



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/95828-2022/kai30678-2022  
Spis. a skart. znak: 328.3 S  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr  
Telefon: 499 318 272  
E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 27.09.2022

## Účastníci společného územního a stavebního řízení:

### Žadatel(stavebník):

Jiří Plecháč, nar. 04.08.1967, Úpské nábřeží č.p. 239, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1, kterého zastupuje Ing. Arch. Matěj Matyáš, IČO 07298579, nar. 31.10.1991, Osiková č.p. 404, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

### Ostatní účastníci:

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, Ing. Václav Bureš, nar. 21.12.1951, Kohoutov č.p. 154, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Vilma Burešová, nar. 27.08.1954, Kohoutov č.p. 154, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Jan Puhlovský, nar. 30.09.1952, Kohoutov č.p. 14, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Michal Bureš, nar. 17.06.1977, Kohoutov č.p. 155, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Monika Pěchotová, nar. 03.11.1962, Kovanecká č.p. 2107/8, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 84 odst.1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí obdržel dne 16.09.2022 podání Jiřího Plecháče, nar. 04.08.1967, Úpské nábřeží č.p. 239, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1, kterého zastupuje Ing. Arch. Matěj Matyáš, IČO 07298579, nar. 31.10.1991, Osiková č.p. 404, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1, společně oznámení záměru:

### Novostavba rodinného domu na p.p.č. 133, 132/2 a 123/5 v katastrálním území Kohoutov

(dále jen "stavba"), na pozemcích: p.p.č. 123/5 (trvalý travní porost), p.p.č. 133 (zahrada), p.p.č. 132/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

### Umístění stavby:

Stavba vlastního rodinného domu SO01 o zastavěné ploše 171m<sup>2</sup> je umístěna na pozemku p.p.č. 133 cca 7,6m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 829/2, cca 4,9m od společné hranice s pozemkem st.p.č. 62/1 a cca 23,1m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 141/4. Vodovodní přípojka se napojuje na obecní řád ve vzdálenosti cca 1,1m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 141/4. Septik je umístěna cca 2,3 m d společné hranice s pozemkem p.p.č. 123/1. Vnější hrany vsakovacího tělesa pro dešťovou vodu je umístěna cca 3,2m od společné hranice p.p.č. 829/2. Stavba zahradního domku SO02 o zastavěné ploše 28m<sup>2</sup> je umístěna na pozemku p.p.č. 132/2 cca 2,3m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 141/4 a cca 24,7m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 829/2. Zpevněné plochy okolo staveb velikosti cca 519m<sup>2</sup>.Vše v k.ú. Kohoutov.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu objektu rodinného domu se sedlovou střechou o zastavěné ploše 171m<sup>2</sup>, obsahující 1 byt; objekt bude sloužit k rodinnému bydlení. Rodinný dům má půdorys asymetrického písmene T vedlejší objekt zahradního domku o zastavěné ploše 28m<sup>2</sup> má obdélníkový půdorys. Obě stavby mají společné materiálové řešení odpovídá charakteru stavby jde o kombinaci dřeva, obložení kamenem, bílé fasády a pálené tašky v barvě černé jako střešní krytina.

Stavba je založena na dvoustupňových pasech. První stupeň z prostého betonu C 20/25, druhý stupeň ze ztraceného bednění se svislou R12 a vodorovnou výztuží R6. Pod základovou deskou bude proveden násyp z kvalitního tříděného materiálu frakce 16-32 bez valounů a hlinitých příměsí s řádným zhutněním po vrstvách 200mm. Nosné svislé konstrukce – z keramických cihelných bloků POROTHERM 44 Profi. Vnitřní nosné zdivo je tvořeno z keramických bloků Porotherm 30 Prof. Výplňové zdivo a příčky –veškeré příčky jsou zděné z keramických bloků Porotherm 14,5 Profi Dryfix a pro instalaci rozvodů jsou použity rámové instalační sádrokartonové příčky tl. 100 a 150 mm. Stropy v přízemí je tvořen stopeními trámy a a dřevěným zákopem a skladbou podlahy ve 2.NP. Mezi stropní trámy a dřevný zákop je umstěn proužek mirelonu pro zabránění vrzání. Komin jednorůdňový určen pro sekundární zdroj vytápění - kamna na polednové dřeva. Konstrukce krovu je dřevěná sedlová, klasická, z dřevěných trámů. Konstrukce je navržena samonosná tzv. hambálková. Veškeré spoje, včetně uchycení krokví na pozednici, šroubované (prošroubované). Spoje nesmí být provedeny hřebíky. Krokve rozměru 140/180 jsou uloženy spodní stranou na pozednici 160/160 mm, která je kotvena sloupky a ztužena pásky do stropních trámů 200/260. Krokve jsou dál spojené jednostranným hambálkem (kleštinou) 140/180. Při prošroubování bude krov tvořit tuhou konstrukci společně s dřevěným stropem. Úžlabní vaznice 200/260 je podpořena na již zmiňované okapové vaznici. Celý krov bude v podélném směru zavětřován plným bedněním - záklop a vodorovné síly budou zachyceny pomocí pásovinu a svorníku mezi trám, krokev a okopanou vaznici. Skladba střechy a bednění je umístěna parotěsná izolace, nadkrokvevní izolace, pojistná hydroizolace, kontralat (větraná mezera v celé ploše střechy při okapu opatřená větrací mřížkou proti vniku škůdců při hřeben opatřena hřebenovými větracími taškami případně větracími hřebenáčci dle specifikace výrobce), lat a pálená taška. Okna dveře dřevěná - zasklená izolačním trojsklem. Barva a otevírání oken dle specifikace investora při dodání stavby. Podlahy – podle účelu místnosti vinylové nebo keramické.

