



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/75328-2020/vn14108-2020

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková

Telefon: 499 318 263

E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 07.09.2020

## Účastníci společného územního a stavebního řízení:

### Žadatelé:

Josef Černý, nar. 31.01.1973, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Mgr. Hana Černá, nar. 30.04.1974, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

### Ostatní účastníci společného řízení:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Ladislav Chmelík, Horní Vlčkovice č.p. 19, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Král. nad Labem 1

# ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 18.05.2020 podal i žadatelé Josef Černý, nar. 31.01.1973, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Mgr. Hana Černá, nar. 30.04.1974, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádost o vydání společného povolení (zavedováno pod č. j.: VÚP/37940-2020) pro stavbu s názvem:

**„Stodola“**

(dále jen "stavba") na pozemku: pozemková parcela číslo 785/4 v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad podle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**schvaluje stavební záměr:**

**„Stodola“**

(dále jen "stavba") na pozemku: pozemková parcela číslo 785/4 v katastrálním území Kohoutov.

**Stavba obsahuje:**

Jedná se o stavbu stodoly pro parkování traktoru, skladování drobné zemědělské techniky a sklad nářadí - stavba doplňková k rodinnému domu č.p. 161 Kohoutov. Stodola bude jednopodlažní o zastavěné ploše 88,92 m<sup>2</sup>, obdélníkového půdorysu 11,4 m x 7,8 m, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou (výška hřebene +5,420 m, výšky po okap + 2,500 m), s krytinou z betonových tašek barvy Granit. Stodola bude konstrukčně z vyzděných pilířů 600x600 mm z tvárnic Gemec, střešní konstrukce bude z vázaného dřevěného vaznicového krovu, štíty budou zaklopeny dřevěnými prkny na svislo (částečné opláštění objektu). Stavba nebude napojena na žádné sítě a bude bez vytápění. Na části pozemku budou provedeny zpevněné plochy z hutněného kameniva fr. 16-32, o celkové ploše 15 m<sup>2</sup>.

Stavba bude umístěna na p.p.č. 785/4 v katastrálním území Kohoutov, a to 1,3 m v nejkratší spojnici s hranicí p.p.č. 908 v kat. území Kohoutov, 3 m od hranice s p.p.č. 1854 v katastrálním území Kohoutov, 27,8 m od hranice s p.p.č. 785/3 v kat. území Kohoutov a 31,3 m od hranice s p.p.č. 35/1 v kat. území Kohoutov.

**Pro umístění a provedení stavby stavební úřad stanovuje tyto podmínky:**

1. Stavba stodoly včetně zpevněných ploch a systému dešťové kanalizace bude umístěna a provedena na pozemku: pozemková parcela číslo 785/4 v katastrálním území Kohoutov, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu - výkres C.1.1.03“, v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace z 02/2020, č. zak. 004\_2020, vyhotovené Ing. Petrem Příbylem, Ing. Radimem Bajerem, zodpovědný projektant Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321; statická část Ing. Jan Kovářů, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1400609.
2. Případné změny v umístění nebo provedení stavby musí být předem povoleny stavebním úřadem změnou rozhodnutí.
3. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
4. Stavba bude provedena svépomocí při zajištění odborného vedení provádění stavby oprávněnou osobou.
5. Staveniště se vymezuje na pozemcích ve vlastnictví žadatele, a to pozemková parcela číslo 785/4 v katastrálním území Kohoutov.
6. Bude respektováno požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. Alešem Sedláčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321, č. kazázky 004\_2020, z 02/2020.
7. Bude respektováno závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 27.04.2020, vydaného pod č. j.: MUDK-OŽP/26673-2020/kl8774-2020 a souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 22.04.2020, č.j. MUDK-OŽP/26698-2020/nyp9493-2020.
8. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 22.04.2020, č.j. MUDK-OŽP/26698-2020/nyp9493-2020.
9. Před zahájením stavby bude vytyčeno vedení technické infrastruktury, zejména elektronických komunikací, vedení elektrické energie a zemního plynu, vodovodů a kanalizací, veřejného osvětlení včetně jejich ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana při provádění stavby proti ohrožení nebo poškození podle zvláštních předpisů (pokud jsou v místě stavby evidována).
  - a. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem. Při práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky stanovené normovými hodnotami. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách

podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonu č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí technického vybavení budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení jednotlivého zařízení. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti prověšení a poškození. Zahájení realizace stavby oznámí stavebník správcům stavbou dotčených sítí technického vybavení minimálně 14 dnů předem. Nad kabelovými trasami bude dodržován zákaz přeježdění těžké mechanizace. Bez souhlasu vlastníků - správců sítí technického vybavení nebude zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad zařízením. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech sítí technického vybavení zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby. V případě poškození sítí technického vybavení bude toto neprodleně oznámeno vlastníku - správci sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy. Před zásypem výkopů přizve stavebník (zhotovitel stavby) vlastníky - správce sítí technického vybavení ke kontrole jejich zařízení. O této kontrole bude proveden zápis. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

10. Žadatel je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
11. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník. (Stavební deník vedený ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
12. Stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
13. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění, případně znehodnocení, jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné normové hodnoty.
15. Při realizaci stavby bude postupováno podle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů s omezením v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.
16. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
17. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění

archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
20. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, byly vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dodavatele stavby. V případě potřeby bude na návrh stavebníka provedena v průběhu stavby kontrolní prohlídka stavby.
23. Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
24. Pro užívání dokončené stavby bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 152 stavebního zákona.

#### **Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

Josef Černý, nar. 31.01.1973, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Mgr. Hana Černá, nar. 30.04.1974, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

### **Odůvodnění:**

Dne 18.05.2020 podal i žadatelé Josef Černý, nar. 31.01.1973, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Mgr. Hana Černá, nar. 30.04.1974, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádost o vydání společného povolení (zaevidováno pod č. j.: VÚP/37940-2020) pro stavbu s názvem: „Stodola“ (dále jen "stavba") na pozemku: pozemková parcela číslo 785/4 v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad posoudil a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném řízení se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 04.06.2020 pod Č. j.: MUDK-VÚP/45073-2020/vn14108-2020 účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení společného řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.07.2020 (úterý) v 09:00 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci, s upozorněním, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nebude využito, stavební úřad má za to, že s vydáním rozhodnutí souhlasí.

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona, účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení pro účastníky řízení podle příslušných ustanovení správního řádu:

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad zároveň v oznámení o zahájení řízení upozornil, že v případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu. Nikdo jiný se účastenství nedomáhal. Námítky účastníků řízení, důkazy účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve výše uvedené stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona je jako žadatel (stavebník) Josef Černý, nar. 31.01.1973, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Mgr. Hana Černá, nar. 30.04.1974, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Obec Kohoutov je účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona jakožto obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem,

nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; tj. v stavební úřad v tomto případě stanovil vlastníky p.p.č. 1854 v katastrálním území Kohoutov – Obec Kohoutov a vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 1816 v katastrálním území Kohoutov Osoby, které mají jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nemohou být dle názoru stavebního úřadu záměrem nikterak dotčeny, proto nebyli zahrnuti do okruhu účastníků řízení.

V řízení byla doložena následující stanoviska, opatření a rozhodnutí dotčených orgánů (stavebník zajistí respektování těchto stanovisek, opatření a rozhodnutí včetně podmínek v nich uvedených):

- Koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, vydané odborem životního prostředí dne 27.04.2020, pod Č. j.: MUDK-OŽP/26673-2020/kl8774-2020
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, vydané dne 24.03.2020, pod č.j. MUDK-VÚP/25516-2020/kaj7960-2020, se závěrem, že záměr je přípustný
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 28.04.2020 pod č. j.: HSHK-1700-2/2020
- Sdělení Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 01.04.2020 pod Č. j.: KSHK 09723/2020/HOK.TU/Po
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 22.04.2020, č.j. MUDK-OŽP/26698-2020/nyp9493-2020
- Stanovisko Obce Kohoutov k záměru ze dne 28.04.2020 a závazné stanovisko Obce Kočbeře, jako dotčeného orgánu na úseku civilní ochrany, zn. Obec/2020/18.

