



Č. j.: MUDK-VÚP/50114-2024/vop30750-2023
Spis. a skart. znak: 328.3S
Počet příloh: -
Počet listů příloh: -
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Petra Vondráčková
Telefon: 499 318 102
E-mail: vondrackova.petra@mudk.cz

Datum: 24.07.2024



VITDVKVD_191313

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:
stavebník.

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Zastoupení na podkladě plné moci:

Ing. Radim Doleček, IČO 86675800, Švermova č.p. 740, 552 03 Česká Skalice

(dále též jen „stavebník“)

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Účastníci řízení podle §94k písm. c) a d, stavebního zákona v souladu s § 27 odst.1 správního řádu: vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,

Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8,

Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

Josef Švorc, nar. 09.07.1965, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Účastníci řízení podle §94k písm. e, stavebního zákona: osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Drsarka s.r.o., IČO 09142452, Čechova č.p. 785/2, 274 01 Slaný 1,

Tomáš Pišta, nar. 10.12.1978, Kohoutov č.p. 81, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Bc. Raďovan Kučera, nar. 07.01.1970, Kobyliská č.p. 337/51, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Jakub Švorc, nar. 30.07.1991, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ
(ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ)
(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a dle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále též jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve smyslu ustanovení § 330 nového stavebního zákona, dle kterého se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 21.12.2023 žádost o vydání společného povolení výše uvedeného stavebníka na stavbu s názvem:

„Komunikace k čp. 80,81,82 v obci Kohoutov“

na pozemcích dle aktuální katastrální mapy: pozemkové parcely číslo **274/1** (zahrada), **273/5** (ostatní plocha), **813/1** (ostatní plocha), **1690** (vodní plocha), **1723** (trvalý travní porost), **1725** (ostatní plocha), **1726** (trvalý travní porost) v katastrálním území Kohoutov.
(dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

V podané žádosti a v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení byly uvedeny jako stavbou dotčené tyto pozemky: pozemkové parcely čísla 813/12, 1725, 1723, 1726, 1690, 273/5, 270/7, 273/1 a stavební parcela číslo 116 vše v katastrálním území Kohoutov. V průběhu řízení byla provedena změna v evidenci katastru nemovitostí, kterou stavební úřad zohlednil ve výrokové části tohoto rozhodnutí – viz výše.

Obecní stavební úřad posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Komunikace k čp. 80,81,82 v obci Kohoutov“

Druh a účel stavby:

Jedná se o místní komunikaci pro zajištění obsluhy předpokládaných staveb rodinných domů v předmětné lokalitě.

Popis stavby včetně jejího prostorového řešení:

- SO 101 Místní komunikace

V rámci objektu bude stávající místní komunikace, která je již v nevyhovujícím stavu, zrekonstruována. Komunikace je dopravně nevýznamná. Není ani průjezdná. Dojde k úpravě a stabilizaci nivelety. Šířkové uspořádání bude odpovídat jednopruhovému obousměrnému komunikaci. Přičemž vyhnutí vozidel bude možné na dvou místech. První možné místo vyhnutí bude v prostoru připojení na silnici III/30014 a mezi propustkem, kde bude rozšířená plocha komunikace o nároží pro plynulé napojení. Další možné vyhnutí vozidel bude možné ve vjezdu k č.p. 80, kde šířka pro vyhnutí bude 5,60 m. Navržená šířka jízdního pruhu je 3,0 m. Povrch vozovky bude z asfaltobetonu. Podél komunikace bude s ohledem na prostor dosypána nezpevněná krajnice šířky od 0,75 m do 0,25 m. Nezpevněná krajnice bude z recyklovaného asfaltového materiálu.

