



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/20460-2022/kai30456-2021

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr

Telefon: 499 318 272

E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 08.03.2022

## Účastníci společného územního a stavebního řízení:

### Žadatel(stavebník):

Tomáš Froněk, nar. 04.02.1968, Kohoutov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterého zastupuje Hana Medková, nar. 06.02.1978, U Klavírky č.p. 1351/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

### Ostatní účastníci:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Jaroslav Puhlovský, Kohoutov č.p. 51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Marie Puhlovská, Kohoutov č.p. 51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Yveta Nováková, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Petr Novák, Kohoutov č.p. 49, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zdeněk Umlauf, Maxima Gorkého č.p. 269, Kryblice, 541 01 Trutnov 1

Jana Umlaufová, Maxima Gorkého č.p. 269, Kryblice, 541 01 Trutnov 1

Pavla Žáčková, Tovární č.p. 495, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Ing. Jaroslav Lohynský, Kohoutov č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

## ROZHODNUTÍ

### (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 84 odst.1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí obdržel dne 05.08.2021 podání Tomáše Froňka, nar. 04.02.1968, Kohoutov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterého zastupuje Hana Medková, nar. 06.02.1978, U Klavírky č.p. 1351/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, společné oznámení záměru:

**„Novostavba rodinného domu na p.p.č. 201/1, 836/1 a 836/2 v katastrálním území Kohoutov“**

(dále jen "stavba"), na pozemcích: p.p.č. 201/1, 836/1 a 836/2 v katastrálním území Kohoutov.

Stavební úřad po posouzení podaného oznámení zjistil, že nebyly předloženy veškeré potřebné podklady pro projednání stavby formou společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. S ohledem na tyto skutečnosti stavební úřad shledal, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, proto podle § 96a odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení, a to Usnesením ze dne 18.10.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/99855-2021/vn30456-2021.

Žádost o vydání společného povolení včetně jejích příloh neobsahovala požadované náležitosti dle ustanovení § 94l a § 94o stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění předložené žádosti výzvou ze dne 18.10.2021 č.j. MUDK-VÚP/99969-2021/vn30456-2021 a zároveň správní řízení usnesením přerušil a k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu stanovil dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu pro doplnění žádosti.

Právní mocí usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Žádost byla postupně doplněna podáním ze dne 31.10.2021 pod č.j.: MUDK-VÚP/105270-2021, podáním ze dne 15.11.2021 pod č.j.: MUDK-VÚP/110631-2021, podáním ze dne 25.11.2021 pod č.j.: MUDK-VÚP/113952-2021 a podáním ze dne 18.12.2021 pod č.j.: MUDK-VÚP/111736-2021.

Stavební úřad následně znovu posoudil předmětnou žádost dle ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

## **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r:**

### **„Novostavba rodinného domu na p.p.č. 201/1, 836/1 a 836/2 v katastrálním území Kohoutov“**

na pozemcích: p.p.č. 201/1, 836/1 a 836/2 v katastrálním území Kohoutov.

#### **Stavba obsahuje:**

*Jedná se o novostavbu objektu rodinného domu o zastavěné ploše 93 m<sup>2</sup>, obsahující 1 byt; objekt bude sloužit k rodinnému bydlení. Objekt je tvořen kompletní dřevostavbou s obvodovými stěnami s dřevěnou kostrou (KVH hranoly), opláštěnou z vnitřní strany sádrokartonovými a OSB deskami a z vnější strany dřevovláknitými deskami s vloženou vnitřní minerální izolací. Na venkovní OSB desku bude provedena ještě izolace EPS deskami. Konstrukce nosných vnitřních stěn je tvořena dřevěnou kostrou (KVH hranoly) oboustranně opláštěnou SDK deskami. Objekt je částečně otevřen do krovu. Konstrukce krovu je z dřevěných trámů s palubkovým podhledem, střešní krytina bude plechová v barvě hnědé. V části je na dřevěných trámech proveden SDK podhled. Před jihovýchodní fasádou bude provedena zastřešená veranda. Veranda bude z dřevěných trámů a sloupků s plechovou střešní krytinou na bednění. Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený.*

*Vytápění – zdroj tepla bude tvořen kamny na tuhá paliva s externím nerezovým komínem, v ložnici bude přitápěno klimatizací, v koupelně otopný žebřík.*

*Dopravní napojení je zajištěno ze stávající veřejné komunikace, odstavné a parkovací stání je umístěno na pozemku stavebníka ve vzdálenosti 1 – 1,5 m od hranice s pozemkovou parcelou číslo 205/4 v katastrálním území Kohoutov.*

*Objekt bude napojen na síť elektro elektropřípojku, resp. domovním vedením. Elektroměrový rozvaděč bude dle PD a SOP č. 21\_SOP\_01\_4121800103 umístěn v pilíři v oplocení. Připojení bude provedeno ze stávající pojistkové skříně SS200 kabelového vedení nn u objektu č.p. 49 Kohoutov.*

