



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/112597-2022/hlb34204-2022
Spis. a skart. znak: 328.3 S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová
Telefon: 499 318 240
E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 21.11.2022

Účastníci řízení:

Žadatel:

Mgr. Jiří Skalický, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí,
kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Vladimír Kapička, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem,
Jindřiška Kábrtová, Havlovice č.p. 340, 542 32 Úpice,
Vladimír Sobotka, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Helena Sobotková, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Martin Fiala, Uzbecká č.p. 1411/4, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
Jaroslav Fiala, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO ROZHODNUTÍ A ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY
PŘED DOKONČENÍM SPOČÍVAJÍCÍ V PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOKONČENÍ STAVBY

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel:

- I. dne 07.10.2022 pod č. př. 99677-2022 žádost o prodloužení platnosti společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 ve věci stavby s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ na pozemcích stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“) 58/1, st.p.č. 68, pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 61/7 a p.p.č. 61/1 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Kladruby u Kohoutova a ve věci stavby s názvem „přístavba přístřešku na auto“ na pozemcích p.p.č. 61/1, st.p.č. 68 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova,

II. dne 14.11.2022 pod č. př. 110999-2022 žádost o změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení výše uvedených staveb.

Žádosti podal:

Mgr. Jiří Skalický, nar. 25.04.1969, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 (dále jen „žadatel“).

Předmět žádosti:

Žadatel žádá o prodloužení platnosti společného rozhodnutí ze dne 24.11.2020 č.j. MUDK-VÚP/102288-2020/hlb7238-2020 s nabytím právní moci dne 15.12.2020 o to s navržením nového termínu platnosti společného rozhodnutí o 2 roky, tj. do listopadu 2024. Dále žadatel žádá o prodloužení lhůty k dokončení stavby s termínem dokončení stavby do 11/2024.

Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti podle svého skutečného obsahu se všemi předloženými doklady a podklady a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětné žádosti se týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí, povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. S ohledem na uvedené stavební úřad dle ustanovení § 140 odst. 1 a 4 správního řádu usnesením ze dne 21.11.2022 č.j. MUDK-VÚP/112516-2022/hlb34204-202 rozhodl o spojení řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí s řízením o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby a dále vede společné řízení a účastníky řízení o této skutečnosti ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3 správního řádu tímto vyrozumívá.

Stavební úřad podle ustanovení § 47 odst. 1 a § 140 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 94p odst. 5 a ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona a přiměřeně též dle ustanovení § 94m stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení společného řízení (řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí a řízení o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby), jehož předmětem jsou stavby s názvy:

„rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“,

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 58/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 61/7 (zahrada) a p.p.č. 61/1 (zahrada) v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

a

„přístavba přístřešku na auto“,

(dále jen "stavba") na pozemcích p.p.č. 61/1 (zahrada), st.p.č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 894 (ostatní plocha) v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

Jelikož se jedná o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona k projednání záměru veřejné ústní jednání na den

3. ledna 2023 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti starosty Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která je tímto vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožňuje každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek, pátek: 8:00 - 11:30 hod.)

Stavební úřad tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům společného řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů ode dne konání veřejného ústního jednání. Jedná se o možnost

seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků společného řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení o námitkách ve společném řízení dle ustanovení § 94n stavebního zákona:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

„otisk razítka“

Ing. Jana Holubcová
odborná referentka

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:Veřejnost (veřejná vyhláška):

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Žadatel prostřednictvím svého zástupce (datová schránka) :

P6PA+Architects, s.r.o., IDDS: w7evum8
sídlo: Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci společného řízení (doporučeně do vlastních rukou, datová schránka):

Vladimír Kapička, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem
Jindřiška Kábrtová, Havlovice č.p. 340, 542 32 Úpice
Vladimír Sobotka, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Helena Sobotková, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Martin Fiala, IDDS: gvtetmv
trvalý pobyt: Uzbecká č.p. 1411/4, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Jaroslav Fiala, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dotčené orgány (interní sdělení, datová schránka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Obec Kohoutov, civilní ochrana, IDDS: 5zcapkv
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

a.a.