Místo stavby a pozemky dotčené stavebním záměrem dle aktuální katastrální mapy:

Místo stavby:

Obec: Kohoutov

Katastrální území: Kohoutov

Pozemkové parcely číslo:

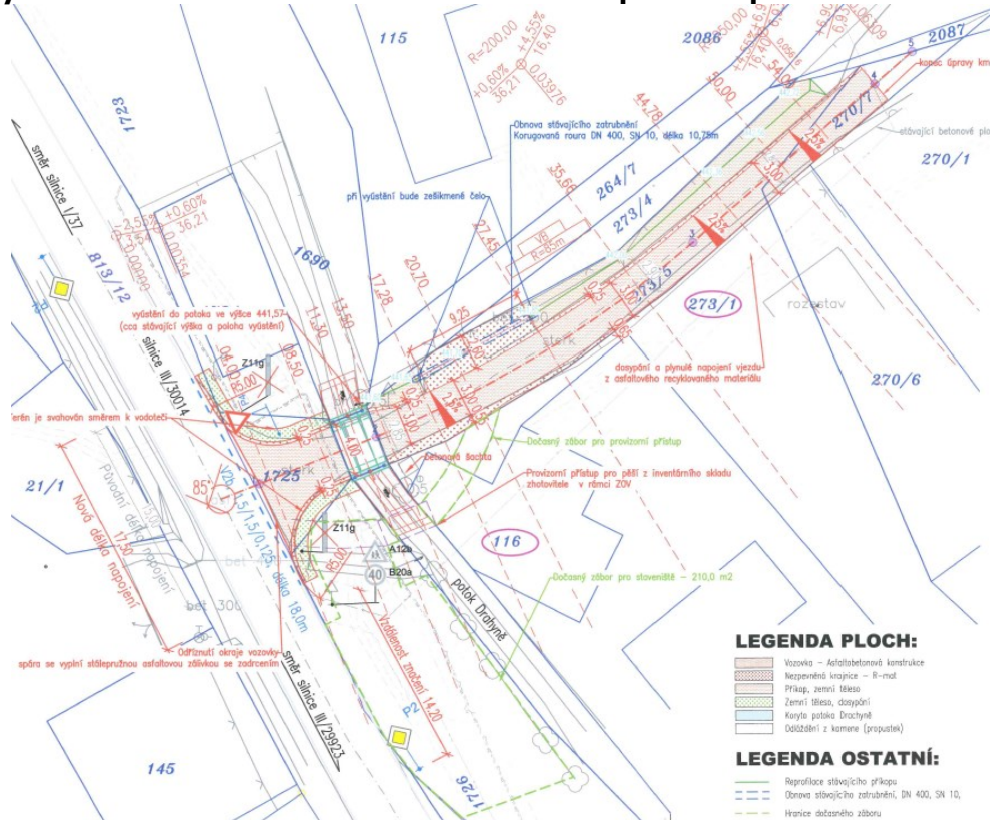
- **274/1** (zahrada)
- **273/5** (ostatní plocha)
- **813/1** (ostatní plocha)
- **1690** (vodní plocha)
- **1723** (trvalý travní porost)
- **1725** (ostatní plocha)
- **1726** (trvalý travní porost)

vlastnické právo: Švorc Josef
vlastnické právo: Obec Kohoutov
vlastnické právo: Správa silnic Královehradeckého kraje
vlastnické právo: Povodí Labe
vlastnické právo: Obec Kohoutov
vlastnické právo: Obec Kohoutov
vlastnické právo: Obec Kohoutov

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna dle Koordinační situace stavby C.03, kterou autorizoval jako hlavní inženýr projektu Ing. Jan Fiala – autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, pro dopravní stavby – ČKAIT 0601877, a která je pro stavebníky nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Situace s vyznačením územního a stavebního záměru na podkladě původní katastrální mapy:



Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky dotčené umístěním stavby dle aktuální katastrální mapy – pozemkové parcely čísla 813/1, 1725, 1723, 1726, 1690, 273/5, 274/1 vše v katastrálním území Kohoutov.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak výrazně ovlivněno nad rámec jeho současného využití.

Podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou autorizoval jako hlavní inženýr projektu Ing. Jan Fiala – autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, pro dopravní stavby – ČKAIT 0601877.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Ověřená projektová dokumentace stavby tvoří pro stavebníka nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

2. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se speciálním stavebním úřadem.
3. Stavebník je povinen dodržet veškeré požadavky ustanovení § 152 stavebního zákona a to zejména:
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy;
 - oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně osoby oprávněného stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu;
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
 - ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek (resp. dle předloženého plánu kontrolních prohlídek), který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
 - ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, tj. právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních právních předpisů.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Vytyčení bude předloženo k žádosti o kolaudační souhlas stavby.
6. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby nebyly dotčeny jiné pozemky nežli ty, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky příslušných právních předpisů, v jejich platném znění a to zejména zákona č. 183/2006 stavební zákon, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
8. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při provedení stavby, musí být dodrženy požadavky zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

10. Před realizací stavby stavebník zajistí vytyčení všech v místě se nacházejících podzemních vedení technické infrastruktury a dodržení veškerých požadavků vlastníků/správců dotčených sítí technické infrastruktury uplatněných pro jejich ochranu.
11. Stavebník zajistí dodržení veškerých t.č. známých požadavků vlastníků/správců dotčených sítí technické infrastruktury uplatněných pro jejich ochranu, přeložení a pro možnost napojení na tyto (a to včetně předepsaných vzdáleností dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), které jsou stanoveny v těchto kladných stanoviscích tvořících nedílnou součást dokladové části projektové dokumentace:
 - Požadavky se Stanovisku CETIN, a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 -Žižkov stanovené k ochraně sítí technické infrastruktury a k možnosti a způsobu napojení stavby ze dne 08.09.2023 č.j. 255478/23;
 - Požadavky ve Sdělení ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín k existenci a ochraně sítí technické infrastruktury ze dne 03.04.2024 zn. 0102115062.
 - Požadavky ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín ve Vyjádření k PD ze dne 04.10.2023 zn. 001137605935;
 - Požadavky ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín ve Vyjádření souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 04.10.2023 zn. 001137603050;
 - Požadavky Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 stanovisko ze dne 03.10.2023 pod č.j.: PLa/2023/040752;
12. Vyskytnou-li se při provádění výkopů sítě či vedení technické infrastruktury v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být následný průběh provádění stavby přizpůsoben skutečnému stavu za dozoru oprávněných osob příslušných vlastníků/správců těchto sítí a vedení technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
13. Stavebník je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
14. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
15. Stavebník je povinen při výstavbě zajistit požadavky uvedené v Koordinovaném stanovisku MěÚ Dvůr Králové nad Labem ze dne 10.11.2023 č.j.: MUDK-OŽP/86765-2023/kl 676-2023 a to:

Na úseku ochrany přírody a krajiny:

Zásah do významného krajinného prvku

- Realizací nedojde k úniku ropných nebo jiných cizorodých látek do vodoteče.
- Realizací nedojde k ohrožení rybích populací a živočichů v předmětné vodoteči.
- Realizací prací nesmí dojít k poškození porostů kolem vodoteče.

Vodní hospodářství

- Stavebník oznámí minimálně 10 dní předem zahájení prací na stavbě vodoprávnímu úřadu a správci vodního toku (Povodí Labe, s.p. Hradec Králové).
- Při provádění stavby veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení. Výkopová zemina či suť nesmí být ukládán do koryta ani na břehovou hranu toku. Po dokončení prací musí být koryto vyčištěno od stavebních a zemních prací.
- Stavbou nesmí dojít ke zmenšení stávajícího průtočného profilu vodního toku.
- Použití závadných látek ve větším rozsahu během provádění stavby bude zpracováno v havarijním plánu, který bude před započítím stavby schválen vodoprávním úřadem na základě stanoviska správce povodí a vodního toku (Povodí Labe, s. p.).
- Před zahájením prací stavebník předloží povodňový plán po dobu výstavby k odsouhlasení souladu věcné i grafické části povodňového orgánu města Dvůr Králové nad Labem, krizové řízení. Příložen bude i odborné stanovisko správce povodí a vodního toku (Povodí Labe, s.p.).

