buky č.p. 192, 541 01 Trutnov 1,
Lukáš Skramlík, nar. 17.09.1979, Cíglerova č.p. 1079/10, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98,
Štěpánka Skramlíková, nar. 23.09.1961, Kohoutov č.p. 58, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jaroslav Vyskočil, nar. 09.06.1961, Kohoutov č.p. 59, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 84 odst.1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí obdržel dne 25.07.2022 žádost, kterou podali MUDr. Šárka Koumarová, nar. 17.03.1963, Kohoutov č.p. 82, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Štěpán Koumar, nar. 11.02.1979, Kohoutov č.p. 82, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, které zastupuje Kateřina Brabcová, nar. 10.12.1986, Na Hampuši č.p. 86, Střelná, 417 23 Košťany u Teplíc, společné oznámení záměru:

Novostavba rodinného domu a dčOV na p.p.č. 228/2 v katastrálním území Kohoutov

(dále jen "stavba"), na pozemcích: p.p.č. 228/2 (zahradka), st.p.č. 102/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Umístění stavby:

Stavba vlastního rodinného domu SO01 o zastavěné ploše 139m² je umístěna na pozemku p.p.č. 228/2 cca 3,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 429, cca 7,75m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 231 a cca 12,5 od společné hranice s pozemkem p.p.č. 862/4. Vodovodní přípojka se napojuje na stávající přípojku ukončenou na pozemku p.p.č. 228/2, kde bude nově vybudována vodoměrná šachta, která bude umístěna na pozemku p.p.č. 228/2 cca 1,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 429 a cca 3,3m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 231. Připojení elektro bude realizované ze stávajícího nového pilíře umístěného na pozemku p.p.č. 228/2. Stavba dČOV bude umístěna na pozemku p.p.č. 228/2 cca 6,5m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 429 a cca 4,14m od novostavby RD. Součástí stavby dČOV je navržený zemní vsak o rozměrech 3x1x2m umístěný cca 0,5m jižním směrem od dČOV, retenční jímka na dešťové vody, která je umístěna cca 6,0 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 231 a navazující zemní vsak 4x2x2m. Zpevněné plochy okolo staveb velikosti cca 244m². Vše v k.ú. Kohoutov. Součástí je umístění posuvné brány a otevíravé branky směrem k pozemku p.p.č. 862/4, zbytek oplocení je stávající.

Stavba obsahuje:

Půdorys rodinného domu je obdélník s půdorysným rozměrem 12,84 x 10,79m zastavěná plocha 138,54 m². Zastřešení je řešeno valbovou střechou se sklonem střešních rovin 22°. Jako střešní krytina bude použita betonová taška BRAMAC MAX barvy antracit, oplechování je navrženo z poplastovaného plechu ve stejné barvě jako krytina antracit. Fasádu bude tvořit silikonová probarvená omítka v barvě bílé s dřevěnou fasádou. Sokl bude upraven omítkou MARMOLIT. Výplně otvorů jsou navrženy plastové v odstínu antracit ext + bílá int. Dřevěné prvky na fasádě budou opatřeny nátěrem lazurovacím lakem v odstínu dub.

Zpevněné plochy

Sjezdy a pochozí plochy — betonová zámková dlažba tl. 60-80mm na štěrkovém podsypu tl. 200-250mm. Po dokončení výstavby budou ostatní plochy na stavebním pozemku pokryty ornici a zatravněny.

Vstup do RD je z SV strany. V 1. NP jsou navrženy tyto prostory: Ze zádveří se vstupuje do TM a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje dále navazuje hlavní chodba, ze které navazují 3 pokoje a koupelna s WC. Z ložnice je vstup do koupelny s WC. Na pozemku rodinného domu bude vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu.

Dům je řešen pro bydlení jedné rodiny.

Objekt rodinného domu je řešen jako jednopodlažní stavba z dřevěného konstrukčního systému montovaného z jednotlivých stěnových panelů.

Objekt je založen na základových pasech a podkladní betonové desce.

Stropní konstrukce nad 1. NP rodinného domu bude provedena sádkartonovým podhledem na roštu zavěšeném na konstrukci krovu (dřevěných příhradových vazníkách). Nad sádkartonovým podhledem stropu nad 1. NP bude parotěsná zábrana — odolná proti UV (např. JUTAFOL N AL) a tepelná izolace v celkové tloušťce 300 mm izolační pěny. Jako střešní krytina bude použita betonová taška BRAMAC MAX barvy tmavé, oplechování je navrženo z poplastovaného plechu ve stejné barvě jako krytina antracit. Fasádu bude tvořit silikonová probarvená omítka včetně zateplení ETICS Weber tl. 160mm.

Sokl bude upraven omítkou MARMOLIT. Výplně otvorů jsou navrženy plastové antracit interiér — ex. antracit.

Vytápění (pouze v RD) bude vytápěn teplovodním systémem ústředního vytápění s nuceným oběhem; zdrojem tepla bude TČ vzduch/voda, zapojené podle firemních podkladů. - typ podle dohody mezi investorem a dodavatelem. Hlučnost TČ — Hlučnost TČ — 69dB podle EN 12102 jmenovitá. Venkovní jednotka je umístěna u po levé straně od vstupu pod spíží směrem k hlavní cestě. Vnitřní část TČ v TM. Instalace venkovní jednotky podle podkladů výrobce (Stavební připravenost; odvod kondenzátu v nezámrazné hloubce, instalace vodní přípojky 28x1, izolace).

