



Č. j.: MUDK-OŽP/67828-2023/mlk 20070-2023

Spis. a skart. znak: 231.2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vaše č. j.:

Vyřizuje: Bc. Kristýna Malá
Telefon: 499 318 120
E-mail: mala.kristyna@mudk.cz

Datum: 15.11.2023



mudkvp23v01egd

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) podle ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **rozhodl** na základě žádosti Ing. Miloše Kovaříka (nar. 12.01.1963), Evropská 673/158, Vokovice, 160 00 Praha 6 a Evy Kovaříkové (nar. 29.06.1977), Dvouletky 1935/507, Strašnice, 100 00 Praha 10 v zastoupení Mgr. Martinem Štandlem, Barákova 1204, 517 41 Kostelec nad Orlicí (IČO 08238723) ve věci společného územního a stavebního povolení stavby „Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov“ a povolení k odběru podzemních vod pro žadatele, kteří jsou:

Ing. Miloš Kovařík (nar. 12.01.1963)

Evropská 673/158

Vokovice

160 00 Praha 6

a

Eva Kovaříková (nar. 29.06.1977)

Dvouletky 1935/507

Strašnice

100 00 Praha 10

I. ve společném povolení schvaluje stavební záměr, podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, stavbu vodního díla „**Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov**“ na st. p. č. 195 a na p. p. č. 1049 v k. ú. Kohoutov v rozsahu předložené projektové dokumentace pro společné povolení, která byla zpracovaná v květnu 2023 společností PLP Projektstav s.r.o., Rosice 336, 538 34 Rosice (IČO 28793480) a ověřena Ing. Janem Faltou, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0701131).

a) Druh a účel povolované stavby vodního díla: (§ 18c odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Účelem navrhované stavby je zdroj vody pro rodinný dům (4 EO) a závlahu zahrady o ploše 200 m².

b) Parcelní čísla pozemků: (§ 9 odst. 1 písm. a) a § 18c odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Stavba vodního díla bude probíhat na st. p. č. 195 (zastavěná plocha a nádvoří) a na p. p. č. 1049 (trvalý travní porost) v k. ú. Kohoutov

c) Umístění stavby: (§ 9 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Umístění stavby je detailně uvedeno ve výkresu č. C.2 – Koordinační situační výkres (viz grafická příloha rozhodnutí) v měřítku 1:500 v projektové dokumentaci „Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov“, kterou zpracovala v květnu 2023 společnost PLP Projektstav s.r.o., Rosice 336, 538 34 Rosice (IČO 28793480) a ověřil Ing. Jan Falta, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0701131).

d) Určení prostorového řešení stavby: (§ 9 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Popis stavby:

Průzkumný hydrogeologický vrt HV-2 má hloubku 30,0 m od terénu.

Horní část studny bude provedena jako skružová. Vrchní plášť studny budou tvořit 4 betonové skruže DN 1000 mm, výšky 500 mm s tím, že 1 skruž bude vyvedena nad terén, ostatní budou v podzemní části studny. Kryt studny bude tvořit betonový poklop, který bude zajištěn proti posunutí. Plášť studny bude přesahovat nejméně o 50 mm. Jeho tvar bude upraven tak, aby srážková voda nestékala po plášti studny. Kolem studny bude zřízena dlažba s navazující travnatou plochou. V blízkosti studny (v okruhu cca. 5,0 m od studny) nebude prováděna pěstitelská činnost. Horní část objektu nad studnou bude utěsněna těsněním z hutněného jílu. Zhlaví výpažnice bude těsněno studničním zhlavím.

Součástí stavby bude vodovodní potrubí od studny do objektu, které bude provedeno z PE D32 a napojeno na vnitřní rozvod vody. Vodovodní potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce s krytím min. 1,2 m pod terénem. Vodovodní potrubí od studny nebude propojeno s vodovodní přípojkou veřejného vodovodu.