- Povodí Labe, s. p. bude vyzváno minimálně 10 dní předem ke kontrole dokončené stavby. Souhlas s provedenou stavbou bude formou zápisu do stavebního deníku.

Ochrana přírody a krajiny:

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.
 - Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
 - Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypolštětřovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.
 - Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Při kácení stromů, jejichž obvod kmene ve výšce 1,3 m nad zemí je větší jak 80 cm a keřů o větší ploše jak 40 m², je třeba povolení orgánu ochrany přírody. Orgánem příslušným k vydání povolení je Obecní úřad Kohoutov. Pokud dřeviny nedosahují stanovených rozměrů, tak je možné je pokácet bez povolení orgánu ochrany přírody. Rovněž pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, nebo zastavěná plocha a nádvoří, není třeba povolení ke kácení.
16. Stavebníci zajistí dodržení požadavků Policie ČR Krajského ředitelství KH kraje, ú.o. Trutnov uvedených v závazném stanovisku vydaném dne 08.03.2024 č.j.: KRPB-98724-2/Čj-2023-051006-VJ dle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a to:
- V rámci realizace návrhu požadujeme splnění technických podmínek a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - V rámci realizace návrhu požadujeme splnění technických podmínek požadovaných pro vzájemné připojení pozemních komunikací, připojování sousedních nemovitostí a obecně technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - Vzhledem k tomu, že předmětné připojení místní komunikace je stykovou křižovatkou, postačí k označení hlavní komunikace pouze svislé značení pro příjezd ze směru, pro který se místní komunikace připojuje zprava.
 - Dopravní značení dále požadujeme umístit v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích; vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích; v souladu s TP 65 – „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 – „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.
17. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona.
18. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Stavebník je povinen zajistit, aby práce, při kterých vzniká nadměrný hluk, probíhaly zejména v pracovní dny a v době od 8:00 – 20:00 hod.
20. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do řádného stavu.
21. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
22. V průběhu provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.

23. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
24. Stavebník je rovněž povinen zajistit, aby od zahájení do ukončení realizace stavby byl zajištěn trvalý přístup příslušným vlastníkům/správcům technické infrastruktury k jejich zařízení pro případ havárie.
25. Veškeré stavby zařízení staveniště se povolují jako stavby dočasné, které budou po dokončení stavby odstraněny.
26. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případně bude před touto lhůtou (v dostatečném časovém předstihu) požádáno o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.
27. Trvalé užívání stavby vyžaduje kolaudační rozhodnutí.
28. Stavebník zajistí, aby dle § 119 stavebního zákona byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy;
29. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží zejména:
 - Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení);
 - Popis a zdůvodnění provedených odchylek od ověřené projektové dokumentace;
 - Stavební deník;
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
 - Doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.);
 - Zápis o převzetí a odevzdání stavby se stavebním podnikatelem;
 - Prohlášení hlavního stavbyvedoucího o skutečnosti, zda stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace, v náležité kvalitě a zda je tato schopná bezpečného užívání;
 - Doklad o geodetickém vytyčení stavby;
 - Geometrický plán (příp. geodetické zaměření) s vyznačením provedené stavby;
 - Doklad o oznámení a též případně o provedeném archeologickém dozoru;
 - Doklad o uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu, stvrzený vlastníky těchto pozemků;
 - (Závazná) stanoviska zejména těchto dotčených orgánů k užívání stavby:
 - ✓ MěÚ Dvůr Králové nad Labem na úseku:
 - Dopravy a silničního hospodářství
 - Odpadového hospodářství
 - ✓ Policie ČR – dopravní inspektorát Trutnov včetně dokladu o případném stanovení místní úpravy provozu;
 - ✓ Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídle v Hradci Králové;
 - Doklady o odborném vytyčení sítí veřejné technické infrastruktury a doklady o kontrole vlastníků/správců dotčených sítí veřejné technické infrastruktury před jejich záhozem.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Zastoupení na podkladě plné moci:

Ing. Radim Doleček, IČO 86675800, Švermova č.p. 740, 552 03 Česká Skalice

a

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,

Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8,

Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

Jakub Švorc, nar. 30.07.1991, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Josef Švorc, nar. 09.07.1965, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,



