

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/51223-2020/kai29373-2019
Spis. a skart. znak: 328.3 S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr
Telefon: 499 318 272
E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 24.06.2020

Žadatel:

Kryštof Černý, nar. 28.03.1994, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Stanislava Roubíčková, Jungmannova č.p. 1439/35, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Česká republika zastoupena Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 28.11.2019 obdržel Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), společné oznámení záměru, které podal Kryštof Černý, nar. 28.03.1994, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o vydání společného souhlasu pro stavbu:

Rodinný dům včetně staveb podmiňujících a doplňujících

na pozemku: pozemková parcela číslo 866 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova.

Stavba obsahuje:

Zděný, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, obdélníkového tvaru s krytým zápražím v místě hlavního vchodu. Zastavěnou plochou 81,5 m², obestavěným prostorem 505 m³ a užitnou plochou 126 m² (včetně podkroví). Střešní konstrukce bude polovalbového typu se střešní krytinou z pálených tašek tmavé barvy. Pitná voda bude zajištěna napojením na veřejný vodovod.

Splaškové vody budou vedeny do domovní čistírny odpadních vod a následně přepadem do místní vodoteče. Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny svislými odpady do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací rýhy. Elektrická energie bude zajištěna přípojkou na elektroměrový rozvaděč na pozemku žadatele. Na sjezd z účelové komunikace bude navazovat zpevněná plocha tvořená betonovou dlažbou.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 správního řádu posoudil ve smyslu ustanovení § 96a stavebního zákona dle § 78 odst. 4 stavebního zákona společné oznámení záměru společně se všemi předloženými doklady a podklady dle ustanovení § 76 a § 108 stavebního zákona, dále dle ustanovení § 79; § 103 a § 104 stavebního zákona, dle ustanovení § 96; § 105 a § 106 stavebního zákona a dle souvisejících právních předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 96a odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení, neboť společné oznámení záměru nesplňovalo podmínky pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu vyzval žadatele opatřením ze dne 02.01.2020 č.j. MUDK-VÚP/431-2020/pob29373-2019 k doplnění žádostí v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, k čemuž žadateli dle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu výše uvedeným usnesením o určení lhůty k provedení úkonu poskytl přiměřenou lhůtu do 30.06.2020. Údaje a podklady k doplnění, a to:

1. *Dokumentace pro stavbu studny.*
 2. *Dokumentace pro stavbu čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“).*
 3. *Stanovisko Povodí Labe, s.p. k dokumentaci dle bodu 1. a 2.*
 4. *Závazné stanovisko vodoprávního úřadu při Městském úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí jako dotčeného orgánu dle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů vypracovaného na podkladě stanoviska Povodí Labe, s.p. dle bodu 3.*
 5. *Povolení k odběru podzemních vod.*
 6. *Povolení k nakládání s odpadními vodami.*
 7. *Kolaudační souhlas pro přípojku elektrické energie provedené ze sloupu na pozemku ppč. 875 kú Kladruby u Kohoutova přes pozemek ppč. 871 a po pozemku ppč. 866 kú Kladruby u Kohoutova.*
- Body 1. – 6. je možné nahradit pravomocným rozhodnutím o povolení studny a ČOV vodoprávním správním úřadem.*

Stavební úřad žadatele upozornil, že zjištěné nedostatky žádosti byly vyvozeny pouze z předložených neúplných podkladů, pokud na základě výše uvedených doplněných podkladů budou zjištěny nové skutečnosti, které bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy nutné ze strany žadatele dokládat a tyto nebudou žadatelem v rámci doplnění doloženy, stavební úřad opětovně vyzve žadatele k odstranění případných nedostatků plynoucích z doplnění. Pokud v daném termínu nebude žádost doplněna o shora uvedené náležitosti, stavební úřad v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu společné územní a stavební řízení zastaví.

Zároveň stavební úřad rozhodl podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o přerušení řízení do doplnění žádostí, tj. do doložení chybějících dokladů.

Žadatel své podání doplnil podáním ze dne 20.05.2020. Stavební úřad předložené podklady posoudil a zjistil, že je možné oznámit zahájení řízení s tím, že žadatel doplní a předloží níže uvedené podklady.

Ve lhůtě do 09.07.2020 stavebník stavebnímu úřadu doloží platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“ a platný „Souhlas s umístěním stavby

a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ společnosti ČEZ Distribuce a. s., týkající se stavby žadatele.

Seznámit se s úplnými podklady bude možné až od 10.07.2020.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 správního řádu, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

30. července 2020 (čtvrtek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě). Seznámit se s úplnými podklady bude možné od 10.07.2020.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží (§ 89 stavebního zákona).

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (§ 114 stavebního zákona).

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dní po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby výše uvedená informace byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě určeném stavebním úřadem, a to na místě veřejně přístupném.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