*Zásobování vodou je u předmětné stavby zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovod na pozemku p.p.č. 836/1 v katastrálním území Kohoutov (délka 38 m + 32 m domovní rozvod vody).*

*Likvidace splaškových vod - splaškové odpadní vody budou svedeny kanalizačním potrubím do bezodtoké vybíratelné jímky o objemu 3 m<sup>3</sup>, vše umístěno na pozemku stavebníka, jímka ve vzdálenosti 2,36 m od hranice s pozemkovou parcelou číslo 201/2 v katastrálním území Kohoutov. Dešťové vody budou svedeny do vsaku na pozemku stavebníka.*

*Odvoz komunálního odpadu bude smluvně zajištěn oprávněnou firmou.*

*Stavba bude provedena dodavatelsky. Dopravní obsluha stavby bude zajišťována menšími nákladními automobily.*

Výše uvedená stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: pozemková parcela číslo 201/1, 836/1 a 836/2 v katastrálním území Kohoutov, dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 05/2021, kterou vypracoval architekt a projektant Ing. Arch. Hana Medková, Ing. Arch Jan Kučera, autorizovaný architekt, ČKA 03786.

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Ing. Dana Rypáčková, osvědčení číslo 1554, PENB

Ing. Robert Fiala - statické posouzení objektu

Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847 - Požárně bezpečnostní řešení stavby

#### **Pro umístění a provedení stavby stavební úřad stanovuje podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: pozemková parcela číslo 201/1, 836/1 a 836/2 v katastrálním území Kohoutov, dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 05/2021, kterou vypracoval architekt a projektant Ing. Arch. Hana Medková, Ing. Arch Jan Kučera, autorizovaný architekt, ČKA 03786.
2. Účastníci řízení do této mohou nahlédnout u stavebního úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Pro uskutečnění stavby se jako pozemek pro zařízení staveniště určuje pozemek p.p.č. 201/1 v katastrálním území Kohoutov.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů, dle výsledků výběrového řízení.
5. Stavebník je povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změnu v této skutečnosti stavebnímu úřadu oznámí neprodleně.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
8. Stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník (zhotovitel stavby) odborné vytyčení sítí technického vybavení u jejich vlastníků – správců. Vytyčení bude přítomen stavebník (zhotovitel stavby) a převezme protokol o vytyčení. Po vytyčení budou provedeny ručně kopané sondy k ověření uložení podzemních sítí.
10. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technického vybavení včetně jejich ochranných pásem a prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovené normovými hodnotami.

12. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a stavebnímu zákonu vč. jeho prováděcích předpisů.
13. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí technického vybavení budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení jednotlivého zařízení. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti prověšení a poškození.
14. Zahájení realizace stavby oznámí žadatel (zhotovitel stavby) správcům - vlastníkům stavbou dotčených sítí technického vybavení minimálně 10 pracovních dnů předem.
15. Nad trasami technického vybavení bude dodržován zákaz přejíždění těžké mechanizace a její patkování, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození na základě předešlé dohody s vlastníkem - správcem sítí technického vybavení.
16. Bez souhlasu vlastníků - správců sítí technického vybavení nebude zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad zařízením (změněna hloubka uložení zařízení).
17. Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu ke stávajícím zařízením.
18. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech sítí technického vybavení zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby.
19. Stavbou nesmí být ohrožen provoz stávajících sítí technického vybavení.
20. V případě poškození (obnažení) sítí technického vybavení bude toto neprodleně oznámeno vlastníku - správci sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy.
21. Před zásypem výkopů přizve stavebník (zhotovitel stavby) vlastníky - správce sítí technického vybavení ke kontrole jejich zařízení. O této kontrole bude proveden zápis. Povinnost kontroly se vztahuje i na neodhalená zařízení.
22. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
23. Stavebník dodrží obsah a podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 25.06.2021, č.j. MUDK-OŽP/46512-2021/kl 16379-2021.
24. Stavebník dodrží obsah a podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 11.11.2021 č.j. MUDK-OŽP/108521-2021/nyp 35627-2021.
25. Stavebník dodrží obsah a následující podmínky z vyjádření obce Kohoutov ze dne 31.10.2021 zn. Obec/2021/55:
  - Veřejně přístupná, zpevněná místní komunikace umístěna na ppč. 836/1 nebude nadměrně zatížena stavební dopravou, bude využívána pouze k dopravě materiálů, NE k parkování a jako odstavná plocha.
  - Při poškození a znečištění komunikace stavbou, bude komunikace opravena a uklizena neprodleně nebo do 24 hod od upozornění správního silničního orgánu s náhradou škody za způsobené potíže popřípadě za provedení nařízených oprav jinou osobou třetím osobám, které tuto komunikaci využívají.

- Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby (před oznámením o dokončení stavby stavebnímu úřadu), bude provedena fyzická prohlídka dotčené pozemkové parcely číslo 836/1 v k. ú. Kohoutov.
  - Při výsadbě dřevin, plotu apod. dbát občanského zákoníku zejména při společné katastrální hranici.
  - Stavebník se může napojit na vodovodní řád ve vlastnictví obce Kohoutov na ppč. 836/1 za těchto podmínek:
    - napojení na hlavní vodovodní řád z PVC DN 90 provede provozovatel vodovodu
    - osazení vodoměru provede provozovatel vodovodu, vodoměr Qn 2,5 m<sup>3</sup>/s , DN 25, stavební délka 165 mm. Vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě.
    - délka vodovodní přípojky maximálně 50 bm od hlavního vodovodního řádu, poté musí být osazena vodoměrná šachta.
26. Stavebník dodrží obsah a podmínky vyjádření správců a vlastníků sítí technického vybavení, zejména ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.11.2021 zn. 0101637771, ze dne 10.11.2021 zn. 001119176272 ze dne 12.11.2021 zn. 001119430140.
27. Stavebník dodrží obsah a podmínky vyjádření správců a vlastníků sítí technického vybavení, zejména CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň vyjádření ze dne 11.05.2021 pod číslem jednacím 655314/21.
28. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 19, § 20, § 21, § 25, § 26, § 27, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
29. Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny proti pádu osob.
30. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
31. Bude zachována stávající niveleta terénu, terén nebude navyšován.
32. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
33. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky, následující fáze výstavby: dokončení stavby.
34. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
35. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu.
36. Stavba bude provedena v rozsahu a podle ověřené projektové dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením 159 odst. 2 stavebního zákona. Ověřená dokumentace stavby je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec, která bude zaslána po nabytí účinnosti tohoto společného povolení.

37. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
38. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
39. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení výše uvedené stavby.
40. Stavebník zajistí v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

#### **Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:**

Tomáš Froněk, nar. 04.02.1968, Kohoutov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
kterého zastupuje Hana Medková, nar. 06.02.1978, U Klavírky č.p. 1351/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Petr Novák, Kohoutov č.p. 49, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Dne 05.08.2021 podal Tomáš Froněk, nar. 04.02.1968, Kohoutov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterého zastupuje Hana Medková, nar. 06.02.1978, U Klavírky č.p. 1351/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, společné oznámení záměru, jehož předmětem je stavba s názvem: „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 201/1 v katastrálním území Kohoutov“, (dále jen "stavba"), na pozemku (dle žádosti) p.p.č. 201/1 v katastrálním území Kohoutov (ve skutečnosti je stavba umístěna na pozemcích p.p.č. 201/1, 836/1 a 836/2 v katastrálním území Kohoutov).

Stavební úřad zjistil po posouzení podaného oznámení, že nebyly předloženy veškeré potřebné podklady pro projednání stavby formou společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. S ohledem na tyto skutečnosti stavební úřad shledal, že společné oznámení záměru nespĺňuje podmínky pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, proto podle § 96a odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení, a to Usnesením ze dne 18.10.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/99855-2021/vn30456-2021.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání společného povolení včetně jejích příloh dle ustanovení § 94l a § 94o stavebního zákona a dle ustanovení § 45 odst. 1 správního řádu, a zjistil, že tato neobsahuje požadované předepsané náležitosti a že k žádosti nejsou připojeny předepsané přílohy, proto stavebníka v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona a ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval dne 18.10.2021 pod č.j.: MUDK-VÚP/99969-2021/vn30456-2021 k doplnění předložené žádosti o požadované náležitosti dle ustanovení § 94l stavebního zákona a ustanovení § 45 odst. 1 správního řádu s poučením o následcích neodstranění nedostatků v poskytnuté lhůtě a současně dle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona a ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu, dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, řízení usnesením ze dne 18.10.2021 pod č.j.: MUDK-VÚP/99969-2021/vn30456-2021 přerušil v souladu s ustanovením § 64 odst. 4 správního řádu na dobu nezbytně nutnou, a to do doplnění ve výzvě požadovaných podkladů. Délka lhůty byla stavebním úřadem stanovena s přihlédnutím k povaze nedostatků, které žádost vykazuje a tak, aby nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

K doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu stavební úřad stanovil dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu do 31.03.2022 s poučením o následcích neodstranění nedostatků v poskytnuté lhůtě.

