



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/41200-2020/bre30057-2019
Spis. a skart. znak: 328.3 S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská
Telefon: 499 318 295
E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 26.05.2020

Účastníci:

Stavebník

Ing. Ladislav Grega, nar. 08.07.1969, Kohoutov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Bc. Ivana Gregová, nar. 02.03.1976, nábřeží Benešovo č.p. 1250, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec, na jejímž správním území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ostatní účastníci:

Kryštof Černý, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Eva Šormová, Komenského č.p. 343, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Dne 06.12.2019 podali Ing. Ladislav Grega, nar. 08.07.1969, Kohoutov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Bc. Ivana Gregová, nar. 02.03.1976, nábřeží Benešovo č.p. 1250, 544 01 Dvůr Králové nad Labem Společné oznámení záměru na stavbu:

Novostavba rodinného domu v obci Kohoutov, části obce Kladruby

na pozemcích: pozemkové parcely číslo: 865 a 861 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba rodinného domu v obci Kohoutov, části obce Kladruby

na pozemcích: pozemkové parcely číslo: 865 a 861 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova (dále též jen „stavba“).

Druh a účel povolované stavby:

Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou pro rodinné bydlení včetně podmiňujících a doplňkových staveb – rodinný dům, elektrické připojení, vodovodní připojení, dešťová kanalizace se vsakovacím zařízením, zpevněná plocha sjezdu, stání OA, přístupového chodníku a oplocení.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stavba rodinného domu včetně všech podmiňujících a doplňkových staveb bude umístěná na pozemku ppč. 865 v katastrálním území (dále jen „kú“) Kladruby u Kohoutova (dále i „pozemek stavby“), který je ve vlastnictví žadatelů Ing. Ladislava Gregy, nar. 08.07.1969, Kohoutov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Bc. Ivany Gregové, nar. 02.03.1976, nábřeží Benešovo č.p. 1250, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Pozemek stavby má nepravidelný tvar s výměrou 1.546 m². Vodovodní připojení bude umístěné také na pozemku ppč. 861 kú Kladruby u Kohoutova, který je ve vlastnictví obce Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům, elektrické připojení, vodovodní připojení, dešťová kanalizace se vsakovacím zařízením, zpevněná plocha sjezdu, stání OA, přístupového chodníku a oplocení.

Rodinný dům

Objekt rodinného domu je jednopodlažní nepodsklepená stavba s obytným podkrovím v půdorysu obdélníkového tvaru o rozměrech 8,900 x 6,900 m. Stavba je umístěná svou jihojihovýchodní stěnou rovnoběžně s jižní hranicí pozemku stavby ve vzdálenosti 15,000 m a svým jihovýchodním rohem ve vzdálenosti 4,190 m od východní hranice.

Stavba bude založená na betonových základových pasech. Zdivo bude z tvárníc Ytong, stropy budou dřevěné trámové a střechu bude tvořit sbíjený dřevěný krov sedlového tvaru s krytinou z pálených tašek. Dispozice 1NP bude tvořit zádveří, wc, koupelna, komora, spíž, obytná místnost spojená s kuchyní a jídelnou, ze které bude vstup na terasu. V podkroví budou dvě obytné místnosti, šatna a koupelna s wc. Budova bude vytápěná kombinací elektrokotle a krbové vložky na tuhá paliva. Splašková kanalizace včetně ČOV byla řešena samostatným společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným 28.01.2020 příslušným vodoprávním úřadem.

Elektrické připojení

Připojení na elektrickou síť bude vycházet z elektroměrového rozvaděče umístěného v jižní hranici pozemku stavby ve vzdálenosti 2,270 m od jihovýchodního rohu pozemku stavby a do budovy rodinného domu vstoupí jižní stěnou ve vzdálenosti 0,800 m od jejího jihozápadního rohu. Provedená bude zemním kabelem CYKY v délce 20,0 m. Elektrická přípojka je vyřešená samostatným územním souhlasem vydaným 11.03.2020 příslušným stavebním úřadem.

Vodovodní připojení

Vodovodní připojení bude napojené na veřejný vodovodní řad v celkové délce 73,0 m, povede po pozemku ppč. 861 kú Kladruby u Kohoutova ve vzdálenosti 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku směrem k jihovýchodnímu rohu stavby rodinného domu, dále povede podél jižní stěny budovy a do budovy vstoupí ve vzdálenosti 2,850 m od jejího jihozápadního rohu. Potrubí bude provedené z PE DN32. Vodoměrná sestava bude umístěná v místnosti komora.

