

# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/45073-2020/vn14108-2020  
Spis. a skart. znak: 328.3 S  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková  
Telefon: 499 318 263  
E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 04.06.2020

## Žadatel(stavebník):

Josef Černý, nar. 31.01.1973, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Mgr. Hana Černá, nar. 30.04.1974, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

## Účastníci řízení:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Ing. Ladislav Chmelík, Horní Vlčkovice č.p. 19, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové n. Labem 1

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 18.05.2020 obdržel Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žádost žadatelů: Josef Černý, nar. 31.01.1973, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Mgr. Hana Černá, nar. 30.04.1974, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, (dále též jen „žadatel“) o vydání společného povolení na stavbu:

#### Stodola

na pozemku: pozemková parcela číslo 785/4 v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

*Jedná se o stavbu stodoly pro parkování traktoru, skladování drobné zemědělské techniky a sklad nářadí - stavba doplňková k rodinnému domu č.p. 161 Kohoutov. Stodola bude jednopodlažní o zastavěné ploše 88,92 m<sup>2</sup>, obdélníkového půdorysu 11,4 m x 7,8 m, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou (výška hřebene +5,420 m, výšky po okap + 2,500 m), s krytinou z betonových tašek barvy Granit. Stodola bude konstrukčně z vyzděných piliřů 600x600 mm z tvárnic Gemec, střešní konstrukce bude z vázaného dřevěného vaznicového krovu, štíty budou zaklopeny dřevěnými prkny na svislo (částečné opláštění objektu). Stavba nebude napojena na žádné sítě a bude bez vytápění. Na části pozemku budou provedeny zpevněné plochy z hutněného kameniva fr. 16-32, o celkové ploše 15 m<sup>2</sup>.*

*Stavba bude umístěna na p.p.č. 785/4 v katastrálním území Kohoutov, a to 1,3 m v nejkratší spojnici s hranicí p.p.č. 908 v kat. území Kohoutov, 3 m od hranice s p.p.č. 1854 v kat. území Kohoutov, 27,8 m od hranice s p.p.č. 785/3 v kat. území Kohoutov a 31,3 m od hranice s p.p.č. 35/1 v kat. území Kohoutov.*

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

#### **14. července 2020 (úterý) v 09:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Situační výkres záměru:






SOUSEDNÍ POZEMKY parc.č.785/4:

P.Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO
35/1	SJM Černý Josef a Černá Hana Mgr., č. p. 161, 54401 Kohoutov
37/1	SJM Švarc Josef a Švarcová Marie, č. p. 75, 54401 Kohoutov
785/3	Švero Josef, č. p. 75, 54401 Kohoutov
908	SJM Černý Josef a Černá Hana Mgr., č. p. 161, 54401 Kohoutov
1854	OBEC KOHOUTOV, č. p. 65, 54401 Kohoutov
1866	SJM Černý Josef a Černá Hana Mgr., č. p. 161, 54401 Kohoutov

LEGENDA OBJEKTŮ:

SO 01 STODOLA


LEGENDA ZNAČENÍ:

-  KATASTRÁLNÍ HRANICE PARC.Č.785/4 DOTČENÉ STAVBOU STODOLY
-  NOVOSTAVBA STODOLY NA POZEMKU INVESTORA PARC.Č.785/4, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 88,92m<sup>2</sup>
-  STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ ZÁSTAVBA
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO PŘÍJEZD DO STODOLY Z HUTNĚNÉHO KAMENIVA fr.16-32, PLOCHA 15m<sup>2</sup>
-  VJEZD DO NOVÉ STODOLY Z POZEMKU PARC.Č.908 V MAJETKU STAVEBNÍKA

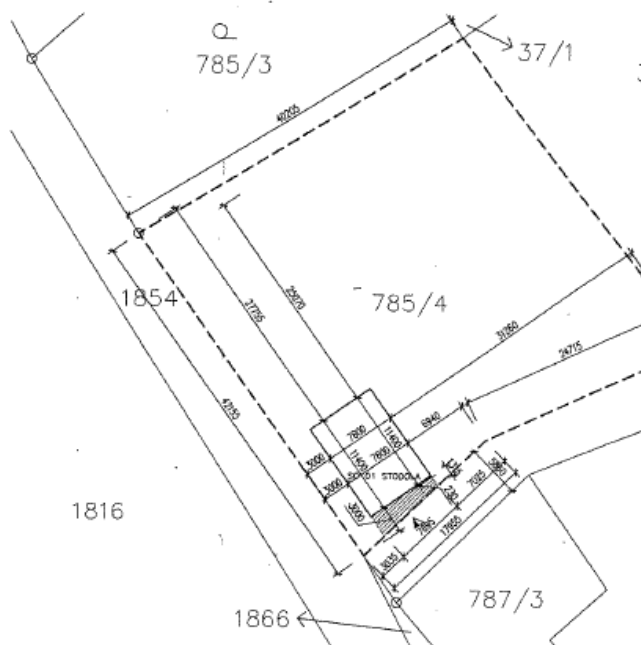
POZNÁMKY:

- PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VEŠKERÉ ROZMĚRY PŘEMĚŘIT
- PŘED ZAHLÁŠENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO PROVÉST VYTŘENÍ STANOVICÍCH SÍTÍ DLE POKYŇŮ SPRÁVCE SÍTÍ
- PŘÍPOJKY BUDOU PROVÁDĚNY DLE POKYŇŮ (VYMÁŘENÍ) PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ
- KŘÍŽENÍ SÍTÍ – NOVÁ PŘÍPOJENÍ – ŘEŠENO VEDENÍM V CHRÁNĚNÉM PÁSĚ POKYŇŮ PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ ±0,000-151,800 m n.l.m.

TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ JAKO DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY!

STUPĚŇ DŮR+DSP	OBJEKT SO 01	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: štábo autorizace:	Ing. Jiří Sedláček 1400321	
VYPRACOVAL:	Ing. Petr Příbyl Ing. Radim Bujar	

INVESTOR	Černý Josef a Černá Hana Mgr., č. p. 161, 54401 Kohoutov	DATUM	02/2020
MÍSTO STAVBY	okrajová území Kohoutov (867706), PARC.Č.785/4	FORMÁT	3x44
AKCE	STODOLA na parc.č. 785/4 v k.ú. Kohoutov	Č. ZAKÁZKY	004_2020
VÝKRES	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO	1:250
		Č. VÝKR.	C.1.1.02



„otisk razítka“

Renata Voňková

odborná referentka

**Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:**

ve výši **500 Kč**, variabilní symbol **8008007655**, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 bod 1 písm. c) sazebníku správních poplatků.

Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: **187580614/0300**).

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce  
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmутí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmутí (razítka a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

**Upozornění:**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

**Doručí se:**

*datovou schránkou:*

Josef Černý, IDDS: w5dr26d

trvalý pobyt: Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Mgr. Hana Černá, IDDS: syrvcy

trvalý pobyt: Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv

sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

*doporučeně do vlastních rukou*

Ing. Ladislav Chmelík, Horní Vlčkovice č.p. 19, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové n. Labem 1

*dotčené orgány - DS*

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e  
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka  
č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

*veřejná vyhláška:*

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr  
Králové nad Labem 1

a.a.