

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020
Spis. a skart. znak: 328.3 S
Počet příloh: 2
Počet listů příloh: 2 x A4

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová
Telefon: 499 318 240
E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 24.11.2020

Účastníci řízení:

Žadatel:

Mgr. Jiří Skalický, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí,
kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Vladimír Kapička, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Jindřiška Kábrtová, Havlovce č.p. 340, 542 32 Úpice,
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
Vladimír Sobotka, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Helena Sobotková, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jaroslav Fiala, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Mgr. Jiří Skalický, nar. 25.04.1969, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 (dále jen „žadatel“) požádal:

- I. dne 16.03.2020 pod č. př. 22983-2020/hlb o vydání společného povolení pro stavbu s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“, která se umístuje na pozemcích stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“) 58/1, st.p.č. 68, pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 61/7 a p.p.č. 61/1 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Kladruby u Kohoutova, dnem podání žádosti bylo společné územní a stavební řízení zahájeno,
- II. dne 17.03.2020 pod č. př. 23711-2020/hlb o vydání společného povolení pro stavbu s názvem „přístavba přístřešku na auto“, která se umístuje na pozemcích pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 61/1, st.p.č. 68 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, dnem podání žádosti bylo společné územní a stavební řízení zahájeno.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil výše uvedené žádosti podle svého skutečného obsahu se všemi předloženými

doklady a podklady a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětné žádosti se týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí, povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. Na základě této skutečnosti stavební úřad v souladu ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 25.05.2020 č.j. MUDK-VÚP/40499-2020/hlb7238-2020 spojil společné územní a stavební řízení ve věci stavby s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ se společným územním a stavebním řízením ve věci stavby s názvem „přístavba přístřešku na auto“ a dále vedl společné řízení.

I.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě projednání záměru s účastníky řízení a dotčenými orgány ve společném řízení, podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“,

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 58/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 61/7 (zahrada) a p.p.č. 61/1 (zahrada) v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

Stavba obsahuje:

- SO01 – Rekonstrukce rekreačního objektu – změna dokončené stavby
- SO02 – Přístavba terasy
- SO03 – Zpevnění terénu pro novou zahradní terasu
- SO05 – Stavební úpravy dílny
- SO06 – Revizní šachta na stávající vodovodní přípojce
- SO07 – Vodovodní připojení dílny
- SO08 – Kanalizační připojení dílny
- SO09 – Připojení dílny – elektrický kabel

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby - stávající stavby rodinné rekreace č.p. 100 Kohoutov, na pozemku st.p.č. 58/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova. Stavba trvalá. Způsob využití – rodinná rekreace.

Jde o změnu stávající stavby rodinné rekreace – nástavbu a stavební úpravu, kterou se zasahuje do nosných konstrukcí stavby. Ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona pro změnu dokončené stavby postačí ohlášení. V souladu s ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona umísťovat změny stavby lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku

SO01 – Rekonstrukce rekreačního objektu – změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby spočívá ve stavebních úpravách zasahujících do nosných konstrukcí stavby a v nástavbě provedené formou navýšení podezdívky a hřebene střechy a výstavbě vikýře.

Předmětem stavby je rekonstrukce jižní poloviny objektu, tj. obytné části přízemí a přestavba stávající nevyužívané půdy domu nad touto částí přízemí.

Stávající objekt má obdelníkový půdorys o vnějších rozměrech cca 21,8 x 8,7 m, jedno nadzemní podlaží, podkroví a je částečně podsklepen. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 45° a má jeden pultový vikýř se sklonem střechy 27°. Dojde ke zvýšení půdní nadezdívky, mírnému navýšení hřebene střechy a vystavění druhého vikýře. Nová výška hřebene střechy bude +6,870 m. Stávající půdorys stavby bude zachován. Nově jsou navržena dvě okna do jižní štítové stěny.

Prostory dotčené změnou stavby: 1.NP – zádveří, obytná místnost, koupelna, WC, komora, schodiště, v podkroví jde o celou jižní polovinu dosud nevyužívané půdy.

V rámci rekonstrukce objektu budou v dotčených prostorech odstraněny stávající skladby podlah, bude vybourána jižní a západní obvodová stěna obytné místnosti a odstraněn strop nad ní. Bude vybourána příčka oddělující pokoj a obytnou místnost v přízemí. Krov a stávající skladba střechy bude kompletně odstraněna. Stávající azbestocementová krytina bude demontována a zlikvidována odborně způsobilou firmou. Do zbylých nosných konstrukcí budou prováděny minimální zásahy. Budou vybourány dva otvory pro dveře a rozšířeny okenní otvory. Nad okenní otvory budou umístěny nové překlady z ocelových válcovaných profilů IPE. Stávající komínové těleso, které je využito pro odkouření kamen v přízemí, bude v prostoru podkroví vybouráno. Ve stejné pozici je navržen komín nový.