Dešťová kanalizace se vsakovacím zařízením

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby napojením na okapový systém. Při severozápadním rohu budovy bude revizní šachta, ze které povede potrubí z PVC DN150 v celkové délce 37,9 m severním směrem do akumulární nádrže o kapacitě 5 m³ a dále do vsakovací rýhy.

Zpevněná plocha sjezdu, stání OA, přístupového chodníku

Celá zpevněná plocha sjezdu na veřejně přístupnou komunikaci bude na pozemku stavby v jejím jihovýchodním rohu. Od sjezdu povede přístupový chodník ke stání pro dva osobní automobily a přímo k jihovýchodnímu rohu domu, odtud povede podél jižní stěny ke vstupu do budovy. Při celé západní stěně budovy na přístupový chodník navazuje terasa v šířce 3,0 m. Zpevněné plochy budou z betonové dlažby, jejich celková plocha bude 100,1 m².

Oplocení

Oplocení bude provedené při severní, východní a jižní hranice pozemku stavby. Ukončení oplocení při severní a jižní hranici bude končit minimálně 4,0 m od břehové hrany při západní hranici pozemku stavby. Oplocení vysoké 1,0 m bude s ocelovými sloupky a s dřevěnou výplní.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a výškově uspořádána podle projektové dokumentace 09/2019 s aktualizací 11/2019 (č. zak. 021_2019), kterou vypracoval Ing. Petr Příbyl a Ing. Radim Bajer a autorizoval Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321.
2. Stavební pozemek je vymezen celým pozemkem ppč. 865 – trvalý travní porost kú Kladruby u Kohoutova a částí stavbou dotčeného pozemku ppč. 861 – ostatní plocha, ostatní komunikace kú Kladruby u Kohoutova.
3. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a to právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů a stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby název a sídlo dodavatele stavby (stavebního podnikatele); stavbu je též možné provádět svépomocí pod dozorem stavbyvedoucího (tj. pod dozorem osoby s příslušnou autorizací). Stavebnímu úřadu bude oznámen stavební podnikatel a stavbyvedoucí před zahájením realizace stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Pro uskutečnění stavby se jako pozemek pro zařízení staveniště určuje pozemek ppč. 865 – trvalý travní porost kú Kladruby u Kohoutova. Staveniště bude oploceno kolem celého pozemku stavby a bude chráněno tak, aby nemohlo dojít k vniknutí nepovolaných osob na staveniště.
7. Před zahájením stavby stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště umístí štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby na něm zůstaly čitelné údaje, a musí být ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. V průběhu provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.
10. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména s důrazem na základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.
11. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn na řízené skládce odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Doklad o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. bude předložen k oznámení o užívání stavby po jejím dokončení.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

13. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona zejména ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních atd.
14. Stavba bude vybavena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, která je součástí projektové dokumentace.
15. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
16. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
17. Pro stavbu smí být použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
18. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí, čj. MUDK-OŽP/76997-2019/nyp 21955-2019 ze dne 16.10.2019, které jsou řádně zapracované v projektové dokumentaci 09/2019 s aktualizací 11/2019, kterou vypracoval Ing. Petr Příbyl a Ing. Radim Bajer a autorizoval Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321.
19. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí, čj. MUDK-OŽP/77031-2019/nyp 22994-2019 ze dne 30.09.2019, které jsou řádně zapracované v projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu Kladruby na parc.č. 865“ 09/2019 s aktualizací 11/2019, kterou vypracoval Ing. Petr Příbyl a Ing. Radim Bajer a autorizoval Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321.
20. Budou dodrženy podmínky Obce Kohoutov, zn. Obec/2019/54 ze dne 18.09.2019, které jsou řádně zapracované v projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu Kladruby na parc.č. 865“ 09/2019 s aktualizací 11/2019, kterou vypracoval Ing. Petr Příbyl a Ing. Radim Bajer a autorizoval Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321.
21. Budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., čj. 753180/19 ze dne 27.09.2019, které jsou řádně zapracované v projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu Kladruby na parc.č. 865“ 09/2019 s aktualizací 11/2019, kterou vypracoval Ing. Petr Příbyl a Ing. Radim Bajer a autorizoval Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321.
22. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., spis. zn. 724/2019 ze dne 18.09.2019, které jsou řádně zapracované v projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu Kladruby na parc.č. 865“ 09/2019 s aktualizací 11/2019, kterou vypracoval Ing. Petr Příbyl a Ing. Radim Bajer a autorizoval Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321.
23. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, s.p., čj. PLa/2019/041764 ze dne 16.10.2019, které jsou řádně zapracované v projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu Kladruby na parc.č. 865“ 09/2019 s aktualizací 11/2019, kterou vypracoval Ing. Petr Příbyl a Ing. Radim Bajer a autorizoval Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321.
24. Rodinný dům nesmí být užíván do doby povolení užívání stavby elektrické přípojky Kladruby u Kohoutova, p.p.č. 865, knn, č. stavby :IV-12-2018436 povolené územním souhlasem čj. MUDK-VÚP/21920-2020/vn6391-2020 ze dne 11.03.2020.
25. Rodinný dům nesmí být užíván do provedení stavby ČOV a splašková kanalizace s vyústěním do potoka na pozemcích ppč. 865, 871 kú Kladruby u Kohoutova povolené společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru čj. MUDK-OŽP/97916-2019/sea 28320-2019 ze dne 28.01.2020.
26. Rodinný dům nesmí být užíván do povolení užívání stavby veřejného vodovodu povoleného dne 12.04.2017 pod č.j.MUDK-OŽP/20973-2017/sea7588-2017.

27. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona, dokončenou stavbu, která vyžaduje stavební povolení, lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o stavbu ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze stavbu užívat na základě ohlášení stavebnímu úřadu o dokončení stavby za podmínek stanovených v tomto rozhodnutí.
28. Stavebník je povinen podle § 119 věty druhé stavebního zákona zajistit, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a to zejména:
- Stavební deník vedený v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.;
 - Zápis o odevzdání a převzetí stavby v případě realizace stavby stavebním podnikatelem;
 - Prohlášení stavbyvedoucího v případě realizace stavby svépomocí (není-li žadatel pro takovou činnost sám odborně způsobilý);
 - Doklad o kvalifikaci stavbyvedoucího, příp. osoby, která vykonávala stavební dozor;
 - Doklad o vytyčení stavby;
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
 - Doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina, obaly apod.);
 - Geometrický plán pro vyznačení nového obrysu budovy;
 - Doklad o splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení (dále též „PBŘ“) stavby, zejména:
 - oprávnění stavebního podnikatele provádějící protipožární SDK,
 - doklad o zabezpečení stavby požární vodou,
 - instalace hasicího přístroje v souladu s PBŘ stavby,
 - doklad o provozuschopnosti hasicího přístroje,
 - instalace zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s PBŘ stavby,
 - označení hlavních uzávěrů jednotlivých médií příslušnými bezpečnostními tabulkami,...
 - Kolaudační souhlas provedené stavby elektrické přípojky Kladruby u Kohoutova, p.p.č. 865, knn, č. stavby :IV-12-2018436;
 - Kolaudační souhlas provedené stavby ČOV a splašková kanalizace s vyústěním do potoka na pozemcích ppč. 865, 871 kú Kladruby u Kohoutova, pokud uvedená stavba kolaudačnímu souhlasu podléhá;
 - Kolaudační souhlas stavby veřejného vodovodu
 - Doklad o splnění podmínek vyjádřených ve stanoviscích vlastníků veřejné technické infrastruktury;
 - Výsledky předepsaných zkoušek, a to zejména:
 - výchozí revize elektroinstalací a elektrického zařízení,
 - záznam o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu a vodovodní přípojky,
 - záznam o provedení zkoušky nepropustnosti spojů vnitřní a venkovní kanalizace,
 - revizní zpráva spalinové cesty,
 - revizní zpráva ochrany proti blesku;
 - Další doklady stanovené zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Ladislav Grega, nar. 08.07.1969, Kohoutov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Bc. Ivana Gregová, nar. 02.03.1976, nábřeží Benešovo č.p. 1250, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Odůvodnění:

Žádost a zahájení řízení o dodatečném povolení stavby

Dne 06.12.2019 podali Ing. Ladislav Grega, nar. 08.07.1969, Kohoutov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Bc. Ivana Gregová, nar. 02.03.1976, nábřeží Benešovo č.p. 1250, 544 01 Dvůr Králové nad Labem Společné oznámení záměru. Protože oznámení nebylo úplné a nebylo doloženo všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, bylo dne 03.01.2020 pod čj. MUDK-VÚP/686-2020/pob30057-2019 rozhodnuto usnesením o projednání záměru ve společném řízení a o přerušení řízení, zároveň byl žadatel vyzván k doplnění žádosti.

Žádost byla doplněna dne 15.03.2020.

Posouzení předložených podkladů

K předloženému Společnému oznámení záměru byla připojena tři vyhotovení společné dokumentace pro vydání společného povolení stavby v průvodní zprávě označené jako „Novostavba rodinného domu Kladruby na parc.č. 865“ 09/2019 s aktualizací 11/2019, kterou vypracoval Ing. Petr Příbyl a Ing. Radim Bajer a autorizoval Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321, a dále ostatní zákonem stanovené doklady podle ustanovení § 94l odst. 2 písm. b), c) a f) stavebního zákona (plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury).