Odůvodnění:

Dne 21.12.2023 podal výše uvedený stavebník žádost o vydání společného povolení na předmětnou stavbu. Speciální stavební úřad na základě posouzení žádosti a přiložených podkladů shledal, že žádost není úplná a předložené podklady nepostačí k řádnému projednání stavebního záměru, proto vyzval stavebníky k odstranění nedostatků podání dne 07.02.2024 pod č.j.: MUDK-VÚP/9770-2024/vop30750-2023, k tomuto stanovil přiměřenou lhůtu a předmětné řízení přerušil.

Na základě odstranění nedostatků podání speciální stavební úřad opatřením ze dne 13.05.2024 oznámil dle ustanovení § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán. Speciální stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se konalo dne 20. června 2024 (čtvrtek) v 10:00 hodin na místě stavby na pozemkové parcele číslo 1725 v katastrálním území Kohoutov. Konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu speciální stavební úřad umožnil každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí a poskytl možnost uplatnit námítky účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů s poučením ve vztahu ke koncentrační zásadě. Z veřejného ústního projednání byl sepsán protokol. Žádné námítky nebyly vzneseny.

V průběhu řízení byla provedena změna v evidenci katastru nemovitostí, kterou stavební úřad zohlednil ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Okruhu účastníků společného řízení se změna v evidenci katastru nemovitostí nikterak nedotkla.

Dle aktuální katastrální mapy se stavba bude umísťovat na těchto pozemcích: pozemkové parcely číslo **274/1** (zahrada), **273/5** (ostatní plocha), **813/1** (ostatní plocha), **1690** (vodní plocha), **1723** (trvalý travní porost), **1725** (ostatní plocha), **1726** (trvalý travní porost) v katastrálním území Kohoutov. (dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona s tím, že obecní stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Na základě tohoto byl okruh účastníků řízení stanoven následovně:

Vyjma stavebníků obecní stavební úřad do okruhu účastníků řízení dle § 94k stavebního zákona rovněž zařadil tyto osoby:

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, (vlastník dotčené TI);
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, (vlastník dotčené TI);
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, (vlastník dotčeného pozemku: p.p.č. 813/1 v k.ú. Kohoutov – viz LV č. 149);
- Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, (vlastník dotčeného pozemku: p.p.č. 1690 v k.ú. Kohoutov – viz LV č. 118);
- Jakub Švorc, nar. 30.07.1991, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, (vlastník sousedního pozemku: p.p.č. 270/6 v k.ú. Kohoutov – viz LV č. 503);
- Josef Švorc, nar. 09.07.1965, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, (vlastník dotčeného pozemku: p.p.č. 274/1 v k.ú. Kohoutov – viz LV č. 26 a (vlastník sousedního pozemku: st.p.č. 115, st.p.č. 310 a p.p.č. 264/4 v k.ú. Kohoutov – viz LV č. 26);
- Drsarka s.r.o., IČO 09142452, Čechova č.p. 785/2, 274 01 Slaný 1, (vlastník sousedního pozemku: p.p.č. 270/1 a st.p.č. 136 v k.ú. Kohoutov – viz LV č. 482);
- Tomáš Pišta, nar. 10.12.1978, Kohoutov č.p. 81, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, (vlastník sousedního pozemku: p.p.č. 264/6 a st.p.č. 118 v k.ú. Kohoutov – viz LV č. 459);
- Bc. Radovan Kučera, nar. 07.01.1970, Kobyliská č.p. 337/51, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84, (vlastník sousedního pozemku: p.p.č. 1724 v k.ú. Kohoutov – viz LV č. 430);

Obecní stavební úřad shledal, že vlastnická či jiná věcná práva žádné z dalších osob nemohou být prováděním stavby ani jejím budoucím užíváním přímo dotčena.

Současně byla obecním stavebním úřadem ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Této možnosti nikdo nevyužil. Námítky ani připomínky účastníků řízení rovněž nebyly uplatněny.