Čerpadlo bude napojeno na rozvodnou skříň objektu kabelem CYKY 5Cx2,5 mm².

orientační finanční propočet celé stavby: 100 tis. Kč

<u>Číslo hydrologického pořadí povodí:</u>	1-01-01-0840-0-00
<u>Název a kód vodního útvaru:</u>	Královédvorská synklinála, UPZV_ID 42400
<u>Hydrogeologický rajon:</u>	4240 Královédvorská synklinála
<u>Kolektor:</u>	kolektor B
<u>Určení polohy vodního díla:</u>	orientační souřadnice místa stavby S-JTSK [X: 1015805 Y: 630687]

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby: (§ 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Stavbou studny, vodovodní přípojky a elektro přípojky bude dotčena st. p. č. 195 a p. p. č. 1049 v k. ú. Kohoutov.

f) Termín dokončení stavby: (§ 18c odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb.) **prosinec 2024**

g) Podmínky a povinnosti pro umístění a provedení stavby vodního díla: (§ 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 94p stavebního zákona)

1. Stavba bude umístěna na st. p. č. 195 a p. p. č. 1049 v k. ú. Kohoutov.

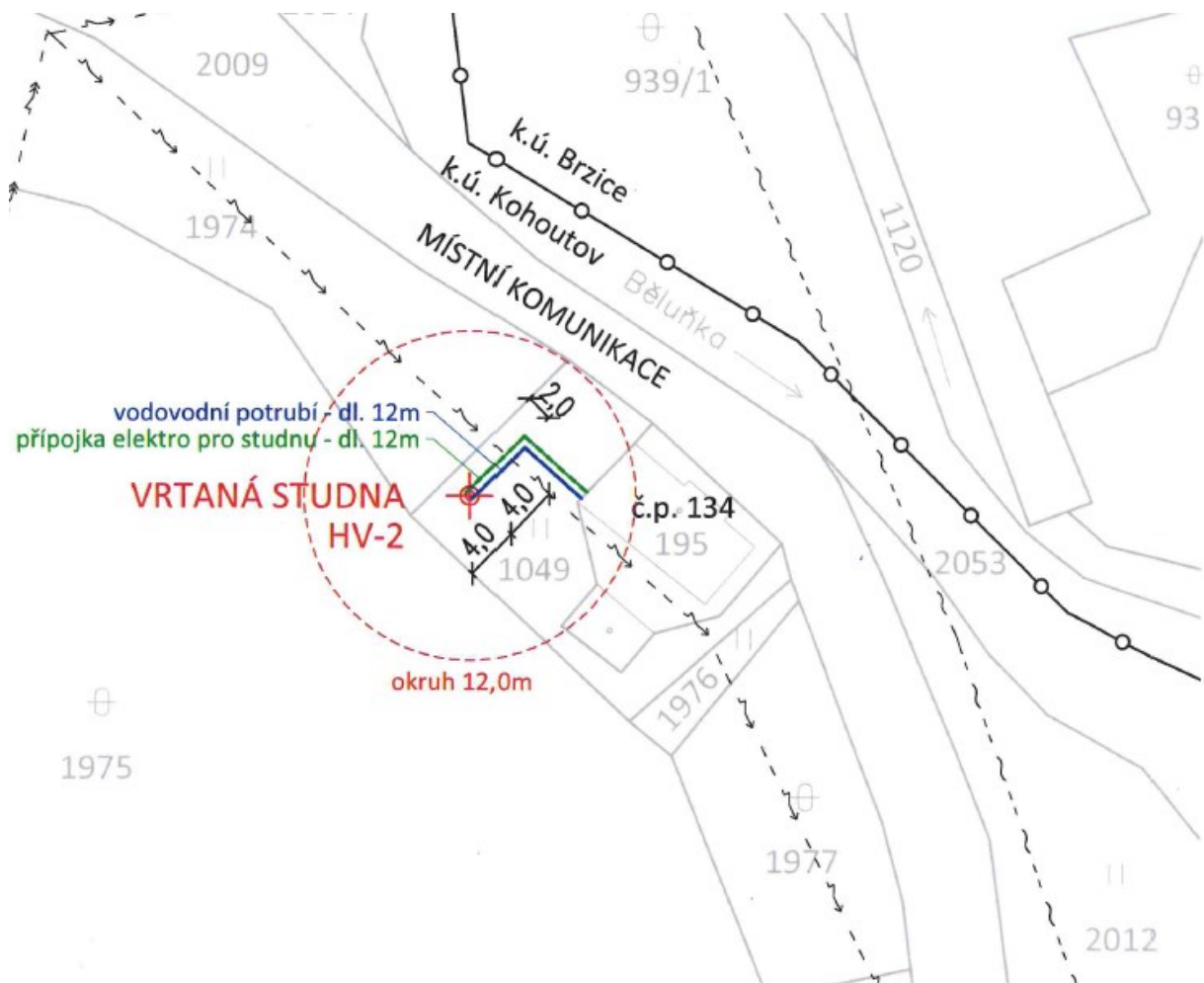
2. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu: čerpadlo bude napojeno na rozvodnou skříň objektu. Příklad na stavbu bude možný ze stávajících komunikací.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov“, kterou zpracovala v květnu 2023 společnost PLP Projektstav s.r.o., Rosice 336, 538 34 Rosice (IČO 28793480) a ověřil Ing. Jan Falta, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0701131), která je přílohou tohoto rozhodnutí a bude žadateli zaslána po jeho nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
4. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla – vrtané studny.
5. Stavebník oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
8. Při provádění stavby vodního díla – studny budou dodržena ustanovení českých technických norem zejména ČSN 75 5115.
9. Stavba studny bude prováděna dodavatelsky oprávněnou organizací.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
11. Pro dohled vodoprávního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
12. Stavba nebude užívána bez kolaudačního souhlasu.
13. Do doby kolaudace bude pozemek dotčený stavbou uveden do původního stavu a okolí studny provedeno podle předloženého projektu vrtané studny včetně osazeného vodoměru.
14. Stavba bude dokončena **do 31.12.2024** včetně osazeného vodoměru v šachtici studny, případně v objektu žadatele nebo ve vodoměrné šachtě.
15. Je třeba dodržovat odstupové vzdálenosti umístování zdrojů znečištění ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (§ 24a).
16. Při převodu nebo přechodu majetku, se kterým je spojeno toto povolení, je nutné, aby dosavadní oprávněný upozornil nového nabyvatele na povinnost oznámit podle ustanovení § 11 odst. 1 vodního zákona tuto skutečnost příslušnému vodoprávnímu úřadu ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy k převodu nebo přechodu došlo.

17. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.
18. Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
19. Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypořádkovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.
20. Budou dodrženy podmínky obce Kohoutov ke stavbě vodního díla „Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov“:
 - a. Stavba vrtané studny bude umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku p. č. 1974 v k. ú. Kohoutov.
 - b. Ke stavbě vrtané studny nebude využit pozemek p. č. 1974 a 1976 v k. ú. Kohoutov ve vlastnictví obce Kohoutov.
21. Budou dodrženy podmínky ze sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ke stavbě vodního díla „Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov“:
 - a. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
 - b. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být omezeno vyvrstvení lana.
 - c. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 - d. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
 - e. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 - f. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
 - g. Pokud není možné dodržet body a. až d., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

- h. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- i. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- j. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Toto rozhodnutí o povolení stavby pozbývá podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci.

Grafická příloha:



II. uděluje povolení podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona **k odběru podzemních vod** z vodního díla „Studna na p.č. 25/1 v k. ú. Kohoutov“ v kraji: Královéhradeckém, obci: Kohoutov, katastrálním území: Kohoutov, st. p. č. 144 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. p. č. 25/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Kohoutov jsou ve vlastnictví stavebníka Ivo Hampla (nar. 19.05.1965), Preslova 449, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

<u>Hydrogeologický rajón:</u>	4240 Královédvorská synklinála
<u>Číslo hydrologického pořadí povodí:</u>	1-01-01-0840-0-00
<u>Název a kód vodního útvaru:</u>	Královédvorská synklinála, UPZV_ID 42400
<u>Typ odběrného objektu:</u>	vrtaná studna hloubky 30 m
<u>Určení polohy odběru:</u>	orientační souřadnice stavby S-JTSK [X: 1015805 Y: 630687]
<u>Vodní značka (cejch):</u>	Ne
<u>Velikost zásobovaného spotřebiště:</u>	zdroj vody pro RD a zahradu

K místnímu odběru není stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

a) Účel povolení: (§9 odst. 1 vodního zákona)

Účelem navrhované stavby je zdroj vody pro rodinný dům (4 EO) a závlahu zahrady o ploše 200 m².

b) Rozsah povolení: (§9 odst. 1 vodního zákona)