Žádost byla stavebníkem postupně doplňována a to podáním ze dne 31.10.2021 pod č.j.: MUDK-VÚP/105270-2021, podáním ze dne 15.11.2021 pod č.j.: MUDK-VÚP/110631-2021, podáním ze dne 25.11.2021 pod č.j.: MUDK-VÚP/113952-2021 a podáním ze dne 18.12.2021 pod č.j.: MUDK-VÚP/111736-2021. Stavební úřad po posouzení uvedených doplnění usoudil, že je možné pokračovat ve společném řízení a proto opatřením pod č.j.: MUDK-VÚP/118509-2021/vn30456-2021 ze dne 10.12.2021 podle § 94m odst. 1

stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18. ledna 2022 (úterý) v 09:00 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci, s upozorněním, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nebude využito, stavební úřad má za to, že s vydáním rozhodnutí souhlasí.

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona, účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení pro účastníky řízení podle příslušných ustanovení správního řádu:

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad zároveň v oznámení o zahájení řízení upozornil, že v případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a

územního plánování. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu. Nikdo jiný se účastenství nedomáhal. Námitky účastníků řízení, důkazy účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve výše uvedené stanovené lhůtě uplatněny.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Na podkladě tohoto ustanovení byli účastníky řízení stanoveni:

- a) Tomáš Froněk, nar. 04.02.1968, Kohoutov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterého zastupuje Hana Medková, nar. 06.02.1978, U Klavírky č.p. 1351/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- b) Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- c) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- d) Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Petr Novák, Kohoutov č.p. 49, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Jaroslav Puhlovský, Kohoutov č.p. 51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- e) Marie Puhlovská, Kohoutov č.p. 51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Yveta Nováková, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Zdeněk Umlauf, Maxima Gorkého č.p. 269, Krybllice, 541 01 Trutnov 1  
Jana Umlaufová, Maxima Gorkého č.p. 269, Krybllice, 541 01 Trutnov 1  
Pavla Žáčková, Tovární č.p. 495, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4  
Ing. Jaroslav Lohynský, Kohoutov č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Stavební úřad nestanovil jiný okruh účastníků zejména z důvodu, že záměr bude realizován na pozemcích uvedených v rozhodnutí a dle názoru stavebního úřadu a vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nemohou být dotčena vlastnická práva dalších sousedních pozemků.

Námitky účastníků řízení, důkazy účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.



V řízení byla dále doložena následující stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Souhrnné vyjádření Obce Kohoutov ze dne 31.10.2021 zn. Obec/2021/55
- Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 21\_SOP\_01\_4121800103
- Koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 25.06.2021, č.j. MUDK-OŽP/46512-2021/kl 16379-2021
- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydané orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dne 11.11.2021 č.j. MUDK-OŽP/108521-2021/nyp 35627-2021
- Vyjádření správců či vlastníků sítí technického vybavení, zejména ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.11.2021 zn. 0101637771, ze dne 10.11.2021 zn. 001119176272 ze dne 12.11.2021 zn. 001119430140, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň vyjádření ze dne 11.05.2021 pod číslem jednacím 655314/21
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 03.08.2021, ev.č. 374026.0

U vyjádření, kde v průběhu řízení skončí nebo skončila platnost těchto vyjádření, stavebník zajistí vydání nového vyjádření a dodržení podmínek ve vyjádřeních uvedených.

Závazná stanoviska jsou kladná a podmínky v nich uvedené byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Úřad územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem posoudil výše uvedený záměr z hlediska územního plánování a došel k závěru, že záměr je přípustný a stavební úřad se s tímto stanoviskem ztotožnil.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Podle ustanovení § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona a rozhodl o vydání společného povolení pro výše uvedený stavební záměr.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Pro užívání dokončené stavby bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 152 stavebního zákona.

## **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Zbyněk Kaisr  
odborný referent

*Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí):*

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená projektová dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5500,-- Kč, variabilní symbol 8008008150 byl zaplacen.

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce  
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

**Upozornění:**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

**Doručí se:**

dodejky

Hana Medková, U Klavírky č.p. 1351/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
zastoupení pro: Tomáš Froněk, Kohoutov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Jaroslav Puhlovský, Kohoutov č.p. 51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Marie Puhlovská, Kohoutov č.p. 51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Petr Novák, Kohoutov č.p. 49, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Yveta Nováková, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Zdeněk Umlauf, Maxima Gorkého č.p. 269, Krybllice, 541 01 Trutnov 1  
Jana Umlaufová, Maxima Gorkého č.p. 269, Krybllice, 541 01 Trutnov 1  
Pavla Žáčková, Tovární č.p. 495, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

DS

Ing. Jaroslav Lohynský, IDDS: 7wrthrd  
trvalý pobyt: Kohoutov č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv  
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01  
Dvůr Králové nad Labem 1

DS

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2  
OBEC KOHOUTOV, Civilní ochrana, IDDS: 5zcapkv  
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

veřejná vyhláška:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové  
nad Labem 1  
Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.