Nové obvodové stěny budou vyzděny z keramických bloků Porotherm 44 T Profi na tenkovrstvou maltu. Nenosné stěny v přízemí jsou navrženy z keramických tvárnic Porotherm tl. 115 mm, v podkroví budou nové SDK příčky tl. 100 mm. Nový strop bude dřevěný trámový s vrchním prkenným záklopem. Do jihovýchodního rohu je navrženo nové dřevěné schodiště ústící na galerii v podkroví. Při rekonstrukci podkroví dojde ke zvýšení půdní nadezdívky. Krov bude řešen obdobně jako v již zrekonstruované části hambalky. Nová skladba bude s tepelnou izolací mezi krokviemi a pod krokviemi. Nad krokviemi budou kontralatě s provětrávanou mezerou a celoplošným bedněním. Nová krytina bude z plastových šablon COPACCO. V místě navržené nové obvodové zdi, dojde k rozšíření stávajícího základu nebo bude proveden zcela nový základ (dle skutečného stavu).

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku. Odpadní vody jsou akumulovány ve stávající bezodtoké jímce. Srážkové vody budou zasakovány.

Vytápění objektu bude elektrickými topnými panely, v koupelnách pak trubkovými elektrickými radiátory. Jako doplňkový zdroj tepla budou instalována kachlová kamna.

Půdorysný rozsah stavby se nemění, stavba je na pozemku st.p.č. 58/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

SO02 – Přístavba terasy

Jedná se o přístavění dřevěné terasy směrem do dvora o ploše 24,5 m². Jde o terasu dřevěné konstrukce se schůdky na zahradu. Osazena bude na dřevěných sloupcích kotvených do země pomocí zemních kotvicích vrutů. Terasa není zastřešená.

Umístění bude na pozemku st.p.č. 58/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

Dle stavebního zákona se jedná o stavební objekt, který nepodléhá povolení stavebního úřadu.

SO03 – Zpevnění terénu pro novou zahradní terasu

Jedná se o dřevěnou terasu vedle stávajících zbytků zdí. Plocha 38,3 m². Uložena bude na písku.

Dle stavebního zákona se jedná o stavební objekt, který nepodléhá povolení stavebního úřadu.

SO05 – Stavební úpravy dílny

Jedná se o rekonstrukci stávající dílny na pozemku st.p.č. 68 v k.ú. Kladruby u Kohoutova. Stávající dílna má obdelníkový půdorys o vnějších rozměrech cca 6,3 x 3,4 m, jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu se klonem 40°.

V rámci stavebních úprav se navrhuje posílení konstrukce střechy a přidání zavětrování, dále zateplení objektu a 4 nová okna v jižní a západní fasádě. Ve střeše je navrženo jedno střešní okno směrem do zahrady. Nová krytina bude z plastových šablon COPACCO.

Půdorysný rozsah stavby se nemění, stavba je na pozemku st.p.č. 68 v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

SO06 – revizní šachta na stávající vodovodní přípojce

Na stávající vodovodní přípojce, na pozemku p.p.č. 61/7 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, bude umístěna revizní šachta 850 x 850 mm o hloubce 1,5 m.

SO07 – Vodovodní připojení dílny

Z revizní šachty bude vedeno vodovodní potrubí k dílně. Celková délka cca 10,65 m, potrubí PE 32 x 4,4 mm LDPE. Uloženo bude v nezámrazné hloubce. Bude začínat v revizní šachtě v hloubce 1,35 m a pokračovat směrem k dílně ve sklonu 14,5% až k chrániče v základech dílny v hloubce 1,0 m pod terénem.

Umístěno bude na pozemcích p.p.č. 61/7, p.p.č. 61/1 a st.p.č. 68 v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

SO08 – Kanalizační připojení dílny

Nové kanalizační potrubí připojující dílnu na stávající bezodtokou jímku bude provedeno jako KGEM DN 110 o délce 9,4 m a bude uloženo v nezámrazné hloubce. Bude začínat v základech dílny v hloubce 1,0 m

pod terénem a končit připojením na bezodtokou jímku v hloubce 1,5 m. Sklon potrubí směrem k jímce bude 14%.

Umístěno bude na pozemcích p.p.č. 61/1 a st.p.č. 68 v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

SO09 – Připojení dílny – elektrický kabel

Z hlavního objektu bude vedeno zemní kabelové vedení CYKY 5C x 6 mm². Délka kabelu 11,8 m. Kabel bude v celé délce uložen 1,1 m pod terénem.