Oplacení - bude využito již stávající plaňkové oplacení, výšky cca 1,75m. V části bude instalováno nové zděné oplacení z palených cihel výšky 1,75m na betonovém prostém základu. Vnější líc základu bude na hranici pozemku stavebníka, A ndavších místech bude nově plaňkový plot výšky 1,75m. Při vjezdu na pozemku bude dřevěná, manuálně otevírává brána.

Vodovodní přípojka - obecní vodovodní řád prochází přes jihozápadní část pozemku stavebníka, zde bude vytvořena nová vodovodní přípojka. Přípojka bude provedena navrtávkou na stávající vodovodní řád a bude vedena do nové vodoměrné šachty, která je na pozemku stavebníka. V šachtě bude umístěn vodoměr. Za šachtou budou dále rozvedeny hlavní domovní rozvody.

Přípojka NN - Hlavní přípojka bude se sloupy NN svedena do plastového pilíře v blízkosti sloupu, kde bude osazen elektroměr. Sloup s vedením NN se nachází v severní části pozemku stavebníka. Z plastového pilíře bude vedeno hlavní domovní vedení do technické místnosti, kde bude hlavní rozvaděč a odtud budou další rozvody.

Likvidace splaškových vod je řešena individuálně - bude vybudován septik s vestavěným zemním filtrem SBDF/8svp a následně vsakovací pera.

Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.

*Pro vytápění a ohřev teplé vody je navržen primárně obnovitelný zdroj energie - tepelné čerpadlo, např. NIBE F2120-12 (tepelné čerpadlo vzduch-voda pro topení, případně chlazení a ohřev teplé vody). Tepelné čerpadlo NIBE F2120-12 bude umístěné u stěny domu směrem do zahrady - Hladina akustického výkonu je Lw(A) 53, hladina akustického tlaku (LPA) při 2 m volného prostoru je 39 dB(A), hladina akustického tlaku (LPA) při 6 m volného prostoru je 29,5 dB(A), hladina akustického tlaku (LPA) při 10 m volného prostoru je 25 dB(A)) a sekundárně krbová kachlová kamna a krbovou vložkou umístěná ve společenské místnosti přizemí o výkonu 9 kW. Pro vylepšení a snížení emisí do ovzduší je možné instalovat krbová kamna se spalováním CB (dvojím spalováním), která splňují i nejpřísnější emisní limity schválené EU. Z hlediska obnovitelnosti zdrojů je i spalování dřeva ekologické. Stavba splňuje požadavky hygieny na pobyt obyvatel o počtu 6 osob.*

Výše uvedená stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: pozemková parcela číslo 133,132/2 a 123/5 v katastrálním území Kohoutov, dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 06/2022, kterou vypracoval Ing. Arch. Matěj Matyáš a autorizoval inženýr pro pozemní stavby Ing. Vojtěch Sedláček, ČKAIT 0601778. Statická část – stavebně konstrukční řešení Ing. Jan Chaloupský autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku, pozemní stavby ČKAIT 0600124, Požární bezpečnostní řešení Ing. Tomáš Bukovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601301.

#### Parametry stavby:

SO1 - rodinný dům	
Zastavěná plocha:	171,31m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	752m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	235m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek:	1

#### SO2 - zahradní domek

Zastavěná plocha:	27,86m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	105m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	25m <sup>2</sup>

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

#### 01.11.2022 (úterý) v 12:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení

ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

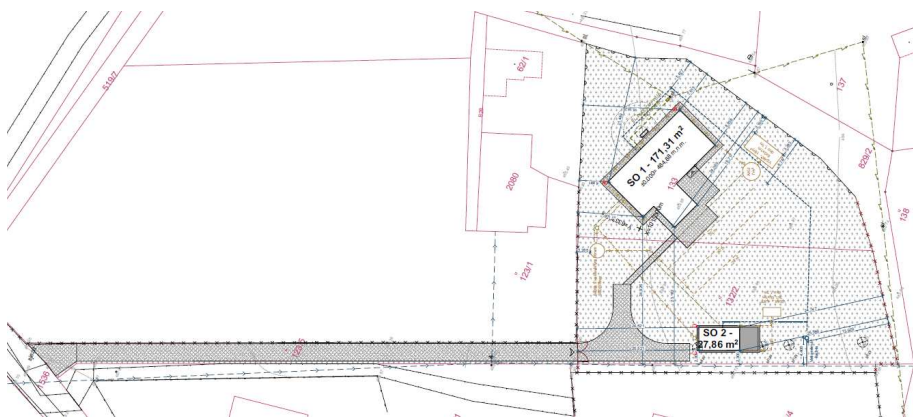
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

**Výřez ze situačního výkresu záměru:**

„otisk razítka“

Ing. Zbyněk Kaisr  
odborný referent**Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:**

ve výši **5500,- Kč**, variabilní symbol **8008008448**, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů; součet položek 18 bod 1 písm. a), 18 bod 1 písm. c) sazebníku správních poplatků.

Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (**číslo účtu/kód banky: 187580614/0300**).

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

**Upozornění:**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

**Doručí se:**

Ing. Arch. Matěj Matyáš, IDDS: 4jgxcq3  
místo podnikání: Osiková č.p. 404, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1  
zastoupení pro: Jiří Plecháč, Úpské nábřeží č.p. 239, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1  
Ing. Václav Bureš, Kohoutov č.p. 154, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Vilma Burešová, Kohoutov č.p. 154, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Jan Puhlovský, Kohoutov č.p. 14, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Michal Bureš, Kohoutov č.p. 155, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Monika Pěchotová, Kovanecká č.p. 2107/8, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv  
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

**dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

**veřejná vyhláška:**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.