V řízení byly dále doloženy následující podklady (stavebník zajistí respektování těchto stanovisek, vyjádření včetně podmínek v nich uvedených):

- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Vyjádření oprávněné organizace k provádění archeologických výzkumů Muzeum Podkrkonoší v Trutnově ze dne 30.04.2020
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. ze dne 23.04.2020, č.j. PLa/2020/014543
- Vyjádření vlastníků či správců sítí technického vybavení k existenci sítí v místě stavby a ke způsobu napojení, zejména ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.05.2020 zn. 0101305689; Cetin, a.s. č.j. 726314/18 ze dne 26.03.2020 č.j. 588245/20; Telco Pro Services, a.s. zn. 0201066381 ze dne 07.05.2020; ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700206560 ze dne 07.05.2020; GridServices, s.r.o. ze dne 26.03.2020 zn.5002116355.
- projektová dokumentace z 02/2020, č. zak. 004\_2020, vyhotovené Ing. Petrem Přibylem, Ing. Radimem Bajerem, zodpovědný projektant Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321; statická část Ing. Jan Kovářů, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1400609.

V provedeném společném řízení, podle ustanovení §94o stavebního zákona, stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Přílohou žádosti je též dokladová část obsahující výše uvedená a pro posouzení v předmětné věci potřebná stanoviska, odborná posouzení s kladnými výsledky, kladná (závazná) stanoviska příslušných dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, z nichž projektová dokumentace vycházela, a tudíž lze konstatovat soulad navrženého řešení s veřejnými zájmy.

Se závěry dotčených orgánů se stavební úřad ztotožnil a shledal, že výše uvedený záměr není v rozporu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. Tímto byl naplněn i požadavek ustanovení § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona č. 350/2012 Sb. Rovněž je třeba doplnit, že stavba bude dopravně napojena na stávající dopravní infrastrukturu; tím byl naplněn požadavek ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, provedl orgán územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem a toto posouzení je součástí spisu. Záměr je dle tohoto posouzení přípustný. Orgán územního plánování nestanovil pro uskutečnění výše uvedeného záměru žádné zvláštní podmínky.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu; zejména požadavky mechanické odolnosti a stability konstrukcí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání, v návaznosti na podmínku zkušebního provozu. Ke stavbě je zajištěn stávající příjezd, technické vybavení je v místě stavby rovněž stávající. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí. Jedná se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tudíž je dle ustanovení § 122 stavebního zákona pro užívání stavby požadován kolaudační souhlas. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné provést zkušební provoz; tato podmínky je součástí výroku tohoto rozhodnutí. Stavebník bude po dokončení stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, či o provedeném zkušebním provozu s kladnými výsledky hodnocení, postupovat v souladu s ustanovením § 119, 121 a 122 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu dle ustanovení § 90 stavebního zákona. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Podle § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci

opatřením ze dne 04.06.2020č.j. MUDK-VÚP/45073-2020/vn14108-2020. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavebník předložil veškeré doklady stanovené příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, na základě kterých stavební úřad zkonstatoval soulad umístované a povolované stavby s veřejným zájmem (tj. nejen s územně plánovací dokumentací, ale i s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jakož i s požadavky zvláštních právních předpisů). Zejména z projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů státní správy vyplývá, že účinky budoucího užívání stavby nebudou přesahovat míru přípustnou.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval v souladu se zásadami správního řízení, dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a dále aby umožnil zúčastněným osobám uplatňovat jejich práva a hájit oprávněné zájmy. Stavební úřad vedl předmětné řízení takovým způsobem, aby zajistil rovné postavení všem účastníkům a dostatečný prostor všem pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným v tomto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení a při posuzování všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

"otisk úředního razítka"

Renata Voňková  
odborná referentka



**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce  
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítka a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

**Upozornění:**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků, ve výši 500 Kč, byl zaplacen dne 29.06.2020.

**Doručí se:**

**Datovou schránkou:**

Josef Černý, IDDS: w5dr26d

trvalý pobyt: Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Mgr. Hana Černá, IDDS: syrvcy

trvalý pobyt: Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv

sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Doporučeně, do vlastních rukou:

Ing. Ladislav Chmelík, Horní Vlčkovice č.p. 19, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka  
č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

DS

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e  
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

ostatní – veřejná vyhláška

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr  
Králové nad Labem 1

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.

Vypraveno: 10.09.2020