Umístěno bude na pozemcích st.p.č. 58/1, p.p.č. 61/7, p.p.č. 61/1 a st.p.p.č. 68 v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

Všechny stavební objekty budou umístěny dle výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres, který autorizoval Ing. arch. Martin Klejna, autorizovaný architekt ČKA 03 277, a který je nedílnou součástí stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace pro stavbu s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ a jehož výřez je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: st.p.č. 58/1, st.p.č. 68, p.p.č. 61/7 a p.p.č. 61/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova dle výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres; datum srpen 2019, který autorizoval Ing. arch. Martin Klejna, autorizovaný architekt ČKA 03 277, který je součástí projektové dokumentace pro stavbu s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“, a jehož výřez tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu a dle projektové dokumentace pro stavbu s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“, kterou autorizoval Ing. arch. Martin Klejna, autorizovaný architekt ČKA 03 277, datum srpen 2019, dílčí části dokumentace dále autorizovali: statické posouzení – Ing. Boris Navrátil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0013133. Projektovou dokumentaci stavební úřad ověřil a tvoří nedílnou součást tohoto společného rozhodnutí.
Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením 159 odst. 2 stavebního zákona. Ověřená dokumentace stavby je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec, která bude zaslána po nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí.
3. Stavebním pozemkem a stavenišťem se vymezují pozemky st.p.č. 58/1, st.p.č. 68, p.p.č. 61/7 a p.p.č. 61/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova a to v rozsahu realizace umístěvané stavby dle projektové dokumentace. Staveniště musí být oploceno a chráněno tak, aby nemohlo dojít k vniknutí cizích osob na staveniště.
4. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
5. Při umístění a provedení stavby, musí být dodrženy: zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů; podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.
6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákon č. 20/1987 o státní památkové péči. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
7. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán

oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn na řízené skládce odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

8. Budou splněny povinnosti vyplývající z ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, při práci, při níž mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Při odstraňování části stavby, v níž byl použit azbest, musí být dodržena opatření k ochraně zdraví, blíže § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavebník (zhotovitel stavby) zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
10. Před realizací stavby stavebník (zhotovitel stavby) zajistí vytyčení všech podzemních vedení inženýrských sítí a zajistí jejich ochranu na podkladě požadavků vlastníků (správců) těchto dotčených inženýrských sítí a zařízení.
11. Stavebník je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu následující fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
14. Stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště umístí štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby na něm zůstaly čitelné údaje, a musí být ponechán na místě až do dokončení stavby.
15. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
16. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
17. Stavebník zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými v Koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů podle § 4 odst. 6 stavebního zákona vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 07.11.2019, č.j.: MUDK-OŽP/83219-2019/nyp23778-2019, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
18. Stavebník zajistí splnění podmínek a požadavků správců sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v těchto vyjádřeních, které jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:
 - podmínky obce Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, stanovené ve vyjádření ke stavbě ze dne 27.11.2019 zn. Obec/2019/72, zejména:
 - 1) *Veškeré stavební činnosti včetně dopravy materiálu a odvozu stavebních zbytků budou probíhat po zpevněné komunikaci umístěné na pozemkové parcele číslo 882 v k.ú. Kladruby u Kohoutova. Tato parcela je ve vlastnictví obce Kohoutov. Při poškození a znečištění komunikace stavbou, bude komunikace opravena a uklizena nebo do 24 hod. od upozornění správního silničního orgánu s náhradou škody za způsobené potíže popřípadě za provedení nařízených oprav jinou osobou třetím osobám, které tuto komunikaci využívají.*
 - 2) *Jako staveniště nebudou využívány pozemky ve vlastnictví jiných vlastníků, krom pozemků ve vlastnictví investora.*

3) *Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby, bude provedena fyzická prohlídka dotčené pozemkové parcely číslo 882 a dalších pozemkových parcel ve vlastnictví obce Kohoutov, zejména pozemkové parcely 884 vše v k.ú. Kladruby u Kohoutova.*

- podmínky CETIN a.s., Českomoravská2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - budou dodrženy požadavky a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací dle vyjádření ze dne 25.05.2020, č.j.: 647258/20
 - Podmínky ČEZ Distribuce, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, které jsou součástí sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 09.06.2020 zn. 0101325917
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
 20. Stavba bude provedena a vybavena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
 21. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 22. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
 23. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního (náležitého stavu).
 24. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 25. V průběhu provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.
 26. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona zejména ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních atd..
 27. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
 28. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 29. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
 30. Stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Mgr. Jiří Skalický, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí,
kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě projednání záměru s účastníky řízení a dotčenými orgány ve společném řízení, podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„přístavba přístřešku na auto“,

(dále jen "stavba") na pozemcích p.p.č. 61/1 (zahrada), st.p.č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 894 (ostatní plocha) v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

Stavba obsahuje:

SO04 – Přístavba přístřešku na auto

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se změnu dokončené stavby dílny ve smyslu přístavby přístřešku pro auto, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je provozně propojená se stávající stavbou dílny na pozemku st.p.č. 68 v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

Jde o změnu stávající stavby – přístavbu, jejímž provedením budou překročeny parametry stavby uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Ve smyslu ustanovení § 103 odst. 2 tato změna stavby vyžaduje ohlášení nebo stavební povolení. V souladu s ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona umísťovat změny stavby lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku

Stávající dílna má obdelníkový půdorys o vnějších rozměrech cca 6,3 x 3,4 m, jedno nadzemní podlaží a je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 40°.