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným nemovitostem (výpisy z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy) stavební úřad vyhotovil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde si vlastnické právo k pozemkům dotčených stavbou sám ověřil, stejně tak ověřil i jiná práva k těmto pozemkům a vlastnická a jiná práva k sousedním pozemkům pro možnost vymezení okruhu účastníků řízení o dodatečném povolení stavby.

Z předložené žádosti a z připojených podkladů bylo zjištěno, že předmětem navrhovaného záměru je umístění a provedení novostavby rodinného domu v obci Kohoutov včetně staveb doplňkových, v části obce Kladruby na pozemku ppč. 865, ppč. 861 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova, který je blíže specifikovaný ve výrocích tohoto rozhodnutí. Pokud jde o stavbu rodinného domu, jedná se o stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 a uvedenou v ustanovení § 104 stavebního zákona, pro kterou postačí souhlas s ohlášenou stavbou a pro jejíž umístění postačí územní souhlas. Jelikož podání nebylo úplné, bylo rozhodnuto o provedení společného povolení.

Stavba elektrického připojení, vodovodního připojení, dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením, zpevněné plochy sjezdu, stání OA, přístupového chodníku a oplocení je stavbou ve smyslu § 2 odst. 3 a § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, pro jejichž umístění je však vyžadován územní souhlas.

Žádost byla doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, čj. MUDK-OŽP/76997-2019/nyp 21955-2019 ze dne 16.10.2019 - souhlasné koordinované stanovisko s podmínkami, které jsou vyjádřeny v podmínce č. 18 výroku II. tohoto rozhodnutí; Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, čj. MUDK-OŽP/77031-2019/nyp 22994-2019 ze dne 30.09.2019 - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou vyjádřeny v podmínce č. 19 výroku II. tohoto rozhodnutí; Obec Kohoutov, zn. Obec/2019/54 ze dne 18.09.2019 - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou vyjádřeny v podmínce č. 20 výroku II. tohoto rozhodnutí; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, spis. zn. S-KSHK 30107/2019/2, čj. KSHK 31521/2019/HOK.TU/Va ze dne 30.09.2019 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek; Povodí Labe, s.p., čj. PLa/2019/041764 ze dne 16.10.2019 – stanovisko s podmínkami, které jsou vyjádřeny v podmínce č. 23 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a k ní následně doplněných všech podkladů podle § 94j stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a § 1 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dospěl k závěru, že je podání je úplné, a protože neshledal zákonné důvody pro přerušeni či zastavení společného řízení, zabýval se dále vymezením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona.

Vymezení účastníků řízení o společné povolení stavby a vymezení dotčených orgánů

Mezi účastníky společného územního a stavebního řízení byli zahrnuti:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníci Ing. Ladislav Grega, nar. 08.07.1969, Kohoutov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Bc. Ivana Gregová, nar. 02.03.1976, nábřeží Benešovo č.p. 1250, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, přičemž Ing. Ladislav Grega a Bc. Ivana Gregová jsou spoluvlastníky pozemku ppč. 865 kú Kladruby u Kohoutova, na kterých má být záměr realizován;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 jako obec, na jejímž území má být záměr realizován;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník stavbou dotčeného pozemku odlišný od stavebníka a ten, kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo - Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (p.p.č. 861 v k.ú. Kladruby u Kohoutova a ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku a osoba s jiným věcným právem k sousednímu pozemku - ppč. 866 kú Kladruby u Kohoutova – Kryštof Černý, nar. 28.03.1994, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, vlastník sousedního pozemku ppč. 864 kú Kladruby u Kohoutova – Eva Šormová, nar. 21.04.1966, Komenského č.p. 343, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1, vlastník sousedního pozemku ppč. 860 kú Kladruby u Kohoutova – Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, vlastník sousedního pozemku ppč. 871 kú Kladruby u Kohoutova - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 jako oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem státu, a dále tyto osoby s jiným věcným právem k p.p.č. 861 a k p.p.č. 860 v kú Kladruby u Kohoutova - ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, jejichž vlastnická a jiná práva k uvedeným pozemkům a stavbám na nich mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčený orgán státní správy, který chrání veřejné zájmy podle jiných právních předpisů, v daném případě pro společné povolení stavby je: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem – dotčený orgán na úsecích vodního hospodářství, územního plánování, odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství a památkové péče, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví.

