

OBEC KOHOUTOV  
Kohoutov čp. 65  
544 01 p. Dvůr Králové nad Labem

IČO : 00278017 DIČ: CZ00278017  
TEL : 499 693 030 , 724 224 782  
e-mail : [obec.kohoutov@seznam.cz](mailto:obec.kohoutov@seznam.cz)

[www.kohoutov.info](http://www.kohoutov.info)

Datum : 20.8.2018

vyřídil : Grega

Zn.: Obec /2018/Záměr 4

## **ZÁMĚR OBCE KOHOUTOV č. 4/2018 o propachtování pozemku ve vlastnictví obce Kohoutov**

Obec Kohoutov podle § 39 odst.1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje svůj záměr obce pronajmout, prodat, darovat nebo směnit nemovitý majetek v katastrálním území Kohoutov

Katastrální území : Kohoutov

**pozemková parcela číslo 1565 o výměře 26 712 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost**

**pozemková parcela číslo 1622 o výměře 8 277 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost**

**Propachtování pozemků od 1.10.2018 do 30.9.2021**

Poučení : K tomuto záměru obce Kohoutov se mohou občané vyjádřit a vyslovit své připomínky na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce 4.9.2018

Příloha : 1 x zákres v mapě

Podmínky pro vyhodnocení výzvy k podání pachtu

Žádost o pacht

Ing. GREGA Ladislav  
Starosta obce Kohoutov

Vyvěšeno dne : 20.8.2018 na dobu minimálně 15 dnů

Sejmuto dne : 4.9.2018

**OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTOV**  
544 01 p. Dvůr Králové

VENEŠENO 20. 08. 2018  
SEJMUTO 4. 09. 2018

OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTOV  
544 01 p. Dvůr Králové

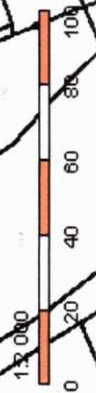


1565

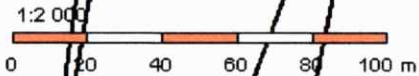
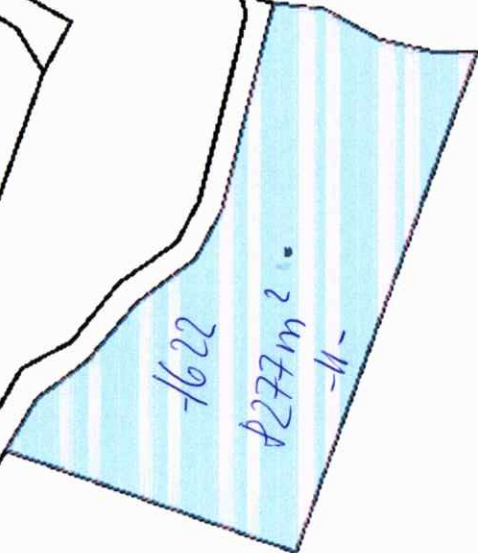
26712 m<sup>2</sup>

-II-

Pacht ppč. 1565 v k.ú. Kohoutov



Pacht ppč. 1622 v k.ú. Kohoutov



**OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTOV**  
p. Dvůr Králové

VYV ESENO 2 0. 08. 2018 544 01  
SEJMUTO 4. 09. 2018



## Podmínky pro vyhodnocení výzvy k podání návrhů na uzavření pachtovní smlouvy

### 1. Předmět výzvy

Zemědělské pozemky , kultura trvalý travní porost, ve vlastnictví obce Kohoutov , vedené na LV 10001 pro katastrální území Kohoutov .

### 2. Oprávnění žadatelé

Žadatelé pro podání návrhu na uzavření pachtovní smlouvy podle §2345 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům mající oprávnění k podnikání v zemědělství, anebo právnické osoby taktéž podnikající v zemědělství. Mají trvalý pobyt v České republice.

### 3. Kritéria podávání nabídek

**Minimální cena za pacht je 0,30 Kč za 1 m<sup>2</sup> ( 3000,- Kč / 1 ha) a zemědělský rok od 1.10. do 30.9. běžného roku**

**Při podání žádosti o pacht více žadatelé pro konkrétní pozemek budou rozhodovat následující kritéria**

- a) Výše nabídnuté ceny žadatelem
- b) Žadatel již na pozemcích v katastrálních území obce Kohoutov hospodaří
- c) Požadovaný pozemek navazuje na pozemky, které žadatel již vlastní nebo má v nájmu. ( zachování bloku)

### 4. Čas a způsob podávání nabídek

- a) Vyplnit žádost s příloženou tabulkou , obsahující identifikaci pozemků a žadatele
- b) Žádost podat osobně nebo prostřednictvím pošty v zalepené obálce s nápisem „ŽÁDOST O ZEMĚDĚLSKÝ PACHT KOHOUTOV“ na adresu Obecní úřad Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 p. Dvůr Králové nad Labem  
**do 4.9.2018 do 14.00 hodin**

### 5. Způsob vyhodnocení nabídek

- a) Nabídky na pacht pozemků budou administrativně vyhodnoceny 4.9.2018 od 14.00 hod
- b) Bude vyhotoven protokol z otevírání nabídek, obsahující vyhodnocení kritérií a poté bude ještě týž den projednán na zastupitelstvu obce
- c) Na zasedání zastupitelstva obce dne 4.9.2018 bude rozhodnuto o výběru pachtýře na jednotlivé pozemky.

VYV EŠEND

2 0. 08. 2018

SEJMUTO

4. 09. 2018

  
**OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTOV**  
544 01 p. Dvůr Králové

**Identifikace pozemkových parcel , minimální cena za 1 rok, jejich délka pachtu a jiné sdělení**

<b>Katastrální území</b>	<b>Pozemková parcela</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>	<b>Minimální cena pachtu v Kč</b>	<b>Stanovená délka pachtu v letech</b>	<b>Jiné sdělení</b>
Kohoutov	1565 - trvalý travní porost	26712	8 014	3	Pozemek bude druhou sobotu v srpnu využit pro účely obce Kohoutov - Lidová řemesla 2018
	1622 - trvalý travní porost	8277	2 483	3	

VYVĚŠENO

2 0. 08. 2018

SEJMUTO

4. 09. 2018

**OBEČNÍ ÚŘAD KOHOUTOV**  
544 01 p. Dvůr Králové