Předmětem stavebního záměru je rozšíření stávající dílny přístavbou přístřešku pro jedno auto. Vjezd bude ze severní strany. Přístřešek (přístavba) má lichoběžníkový půdorys – jeho východní hrana bude vystavěna podél stávajícího oplocení. Rozměry přístřešku 6,10 m x 3,65 m (3,50 m). Maximální výška (do hřebene) bude 3,90 m. Okraj střechy na východní straně bude max. 2,33 m nad terénem a na západní straně 2,40 m nad terénem. Jedná se o dřevěnou konstrukci na sloupcích, bez obvodových zdí. Sloupky přístřešku budou mít betonové základové patky, rozměr 500 x 500 mm, hluboké 1 m. Základové patky vedle dílny budou mít rozměr 350 x 500 mm a podél plotu 400 x 500 mm. Střecha přístřešku bude sedlová a bude kopírovat sklon střechy dílny, hřeben je navrhován o 125 mm níže oproti hřebeni střechy dílny. Konstrukce střechy bude dřevěná a bude se skládat z dřevěných krokví s hambalky. Krokve jsou navrženy v profilu 100/160 po vzdálenosti max. 1,0 m. Nad krokviemi je navrženo prkenné bednění. Střecha bude obložena stejně jako hlavní objekt a dílna šablonami COPACCO šedé barvy.

Dešťové vody přístřešku budou svedeny do dešťových svodů, které budou vedeny podél konstrukčních sloupků přístřešku a dále budou vsakovány na pozemku investora. Obě strany sedlové střechy budou vybaveny pozinkovanými okapy, D 100 mm. V patě svodů budou osazeny nové lapače střešních splavenin. Paty svodů budou umístěny vedle sloupků přístřešku, dešťové vody budou odtékat na pozemek investora – sousední pozemek nebude odtokem dešťových vod dotčen.

Stavba nepřesahuje na sousední pozemek, stékání dešťových vod nebo spadu sněhu je zabráněno pomocí okapu a sněhových zábran podél okraje střechy.

Zastavěná plocha dílny včetně přístřešku 44,1 m²

Přístavba přístřešku bude umístěna při hranici pozemku p.p.č. 894 na pozemcích st.p.č. 68 a p.p.č. 61/1, a to tak, že bude přístavěna k severní stěně stávající dílny, která stojí na pozemku st.p.č. 68. Vše v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

Stavba bude umístěna dle výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres, který autorizoval Ing. arch. Martin Klejna, autorizovaný architekt ČKA 03 277, a který je nedílnou součástí stavebním úřadem ověřené

projektové dokumentace pro stavbu s názvem „přístavba přístřešku na auto“ a jehož výřez je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: st.p.č. 68, p.p.č. 61/1 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova dle výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres; datum srpen 2019, který autorizoval Ing. arch. Martin Klejna, autorizovaný architekt ČKA 03 277, který je součástí projektové dokumentace pro stavbu s názvem „přístavba přístřešku na auto“, a jehož výřez tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu a dle projektové dokumentace pro stavbu s názvem „přístavba přístřešku na auto“, kterou autorizoval Ing. arch. Martin Klejna, autorizovaný architekt ČKA 03 277, datum srpen 2019. Projektovou dokumentaci stavební úřad ověřil a tvoří nedílnou součást tohoto společného rozhodnutí.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením 159 odst. 2 stavebního zákona. Ověřená dokumentace stavby je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec, která bude zaslána po nabytí právní moci tohoto společného povolení.

3. Stavebním pozemkem a stavenišťem se vymezují pozemky st.p.č. 68, p.p.č. 61/1 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova a to v rozsahu realizace umísťované stavby dle projektové dokumentace. Staveniště musí být oploceno a chráněno tak, aby nemohlo dojít k vniknutí cizích osob na staveniště.
4. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
5. Při umístění a provedení stavby, musí být dodrženy: zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů; podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.
6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákon č. 20/1987 o státní památkové péči. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
7. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn na řízené skládce odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Doklad o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. bude předložen k oznámení o užívání stavby po jejím dokončení.
8. Stavebník (zhotovitel stavby) zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
9. Před realizací stavby stavebník (zhotovitel stavby) zajistí vytyčení všech podzemních vedení inženýrských sítí a zajistí jejich ochranu na podkladě požadavků vlastníků (správců) těchto dotčených inženýrských sítí a zařízení.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor

12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu následující fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
13. Stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště umístí štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby na něm zůstaly čitelné údaje, a musí být ponechán na místě až do dokončení stavby.
14. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
15. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
16. Stavebník zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými v Koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů podle § 4 odst. 6 stavebního zákona vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 07.11.2019, č.j.: MUDK-OŽP/83219-2019/nyp23778-2019, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
17. Stavebník zajistí splnění podmínek a požadavků správců sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v těchto vyjádřeních, které jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:
 - podmínky obce Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, stanovené ve vyjádření ke stavbě ze dne 27.11.2019 zn. Obec/2019/72, zejména:
 - 1) *Veškeré stavební činnosti včetně dopravy materiálu a odvozu stavebních zbytků budou probíhat po zpevněné komunikaci umístěné na pozemkové parcele číslo 882 v k.ú. Kladruby u Kohoutova. Tato parcela je ve vlastnictví obce Kohoutov. Při poškození a znečištění komunikace stavbou, bude komunikace opravena a uklizena nebo do 24 hod. od upozornění správního silničního orgánu s náhradou škody za způsobené potíže popřípadě za provedení nařízených oprav jinou osobou třetím osobám, které tuto komunikaci využívají.*
 - 2) *Jako staveniště nebudou využívány pozemky ve vlastnictví jiných vlastníků, krom pozemků ve vlastnictví investora.*
 - 3) *Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby, bude provedena fyzická prohlídka dotčené pozemkové parcely číslo 882 a dalších pozemkových parcel ve vlastnictví obce Kohoutov, zejména pozemkové parcely 884 vše v k.ú. Kladruby u Kohoutova.*
 - podmínky CETIN a.s., Českomoravská2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - budou dodrženy požadavky a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací dle vyjádření ze dne 25.05.2020, č.j.: 647258/20
 - Podmínky ČEZ Distribuce, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, které jsou součástí sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 09:06:2020 zn.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

19. Stavba bude provedena a vybavena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
20. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
22. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního (náležitého stavu).
23. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
24. V průběhu provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.
25. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona zejména ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních atd..
26. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
27. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
29. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Mgr. Jiří Skalický, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí,
kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Odůvodnění:

Dne 16.03.2020 pod č. př. 22983-2020/hlb požádal Mgr. Jiří Skalický, nar. 25.04.1969, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 o vydání společného povolení pro stavbu s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ na pozemcích st.p.č. 58/1, st.p.č. 68, p.p.č. 61/7 a p.p.č. 61/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, dnem podání žádosti bylo společné územní a stavební řízení zahájeno. Dne 17.03.2020 pod č. př. 23711-2020/hlb požádal Mgr. Jiří Skalický, nar. 25.04.1969, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 o vydání společného povolení pro stavbu s názvem „přístavba přístřešku na auto“ na pozemku p.p.č. 61/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, dnem podání žádosti bylo společné územní a stavební řízení zahájeno. Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti podle svého skutečného obsahu se všemi předloženými doklady a podklady a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětné žádosti se týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí, povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. Na základě této skutečnosti stavební úřad v souladu ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 25.05.2020 č.j. MUDK-VÚP/40499-2020/hlb7238-2020 společné územní a stavební řízení ve věci stavby s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ na pozemcích st.p.č. 58/1, st.p.č. 68, p.p.č. 61/7 a p.p.č. 61/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova se společným územním a stavebním řízením ve věci stavby s názvem „přístavba přístřešku na auto“ na pozemcích pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 61/1 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Kladruby u Kohoutova a dále vedl společné řízení.

Stavební úřad posoudil předmětné žádosti o vydání společného povolení a zjistil, že předložené žádosti nejsou úplné a neobsahují všechny podklady požadované dle ustanovení §94l stavebního zákona a nestačí k řádnému posouzení z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona. Na základě této skutečnosti stavební úřad podle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona žadatele opatřením ze dne

01.06.2020 pod č.j. MUDK-VÚP/40523-2020/hlb7238-2020 vyzval k doplnění předmětných žádostí a to v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Údaje a podklady k doplnění žádostí o vydání společného povolení byly uvedeny ve výzvě.

Stavební úřad žadateli usnesením ze dne 01.06.2020 pod č.j. MUDK-VÚP/40523-2020/hlb7238-2020 ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu do 15.09.2020, jako lhůtu přiměřenou, ve které je povinen stavebnímu úřadu předložit náležitosti citované ve výše uvedené výzvě. Současně podle ustanovení § 45 odst. 2 a 64 odst. 1 písm. a) správního řádu v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona společné řízení přerušil.

Žadatel postupně doplňoval podklady k žádostem o vydání společného povolení, a to dne 29.07.2020, 09.09.2020 a 15.09.2020. Na základě doplněných podkladů došlo k upřesnění pozemků dotčených stavebním záměrem pro stavbu s názvem „přístavba přístřešku na auto“, která se dle doplnění umísťuje na pozemcích p.p.č. 61/1, st.p.č. 68 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

Stavební úřad opětovně posoudil žádosti o vydání společného povolení se všemi předloženými doklady a podklady, včetně doplnění, podle svého skutečného obsahu ve smyslu ustanovení § 94l a § 94o a podle ustanovení § 79, § 90, § 103 a § 104 stavebního zákona včetně prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu a ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 správního řádu a zkonstatoval, že žádosti jsou úplné, obsahují předepsané přílohy ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 stavebního zákona a stavební záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 94o stavebního zákona.

Předložené projektové dokumentace splňují požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení, jsou úplné, přehledné a zpracované oprávněnou osobou, a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Orgán územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem odboru výstavby a územního plánování vydal k předmětné stavbě v rámci koordinovaného stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 07.11.2019, č.j.: MUDK-OŽP/83219-2019/nyp23778-2019 závazné stanovisko v němž stanovil uvedený záměr přípustným. Stavební úřad se s tímto stanoviskem ztotožnil.