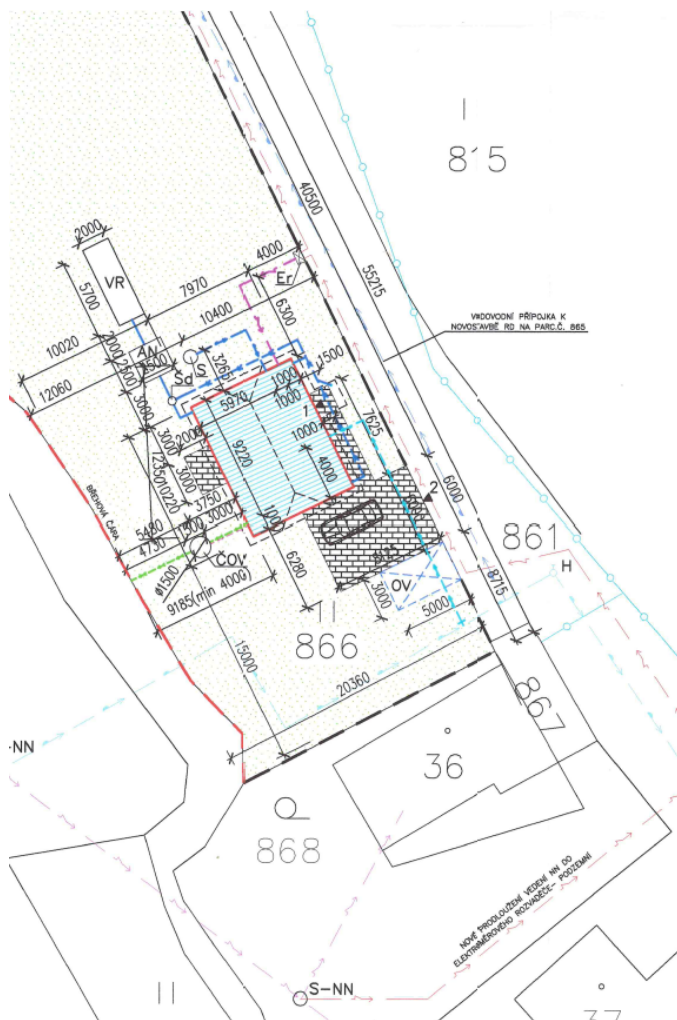
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Situační výkres záměru:



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH ZNAČEK:

NÁZEV SÍTĚ	VEŘEJNÁ SÍŤ	PŘÍPOJKA
PITNÁ VODA – STUDNA		
KANALIZACE SPÍSKOVÁ		
DEŠŤOVÁ KANALIZACE		
SÍLOVÝ KABEL, NN NADZEMNÍ		
PÍŠŤNÍ SÍŤ		
ZAFIXOVANÝ PŘÍPOJEH METALICKÉHO KABELU		
PITNÁ VODA		

HLAVNÍ STAVBY:

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – 81,5m²
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA – BETONOVÁ DLÁŽBA TL.80MM – 67,3m²
- OPLOČENÍ POZEMKU ŽIVÝM FLOTEM
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- BŘEHOVÁ ČÁRA – PODMÍNKY SPRÁVCE POVODÍ POPSANÝ NA VÝKRESĚ

OSTATNÍ STAVBY:

- 1 HLAVNÍ VSTUP DO BUDOVY
- 2 VJEZD NA POZEMEK
- Šd REVIZNÍ ŠACHTA – DEŠŤOVÁ K.
- Er ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
- AN AKUMULAČNÍ NÁDRŽ – 5m³
- VR VSAKOVACÍ RÝHA
- ČOV DOMOVNÍ ČIŠTIRNA ODPADNÍCH VOD
- S STUDNA NA PITNOU VODU
- S-NN SLOUP NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- OV PROSTOR TRVALE PŘÍSTUPNÝ PRO OTAČENÍ VOZIDEL POŽÁRNÍ TECHNIKY
- H HYDRANT POZEMNÍ

POZNÁMKY:

- PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VEŠKERÉ ROZMĚRY PŘEMĚRIT
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO PŘEVST VYTÝČENÍ STAVAJÍCÍCH SÍTÍ DLE POKYNŮ SPRÁVCE SÍTÍ
- PŘÍPOJKY BUDOU PŘEVSTENY DLE POKYNŮ (VYJÁDŘENÍ) PŘÍSLUŠNÝCH SÍTÍ
- KRÍŽENÍ SÍTÍ – NOVÁ PŘÍPOJENÍ – ŘEŠENO VEDENÍM V CHRÁNICÍCH DLE POKYNŮ PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ

STUPEŇ ÚS+DOS	OBJEKT SO 01	 Karlova 933/7 614 00 Brno - Maloměřice web: www.pprb-projekt.cz email: pprbprojekt@gmail.com
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: číslo autorizace:	Ing. Aleš Sedláček 1400321	
VYPRACOVAL:	Ing. Petr Přibyl Ing. Radim Bojer	

INVESTOR	Kryštof Černý, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Kohoutov	DATUM	03/2019
MÍSTO STAVBY	katastrální území Kladruby u Kohoutova (667692) p.č. 866	FORMÁT	3xM4
AKCE	NOVOSTAVBA RD KLADRUBY NA parc. č. 866	Č. ZAKÁZKY	005_2019
VÝKRES	KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO	1:250
		Č. VÝKR.	C.1.1.03

„otisk razítka“

z pověření vedoucího odboru
Renata Voňková
Odborná referentka odboru VÚP

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 bod 1 písm. a) a položky 18 bod 1 písm. c) sazebníku správních poplatků, ve výši **5.500 Kč**, je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem, číslo účtu/kód banky: **187580614/0300**, variabilní symbol **8008007679**. Doklad o uhrazení správního poplatku žadatel předloží stavebnímu úřadu.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Obecní úřad **Kohoutov** tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Doporučeně do vlastních rukou:

Kryštof Černý, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Stanislava Roubíčková, Jungmannova č.p. 1439/35, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Datovou schránkou:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (+mail)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Česká republika, , ,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

datovou schránkou:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (civilní ochrana)

kurýr

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka
č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

veřejná vyhláška

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr
Králové nad Labem 1

a.a.