

# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/118509-2021/vn30456-2021  
Spis. a skart. znak: 328.3 S  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková  
Telefon: 499 318 263  
E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 10.12.2021

## Účastníci společného územního a stavebního řízení:

### Žadatel(stavebník):

Tomáš Froněk, nar. 04.02.1968, Kohoutov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterého zastupuje Hana Medková, nar. 06.02.1978, U Klavírky č.p. 1351/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

### Ostatní účastníci:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Jaroslav Puhlovský, Kohoutov č.p. 51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Marie Puhlovská, Kohoutov č.p. 51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Yveta Nováková, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Petr Novák, Kohoutov č.p. 49, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Zdeněk Umlauf, Maxima Gorkého č.p. 269, Krybllice, 541 01 Trutnov 1  
Jana Umlaufová, Maxima Gorkého č.p. 269, Krybllice, 541 01 Trutnov 1  
Pavla Žáčoková, Tovární č.p. 495, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4  
Ing. Jaroslav Lohynský, Kohoutov č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 84 odst.1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí obdržel dne 05.08.2021 podání Tomáše Froňka, nar. 04.02.1968, Kohoutov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterého zastupuje Hana Medková, nar. 06.02.1978, U Klavírky č.p. 1351/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, společné oznámení záměru:

**„Novostavba rodinného domu na p.p.č. 201/1, 836/1 a 836/2 v katastrálním území Kohoutov“**  
(dále jen "stavba"), na pozemcích: p.p.č. 201/1, 836/1 a 836/2 v katastrálním území Kohoutov.

Stavební úřad po posouzení podaného oznámení zjistil, že nebyly předloženy veškeré potřebné podklady pro projednání stavby formou společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. S ohledem na tyto skutečnosti stavební úřad shledal, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, proto podle § 96a odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení, a to Usnesením ze dne 18.10.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/99855-2021/vn30456-2021.

Žádost o vydání společného povolení včetně jejích příloh neobsahovala požadované náležitosti dle ustanovení § 94l a § 94o stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění předložené žádosti výzvou ze dne 18.10.2021 č.j. MUDK-VÚP/99969-2021/vn30456-2021 a zároveň správní řízení usnesením přerušil a k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu stanovil dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu pro doplnění žádosti.

Právní mocí usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

### **Stavba obsahuje:**

*Jedná se o novostavbu objektu rodinného domu o zastavěné ploše 93 m<sup>2</sup>, obsahující 1 byt; objekt bude sloužit k rodinnému bydlení. Objekt je tvořen kompletní dřevostavbou s obvodovými stěnami s dřevěnou kostrou (KVH hranoly), opláštěnou z vnitřní strany sádkokartonovými a OSB deskami a z vnější strany dřevovláknitými deskami s vloženou vnitřní minerální izolací. Na venkovní OSB desku bude provedena ještě izolace EPS deskami. Konstrukce nosných vnitřních stěn je tvořena dřevěnou kostrou (KVH hranoly) oboustranně opláštěnou SDK deskami. Objekt je částečně otevřen do krovu. Konstrukce krovu je z dřevěných trámů s palubkovým podhledem, střešní krytina bude plechová v barvě hnědé. V části je na dřevěných trámech proveden SDK podhled. Před jihovýchodní fasádou bude provedena zastřešená veranda. Veranda bude z dřevěných trámů a sloupků s plechovou střešní krytinou na bednění. Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený.*

*Vytápění – zdroj tepla bude tvořen kamny na tuhá paliva s externím nerezovým komínem, v ložnici bude přitápěno klimatizací, v koupelně otopný žebřík.*

*Dopravní napojení je zajištěno ze stávající veřejné komunikace, odstavné a parkovací stání je umístěno na pozemku stavebníka ve vzdálenosti 1 – 1,5 m od hranice s pozemkovou parcelou číslo 205/4 v katastrálním území Kohoutov.*

*Objekt bude napojen na síť elektro elektropřípojkou, resp. domovním vedením. Elektroměrový rozvaděč bude dle PD a SOP č. 21\_SOP\_01\_4121800103 umístěn v pilíři v oplocení. Připojení bude provedeno ze stávající pojistkové skříně SS200 kabelového vedení nn u objektu č.p. 49 Kohoutov.*

*Zásobování vodou je u předmětné stavby zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovod na pozemku p.p.č. 836/1 v katastrálním území Kohoutov (délka 38 m + 32 m domovní rozvod vody).*