Bivalentním zdrojem je přímotopný elektrokotel ve vnitřní jednotce. Součástí vnitřní jednotky je nepřímo vytápěný bojler cca 300 l.

Jako doplňkový zdroj bude krbová vložka teplovzdušná -ROMOTOP HEAT 2G 80 50 01 Artiki H2X 01 s max. výkonem 9 kW.

Výše uvedená stavba bude umístěna a provedena na pozemcích dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:400, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 4/2022, kterou vypracoval Ing. Lukáš Stríž a autorizoval inženýr pro pozemní stavby Ing. Michal Puszkailer, ČKAIT 0011784, návrh dČOV Ing. Josef Kesler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0400021.

Parametry stavby:

SO1 - rodinný dům

Zastavěná plocha: 139m²

Obestavěný prostor: 692m³

Užitná plocha: 116m²

Počet bytových jednotek: 1

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

17.03.2023 (pátek) v 11:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve **5 dnů** po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost

seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

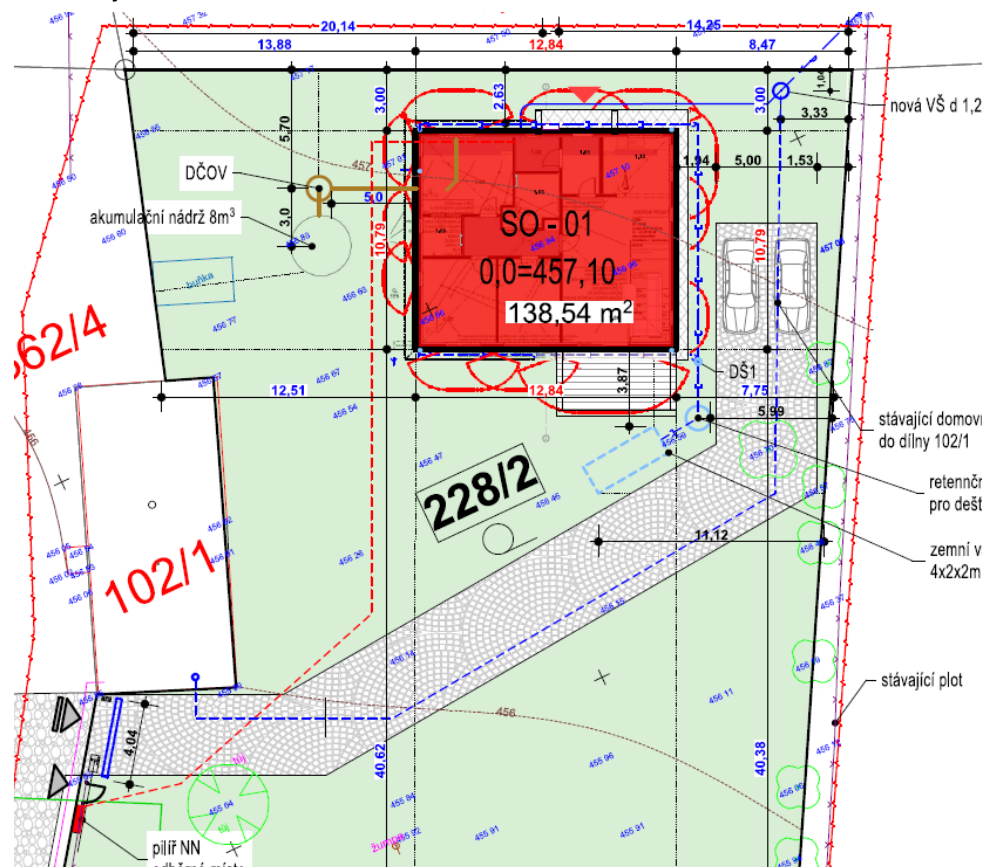
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Výřez ze situačního výkresu záměru:



„otisk razítka“

Ing. Zbyněk Kaisr
odborný referent

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

ve výši **5500,- Kč**, variabilní symbol **8008008593**, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů; součet položek 18 bod 1 písm. a), 18 bod 1 písm. c) sazebníku správních poplatků.

Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (**číslo účtu/kód banky: 187580614/0300**).

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmuto žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmuto (razítka a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Doručí se:

dodejky

Štěpán Koumar, IDDS: rqn7vnd

trvalý pobyt: Kohoutov č.p. 82, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Kateřina Brabcová, Na Hampuši č.p. 86, Střelná, 417 23 Košťany u Teplic

MUDr. Šárka Koumarová, IDDS: ff4iit6

trvalý pobyt: Kohoutov č.p. 82, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv

sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Zemědělská a.s. Výšina, IDDS: t96g46x

sídlo: Horní Staré Buky č.p. 192, 541 01 Trutnov 1

Lukáš Skramlík, IDDS: yq4q52n

trvalý pobyt: Cíglerova č.p. 1079/10, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Štěpánka Skramlíková, Kohoutov č.p. 58, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jaroslav Vyskočil, Kohoutov č.p. 59, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01

Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ostatní

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a. a.