Žádosti byly v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona doloženy souhlasem k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:

- *souhlas na situaci od vlastníka pozemku dotčeného stavebním záměrem p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, jímž je obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1*

Žádosti byly v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloženy závaznými stanovisky a vyjádřeními těchto dotčených orgánů:

- *koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů podle § 4 odst. 7 stavebního zákona vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 07.11.2019, č.j.: MUDK-OŽP/83219-2019/nyp23778-2019*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov, k projektové dokumentaci ze dne 03.06.2020 č.j.: KSHSK 15478/2020/HOK.TU/Ší a sdělení ze dne 16.10.2019 č.j. KSHSK 33496/2019/HOK.TU/Ší*
- *stanovisko k civilní ochraně obyvatelstva obce Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, ze dne 27.11.2019 zn.: Obec/2019/72*
- *vyjádření Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov, ze dne 30.10.2019 č.j. HSHK – 5034-2/2019*

Žádosti byly v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. c) stavebního zákona doloženy stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- *ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 09.06.2020 zn. 0101325917, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 18.10.2019 zn. 1106018527*
- *ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411 Duhová, č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.06.2020, č.j.: 0700222551 (nenachází se)*

- *Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.06.2020, č.j.: 0201082426 (nenachází se)*
- *CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, vyjádření ze dne 25.05.2020., č.j.: 647258/20*
- *GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, stanovisko ze dne 09.06.2020, č.j.: 5002163837 (nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.)*
- *obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, vyjádření ke stavbě ze dne 27.11.2019 zn.: Obec/2019/72*
- *Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, stanovisko ze dne 14.10.2019 č.j. PLa/2019/045365*

Žadatel v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona předložil dokumentace pro vydání společného povolení, které jako hlavní projektant autorizoval Ing. arch. Martin Klejna, autorizovaný architekt ČKA 03 277, srpen 2019.

Žadatel v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. f) stavebního zákona předložil návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Na základě zjištění, že žadatel předložil všechny podklady požadované stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 21.09.2020 č.j. MUDK-VÚP/81700-2020/hlb7238-2020 oznámil podle ustanovení § 47 a § 140 správního řádu v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Jelikož se jedná o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona k projednání záměru veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 03.11.2020. Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení společného řízení poučeni o námitkách podle ustanovení § 94n stavebního zákona. Dále bylo v oznámení o zahájení společného řízení uvedeno, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady před vydáním společného rozhodnutí, popřípadě se k těmto podkladům vyjádřit a to v termínu do 5 pracovních dnů po konání ústního jednání. Z veřejného ústního jednání konaného dne 03.11.2020 byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručeno stanoveným účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, neboť se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků. Z důvodu nařízeného veřejného ústního jednání, bylo doručováno veřejnosti a ostatním osobám, které by mohli být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků společného řízení veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena nejméně 30 dní před konáním veřejného ústního jednání.

Pro společné řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Stavební úřad vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky společného řízení jsou níže uvedení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci stavby s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ na pozemcích st.p.č. 58/1, st.p.č. 68, p.p.č. 61/7 a p.p.č. 61/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova:

dle ustanovení § 94k odst. a) stavebního zákona stavebník:

- Mgr. Jiří Skalický, nar. 25.04.1969, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28,

dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (vlastník pozemků p.p.č. 882 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova),

- Vladimír Kapička, nar. 11.05.1953, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem (*vlastník pozemků st.p.č. 51 a p.p.č. 61/3 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*),
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*oprávněný z věcného práva k pozemkům p.p.č. 61/3 a p.p.č. 882 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, vlastník stavby technické infrastruktury*),
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (*vlastník stavby technické infrastruktury*),
- Jindřiška Kábrtová, nar. 25.01.1968, Havlovice č.p. 340, 542 32 Úpice (*vlastník pozemků st.p.č. 58/2, st.p.č. 58/3, p.p.č. 61/5 a p.p.č. 61/6 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*),
- Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice (*oprávněný z věcného práva k pozemkům st.p.č. 58/2, p.p.č. 61/5 a p.p.č. 61/6 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*),
- Vladimír Sobotka, nar. 21.06.1974, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (*vlastník pozemků st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/2, p.p.č. 56/1, p.p.č. 60/1, p.p.č. 60/2 a p.p.č. 899 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*),
- Helena Sobotková, nar. 15.06.1975, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (*vlastník pozemků st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/2, p.p.č. 56/1, p.p.č. 60/1, p.p.č. 60/2 a p.p.č. 899 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*),
- Jaroslav Fiala, nar. 04.11.1941, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (*vlastník pozemků st.p.č. 50, p.p.č. 896 a p.p.č. 897 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*),
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (*vlastník pozemku p.p.č. 900 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*)