V provedeném společném řízení obecní stavební úřad přezkoumal podanou žádost o společné povolení vč. připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal

je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků společného řízení.

Dotčenými orgány byla vydána tato souhlasná (závazná) stanoviska, jejichž případné požadavky byly v projektové dokumentaci a v podmínkách tohoto rozhodnutí zohledněny:

- Závazné stanovisko Policie ČR Krajského ředitelství KH kraje, ú.o. Trutnov vydaném dne 08.03.2024 č.j.: KRPH-98724-2/Čj-2023-051006-VJ;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KH kraje ze dne 26.09.2022 č.j. KHSHK 33054/2023/HOK.TU/Po;
- Koordinované stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem ze dne 10.11.2023 č.j.: MUDK-OŽP/86765-2023/kl 676-2023;
- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 18.09.2023 pod č.j.: MO 679453/2023-1322;

Stavební záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčí oblasti dle stanovisek:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 45i zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ze dne 19.09.2023 pod č.j.: KUKHK-30221/ZP/2023;
- Stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu: „Komunikace k čp. 80, 81, 82 v obci Kohoutov“ ze dne 26.09.2023 pod č.j.: KUKHK-29736/ZP/2023;

Vlastníky dotčených sítí technické infrastruktury byla vydána tato souhlasná stanoviska/vyjádření, jejichž požadavky byly v projektové dokumentaci a v podmínkách tohoto rozhodnutí zohledněny:

- Požadavky se Stanovisku CETIN, a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 -Žižkov stanovené k ochraně sítí technické infrastruktury a k možnosti a způsobu napojení stavby ze dne 08.09.2023 č.j. 255478/23;
- Požadavky ve Sdělení ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín k existenci a ochraně sítí technické infrastruktury ze dne 03.04.2024 zn. 0102115062.
- Požadavky ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín ve Vyjádření k PD ze dne 04.10.2023 zn. 001137605935;
- Požadavky ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín ve Vyjádření souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 04.10.2023 zn. 001137603050;
- Požadavky Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 stanovisko ze dne 03.10.2023 pod č.j.: PLa/2023/040752;

Dále bylo doloženo rozhodnutí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odbor dopravní a správní (ODS), k připojení na pozemní komunikaci na silnici č. III/30014 v k.ú. Kohoutov.

K dotčeným pozemkům, které stavebník nevlastní, byly doloženy souhlasy na situaci dle ustanovení § 184a stavebního zákona od příslušných vlastníků dotčených pozemků.

Obecní stavební úřad s ohledem na výše uvedené tedy zkonstatoval, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona,

Projektová dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou je úplná, přehledná a v odpovídající míře naplňuje obecné požadavky na výstavbu dle příslušných právních předpisů. V projektové dokumentaci je vypracován návrh plánu kontrolních prohlídek stavby v podobě Schéma stavebních postupů.

Obecní stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k závěru, že tyto nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí nad míru přípustnou.

Obecní stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, vyhověl proto žádosti stavebníka a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Andrea Březská
Vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP

Správní poplatek byl uhrazen.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15-ti dnů na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje a na úřední desce OÚ Kohoutov a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu žádá OÚ Kohoutov o vyvěšení této písemnosti na její úřední desku a elektronickou desku po dobu nejméně 15 dnů. Po sejmutí žádá o vrácení písemnosti s potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor VÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Obdrží:

Hlavní účastníci řízení – jednotlivě:

Ing. Radim Doleček, IDDS: g7dhpsa

sídlo: Švermova č.p. 740, 552 03 Česká Skalice

zastoupení pro: Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4



Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Jakub Švorc, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Josef Švorc, Kohoutov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Drsarka s.r.o., IDDS: dp65umi
sídlo: Čechova č.p. 785/2, 274 01 Slaný 1
Tomáš Pišta, Kohoutov č.p. 81, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Bc. Radovan Kučera, Kobylišká č.p. 337/51, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Úřední desky:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dotčené orgány:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP – koordinátor,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje,
územní odbor Trutnov - Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2