*Likvidace splaškových vod - splaškové odpadní vody budou svedeny kanalizačním potrubím do bezodtoké vybiratelné jímky o objemu 3 m<sup>3</sup>, vše umístěno na pozemku stavebníka, jímka ve vzdálenosti 2,36 m od hranice s pozemkovou parcelou číslo 201/2 v katastrálním území Kohoutov. Dešťové vody budou svedeny do vsaku na pozemku stavebníka.*

*Odvoz komunálního odpadu bude smluvně zajištěn oprávněnou firmou.*

*Stavba bude provedena dodavatelsky. Dopravní obsluha stavby bude zajišťována menšími nákladními automobily.*

Výše uvedená stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: pozemková parcela číslo 201/1, 836/1 a 836/2 v katastrálním území Kohoutov, dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 05/2021, kterou vypracoval architekt a projektant Ing. Arch. Hana Medková, Ing. Arch Jan Kučera, autorizovaný architekt, ČKA 03786.

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Ing. Dana Rypáčková, osvědčení číslo 1554, PENB

Ing. Robert Fiala - statické posouzení objektu

Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847 - Požárně bezpečnostní řešení stavby

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

### **18. ledna 2022 (úterý) v 09:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

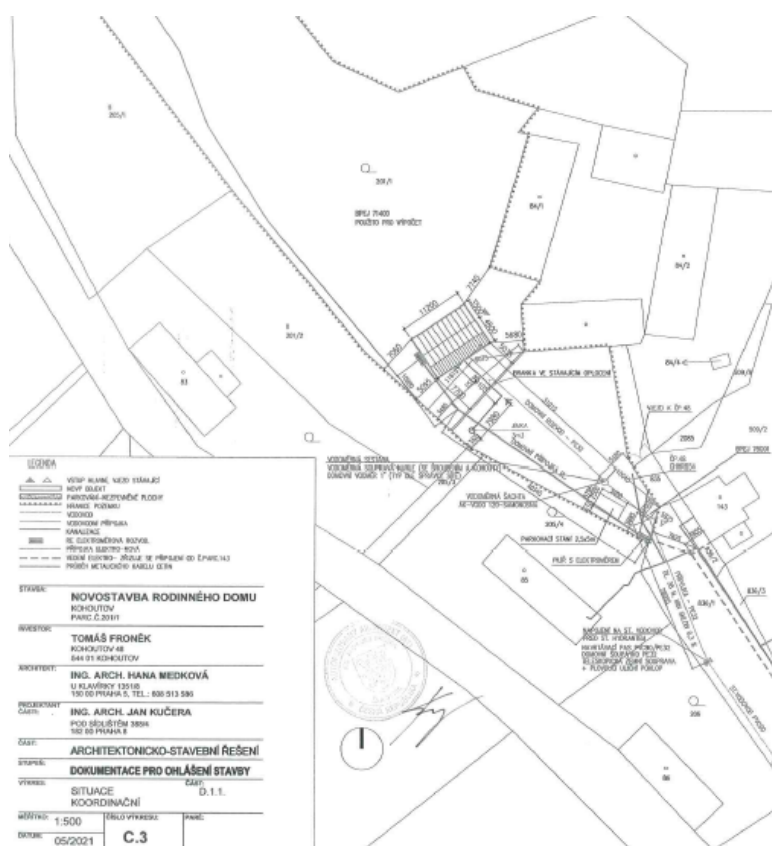
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Situační výkres záměru:



„otisk razítka“

Renata Voňková

odborná referentka

**Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:**

ve výši **5500,- Kč**, variabilní symbol **8008008150**, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů; součet položek 18 bod 1 písm. a), 18 bod 1 písm. c) a 18 bod 1 písm. g) sazebníku správních poplatků.

Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (**číslo účtu/kód banky: 187580614/0300**).

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce  
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítka a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

**Upozornění:**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

**Doručí se:**

dodejky

Hana Medková, U Klavírky č.p. 1351/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
zastoupení pro: Tomáš Froněk, Kohoutov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Jaroslav Puhlovský, Kohoutov č.p. 51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Marie Puhlovská, Kohoutov č.p. 51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Petr Novák, Kohoutov č.p. 49, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Yveta Nováková, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Zdeněk Umlauf, Maxima Gorkého č.p. 269, Kryblice, 541 01 Trutnov 1  
Jana Umlaufová, Maxima Gorkého č.p. 269, Kryblice, 541 01 Trutnov 1  
Pavla Žáčková, Tovární č.p. 495, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

DS

Ing. Jaroslav Lohynský, IDDS: 7wrthrd  
trvalý pobyt: Kohoutov č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv  
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

DS

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2  
OBEC KOHOUTOV, Civilní ochrana, IDDS: 5zcapkv  
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

veřejná vyhláška:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.