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci stavby s názvem „přístavba přístřešku na auto“, na pozemcích p.p.č. 61/1, st.p.č. 68 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova:

dle ustanovení § 94k odst. a) stavebního zákona stavebník:

- Mgr. Jiří Skalický, nar. 25.04.1969, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28,

dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (*vlastník pozemku p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*)

dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (*vlastník pozemku p.p.č. 882 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*),
- Vladimír Kapička, nar. 11.05.1953, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem (*vlastník pozemků st.p.č. 51 a p.p.č. 61/3 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*),
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*oprávněný z věcného práva k pozemkům p.p.č. 61/3 a p.p.č. 882 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, vlastník stavby technické infrastruktury*),
- Vladimír Sobotka, nar. 21.06.1974, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (*vlastník pozemků st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/2, p.p.č. 56/1, p.p.č. 60/1, p.p.č. 60/2 a p.p.č. 899 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*),
- Helena Sobotková, nar. 15.06.1975, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (*vlastník pozemků st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/2, p.p.č. 56/1, p.p.č. 60/1, p.p.č. 60/2 a p.p.č. 899 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*),
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (*vlastník pozemku p.p.č. 900 v k.ú. Kladruby u Kohoutova*)

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do společného řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin, nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad stanovené limity příslušnými právními předpisy, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání a zejména v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, ověřil stavební úřad výpisem z katastru nemovitostí a to na podkladě kopie katastrální mapy. Vše vyhotovené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

V průběhu řízení účastníci neuplatnili námitky ani připomínky. Do spisové dokumentace rovněž žádná ze zúčastněných osob nenahlížela. Účastníci řízení nevyužili možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci.

Součástí souboru staveb povolovaného stavebního záměru s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ na pozemcích st.p.č. 58/1, st.p.č. 68, p.p.č. 61/7 a p.p.č. 61/1 v k.ú. Kladruby u Kohoutova jsou i stavební objekty, jejichž provedení nevyžaduje povolení podle stavebního zákona. Jedná se o SO02 a SO03. Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 4 stavebního zákona a projednal soubor staveb v režimu stavby hlavní.

V provedeném společném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost vč. připojených podkladů, soulad stavebního záměru s ustanovením § 94o stavebního zákona a stavební záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že navržený stavební záměr je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby;
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (k žádosti byla připojena stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury);
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Požadavky, které byly obsaženy v jednotlivých stanoviscích a vyjádřeních správců sítí dopravní a technické infrastruktury, byly rovněž zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a na základě souhlasných stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavebnímu záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za podpory ustanovení ve výročních uvedených.

Poučení účastníků:

Proti výroku č. I rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Proti výroku č. II rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy

nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Vypraveno dne 25.11.2020.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Holubcová
odborná referentka

Grafické přílohy rozhodnutí:

Příloha č. 1 - Koordinační situační výkres pro stavbu s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“

Příloha č. 2 - Koordinační situační výkres pro stavbu s názvem „přístavba přístřešku na auto“

Správní poplatek:

Správní poplatek, variabilní symbol 8008007815, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 23.11.2020.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto společného rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení společného rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:Veřejnost (veřejná vyhláška):

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Žadatel prostřednictvím svého zástupce (datová schránka) :

P6PA+Architects, s.r.o., IDDS: w7evum8
sídlo: Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci společného řízení (doporučeně do vlastních rukou, datová schránka):

Vladimír Kapička, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Jindřiška Kábrtová, Havlovice č.p. 340, 542 32 Úpice
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Vladimír Sobotka, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Helena Sobotková, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jaroslav Fiala, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (interní sdělení, datová schránka):

