



Č. j.: MUDK-VÚP/35098-2024/vop30750-2023
Spis. a skart. znak: 328.3S
Počet příloh: -
Počet listů příloh: -
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Petra Vondráčková
Telefon: 499 318 102
E-mail: vondrackova.petra@mudk.cz

Datum: 13.05.2024



VITDVKVD_188887

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu: stavebník.

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
kterou zastupuje Ing. Radim Doleček, IČO 86675800, Švermova č.p. 740, 552 03 Česká Skalice

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Účastníci řízení podle §94k písm. c) a d, stavebního zákona v souladu s § 27 odst.1 správního řádu: vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,

Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8,
Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

Jakub Švorc, nar. 30.07.1991, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Josef Švorc, nar. 09.07.1965, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Účastníci řízení podle §94k písm. e, stavebního zákona: osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Drsarka s.r.o., IČO 09142452, Čechova č.p. 785/2, 274 01 Slaný 1,
Tomáš Pišta, nar. 10.12.1978, Kohoutov č.p. 81, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Bc. Radovan Kučera, nar. 07.01.1970, Kobylišká č.p. 337/51, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako speciální stavební úřad (dále též jen „speciální stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vykonávající přenesenou státní správu i dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále též jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako místně příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 47 odst. 1 a § 140 správního řádu oznamuje dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení a současně v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, jelikož se jedná o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán.

Veřejné ústní jednání se bude konat dne

20. června 2024 (čtvrtek) v 10:00 hodin

na místě stavby na pozemkové parcele číslo 1725 v katastrálním území Kohoutov.

Konání veřejného ústního jednání se v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu speciální stavební úřad umožňuje každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu, nejlépe v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hod., nebo v ostatní dny a časy nejlépe po předchozí telefonické domluvě).

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:
Žadatel/stavebník:

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
kterou zastupuje Ing. Radim Doleček, IČO 86675800, Švermova č.p. 740, 552 03 Česká Skalice

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Účastníci řízení podle §94k písm. c) a d) stavebního zákona v souladu s § 27 odst.1 správního řádu: vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,

Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8,
Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

Jakub Švorc, nar. 30.07.1991, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Josef Švorc, nar. 09.07.1965, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona: osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Drsarka s.r.o., IČO 09142452, Čechova č.p. 785/2, 274 01 Slaný 1,
Tomáš Pišta, nar. 10.12.1978, Kohoutov č.p. 81, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Bc. Radovan Kučera, nar. 07.01.1970, Kobyliská č.p. 337/51, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

V případě, že se i další osoby, které speciální stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků stavebního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne speciální stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Poučení podle § 94n pro účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek:

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky speciální stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si speciální stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Poučení pro účastníky řízení podle příslušných ustanovení správního řádu:

Podle § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Speciální stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve za **5 pracovních dnů** po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Do podkladů pro vydání společného povolení lze nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem – pondělí, středa od 8:00 do 17:00 hod. nebo v ostatní dny úterý, čtvrtek, pátek od 8:30 do 11:30 hod., nejlépe po předchozí telefonické domluvě.

[otisk razítka]

Ing. Andrea Březská
vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu nejméně 30-ti dnů na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje a na úřední desce OÚ Kohoutov a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu žádá OÚ Kohoutov o vyvěšení této písemnosti na její úřední desku a elektronickou desku po dobu nejméně 30 dnů. Po sejmutí žádá o vrácení písemnosti s potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor VÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Obdrží:

Hlavní účastníci řízení – jednotlivě:

Ing. Radim Dolěček, IDDS: g7dhpsa

sídlo: Švermova č.p. 740, 552 03 Česká Skalice

zastoupení pro: Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Jakub Švorc, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Josef Švorc, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Drsarka s.r.o., IDDS: dp65umi

sídlo: Čechova č.p. 785/2, 274 01 Slaný 1

Tomáš Pišta, Kohoutov č.p. 81, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Bc. Radovan Kučera, Kobyliská č.p. 337/51, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Úřední desky:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dotčené orgány:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP – koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje,

územní odbor Trutnov - Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