Oznámení o zahájení společného řízení

Stavební úřad oznámil podle § 94m stavebního zákona oznámením č.j. MUDK-VÚP/23408-2020/pob30057-2019 dne 16.03.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli poučeni o tom, že podle ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále, že podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Bylo poskytnuto poučení o tom, že podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona může obec uplatnit v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, a osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno, přičemž k námitkám, které by nesplňovaly uvedené požadavky nebo překračovaly stanovený rozsah, by nebylo přihlédnuto.

Stavební úřad účastníky poučil o tom, že podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu mohou navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dále, že podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, a že pokud o to požádají, že jim správní orgán poskytne informace o řízení. Stavební úřad jim současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost a vyzval je, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí – seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu. V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu, účastníci řízení a dotčené orgány mohly nahlédnout do spisu v předmětné věci, o čemž byli taktéž poučeni.

Výše citované oznámení o zahájení společného řízení bylo ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona doručeno účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, neboť se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Během výše popsané doby nebyly vzneseny žádné námitky ze strany vlastníků sousedních pozemků – účastníků řízení, ani stanoviska dotčených orgánů.

Následně bylo zjištěno, že nebylo nařízeno veřejné ústní jednání § 94m odst. 1 stavebního zákona, byť se jedná o záměr v obci, pro kterou nebyl vydán územní plán. Toto však bylo zhojeno opakovaným oznámením o zahájení společného řízení s nařízeným ústním projednáním to dne 20.04.2020 pod č.j.MUDK_VÚP/30776-2020/bre30057-2019. Veřejné ústní projednání proběhlo dne 25.05.2020 a o jeho průběhu byl sepsán protokol. Žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti uplatněny nebyly.

Posouzení záměru

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzoval podanou žádost o vydání společného povolení stavby podle příslušných ustanovení § 94o stavebního zákona. Při posuzování navrhovaného záměru s požadavky ustanovení § 94o písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel ze závazného stanoviska úřadu územního plánování, podle kterého se pozemek ppč. 865 kú Kladruby u Kohoutova nacházejí v zastavěném území vymezeném samostatným postupem. Záměr není v rozporu s veřejně prospěšnými zájmy, ani s lokálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska obecných požadavků na využívání území přípustný, záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Na základě shora uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že umístění záměru není v daném případě v rozporu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy ani není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území – je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (zejména s ustanoveními § 8 a na něj navazujícími, dále § 18 – 38).

Dále lze konstatovat, že ve smyslu ustanovení § 94o písm. b) stavebního zákona stavební záměr splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se jedná o provedení stavby rodinného domu, elektrického připojení, vodovodního připojení, dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením, zpevněné plochy sjezdu, stání OA, přístupového chodníku a oplocení.

Stavební záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 94o písm. c) stavebního zákona, takže může stavební úřad konstatovat, že s ohledem na rozsah a povahu navrhovaného záměru nebudou dotčeny zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů.

Ke stavbou vodovodní přípojky dotčenému pozemku: p.p.č. 861 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, který stavebníci nevlastní, byl předložen souhlas vlastníka (tj. obce Kohoutov) na situaci dle § 184a stavebního zákona.

Jak ze shora uvedeného vyplývá, stavební úřad posoudil předložený záměr s požadavky uvedenými v § 94o stavebního zákona a zjistil, že umístěním záměru nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy dalších osob, umístění a provedení stavebního záměru je v souladu se stavebním zákonem, je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a taktéž s požadavky dotčených orgánů, které ochraňují zájmy podle jiných právních předpisů.

Upozornění:

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, ode dne kdy nabude právní moci. Společné rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebníci jsou ve smyslu ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, a o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebníci jsou ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele/odborného stavbyvedoucího, podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby dále povinni umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) a e) stavebního zákona jsou dále mimo jiné povinni zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, který je povinen vést zhotovitel stavby.

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby spolu se žádostí o zanesení stavby do Registru územní identifikace adres a nemovitostí stavebník podává před započítáním užívání stavby.

Stavební úřad při kontrolní prohlídce zkoumá, zda stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí a povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad nepožádá obec o přidělení čísla popisného a stavbu nevloží do Registru územní identifikace adres a nemovitostí, jestliže na základě provedené kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny výše uvedené podmínky a stavba tudíž není schopna užívání.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání se uvede, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

[otisk úředního razítka]

Ing. Andrea Březská
vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmутí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmутí (razítka a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Obdrží:**Žadatel**

(doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Ladislav Grega, Kohoutov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Bc. Ivana Gregová, nábřeží Benešovo č.p. 1250, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastníci řízení

(doporučeně do vlastních rukou, datová schránka)

Kryštof Černý, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Eva Šormová, Komenského č.p. 343, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv

sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány

(datová zpráva, kurýr)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Veřejnost:

Veřejnou vyhláškou