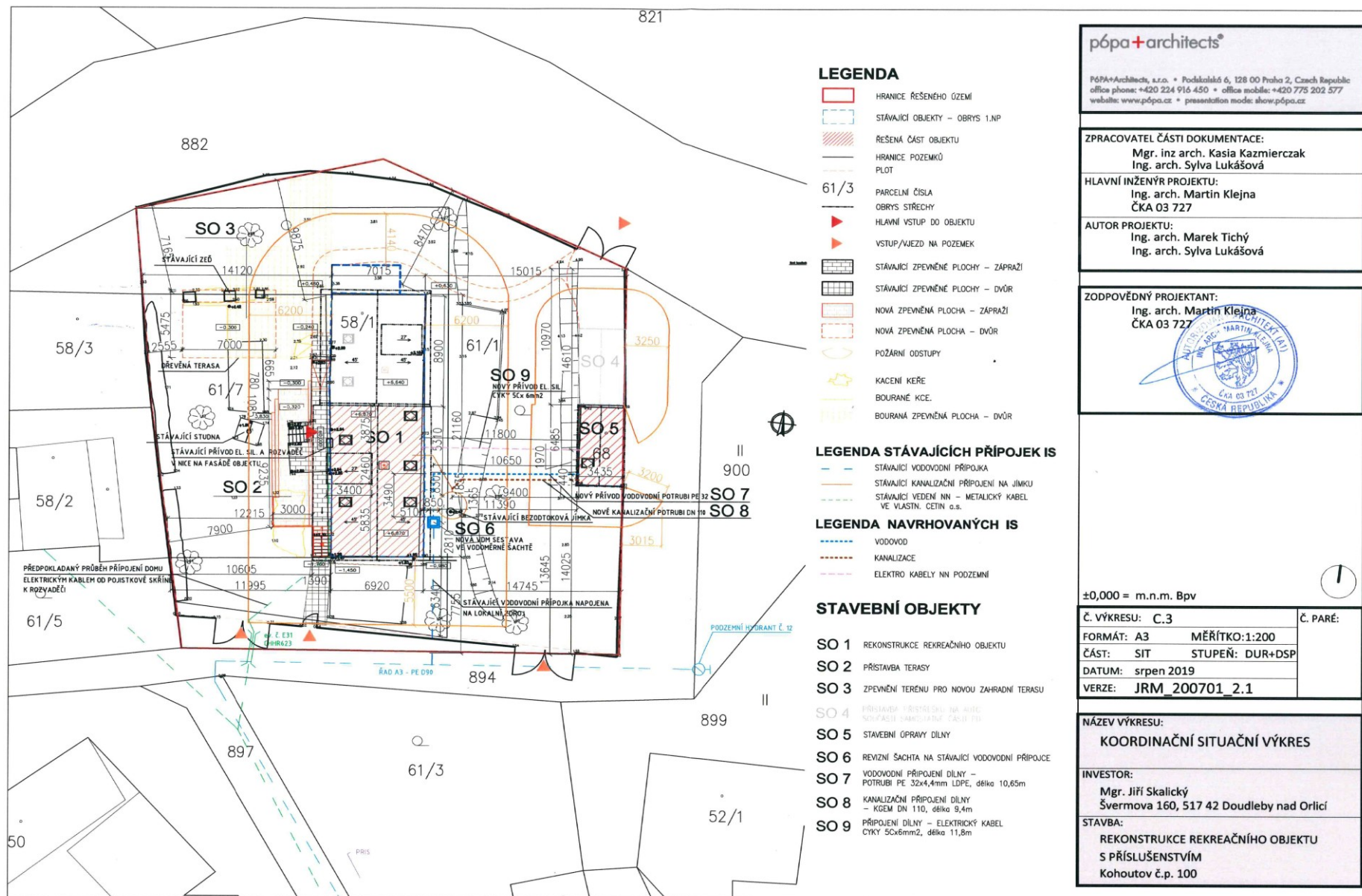
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

na vědomí:

Mgr. Jiří Skalický, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí

a.a.

Grafická příloha č. 1 rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 – Koordinační situační výkres



pópa+architects®
P6PA+Architects, s.r.o. • Podskalská 6, 128 00 Praha 2, Czech Republic
office phone: +420 224 916 450 • office mobile: +420 775 202 577
website: www.popa.cz • presentation mode: show.popa.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE:
Mgr. inž. arch. Kasia Kazmierczak
Ing. arch. Sylva Lukášová

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:
Ing. arch. Martin Klejna
ČKA 03 727

AUTOR PROJEKTU:
Ing. arch. Marek Tichý
Ing. arch. Sylva Lukášová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Martin Klejna
ČKA 03 727

±0,000 = m.n.m. Bpv

Č. VÝKRESU: C.3	Č. PARÉ:
FORMÁT: A3	MĚŘÍTKO: 1:200
ČÁST: SIT	STUPEŇ: DUR+DSP
DATUM: srpen 2019	
VERZE: JRM_200701_2.1	

NÁZEV VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

INVESTOR:
Mgr. Jiří Skalický
Švermova 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí

STAVBA:
REKONSTRUKCE REKREAČNÍHO OBJEKTU
S PŘÍSLUŠENSTVÍM
Kohoutov č.p. 100

Grafická příloha č. 2 rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 – Koordinační situační výkres



pópa+architects®
 PÓPA+Architects, s.r.o. • Podskalská 6, 128 00 Praha 2, Czech Republic
 office phone: +420 224 916 450 • office mobile: +420 775 202 577
 website: www.popa.cz • presentation mode: show.popa.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE:
 Mgr. inz arch. Kasia Kazmierczak

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:
 Ing. arch. Martin Klejna
 ČKA 03 727

AUTOR PROJEKTU:
 Ing. arch. Marek Tichý
 Ing. arch. Sylva Lukášová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. arch. Martin Klejna
 ČKA 03 727

±0,000 = m.n.m. Bpv

Č. VÝKRESU: C.3	Č. PARÉ:
FORMÁT: A3	MĚŘÍTKO: 1:200
ČÁST: SIT	STUPEŇ: DUR+DSP
DATUM: srpen 2019	
VERZE: JRM_200702_3.1	

NÁZEV VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

INVESTOR:
 Mgr. Jiří Skalický
 Švermova 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí

STAVBA:
 PŘÍSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU NA AUTO
 Kohoutov č.p. 100