Podzemní vody budou odebírány v následujícím množství:

max.:	0,60 l/s	17,33 m³/měsíc	176 m³/rok
průměrně:	0,0067 l/s		

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá: **12 měsíců**

c) Platnost tohoto povolení k odběru podzemních vod je omezena na dobu užívání vodního díla. (§9 odst. 1 vodního zákona)

d) Pro povolení k nakládání s vodami k odběru podzemních vod se podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Oprávněný bude dbát o řádný provoz a údržbu všech vodních děl a zařízení umožňujících nakládání s vodami podle tohoto povolení.
2. Změny v množství odebírané podzemní vody musí být oznámeny vodoprávnímu úřadu.
3. Při převodu nebo přechodu majetku, se kterým je spojeno toto povolení, je nutné, aby dosavadní oprávněný upozornil nového nabyvatele na povinnost oznámit podle ustanovení § 11 odst. 1 vodního zákona ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost příslušnému vodoprávnímu úřadu ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy k převodu nebo přechodu došlo.
4. Měření objemu odebíraných vod bude prováděno odečtem z vodoměru (roční spotřeba vody). O měření budou prováděny záznamy.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad obdržel dne 31.07.2023 pod č. j.: MUDK-OŽP/67828-2023/mlk 20070-2023 žádost žadatelů Ing. Miloše Kovaříka (nar. 12.01.1963), Evropská 673/158, Vokovice, 160 00 Praha 6 a Evy Kovaříkové (nar. 29.06.1977), Dvouletky 1935/507, Strašnice, 100 00 Praha 10 v zastoupení Mgr. Martinem Štanclem, Barákova 1204, 517 41 Kostelec nad Orlicí (IČO 08238723) ve věci povolení stavby „Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov“ na st. p. č. 195 a na p. p. č. 1049 v k. ú. Kohoutov a povolení k odběru podzemních vod.

Dne 01.08.2023 vodoprávní úřad přerušil vodoprávní řízení pod č. j.: MUDK-OŽP/68274-2023/mlk 20070-2023 z důvodu neúplné žádosti a vyzval žadatele Ing. Miloše Kovaříka (nar. 12.01.1963), Evropská 673/158, Vokovice, 160 00 Praha 6 a Evu Kovaříkovou (nar. 29.06.1977), Dvouletky 1935/507, Strašnice, 100 00 Praha 10 v zastoupení Mgr. Martinem Štanclem, Barákova 1204, 517 41 Kostelec nad Orlicí (IČO 08238723) k doplnění žádosti do 31.10.2023 následujícími podklady, které jsou nutné pro vydání společného povolení stavby „Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov“ a povolení k odběru podzemních vod v tomto rozsahu:

1. Koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí.
2. Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik
3. Vyjádření obce Kohoutov k průběhu podzemních sítí
4. Vyjádření nebo stanoviska správců podzemních sítí o jejich existenci v zájmové lokalitě (ČEZ Distribuce, a.s.; ČEZ ICT Services, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN); GasNet, s.r.o.)

Dnem dodání chybějících částí žádosti bylo zahájeno pokračování vodoprávního řízení.

S žádostí bylo předloženo:

1. Projektová dokumentace stavby zpracovaná v květnu 2023 společností PLP Projektstav s.r.o., Rosice 336, 538 34 Rosice (IČO 28793480) a ověřena Ing. Janem Faltou, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0701131)
2. Plná moc ze dne 03.05.2022
3. Koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí pod č. j.: MUDK-OŽP/68248-2023/nyp 671-2023 ze dne 25.08.2023
4. Vyjádření ke stavbě obce Kohoutov, zn.: Obec/2023/19 ze dne 19.09.2023
5. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. pod č. j.: 190996/23 ze dne 30.06.2023
6. Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002852202 ze dne 30.06.2023
7. Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101967863 ze dne 30.06.2023
8. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700722412 ze dne 30.06.2023
9. Stanovisko Povodí Labe, státní podnik pod č. j.: PLa/2023/035033 ze dne 29.08.2023
10. Závěrečná zpráva z průzkumného hydrogeologického vrtu HV-2 na pozemku p. č. 1049 v k. ú. Kohoutov z dubna 2023, odpovědný řešitel: Mgr. Martin Štancl, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 2437/2019)

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil výpisy z katastru nemovitostí vyhotovenými dálkovým přístupem. Stavební p. č. 195 a p. p. č. 1049 v k. ú. Kohoutov je ve vlastnictví stavebníků.

Vodoprávní úřad stanovil účastníky společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: Ing. Miloš Kovařík (nar. 12.01.1963), Evropská 673/158, Vokovice, 160 00 Praha 6 a Eva Kovaříková (nar. 29.06.1977), Dvouletky 1935/507, Strašnice, 100 00 Praha 10 v zastoupení Mgr. Martinem Štanclem, Barákova 1204, 517 41 Kostelec nad Orlicí (IČO 08238723), v souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu: Štěpán Karbulka (nar. 30.04.1981), U Obory 1376, 250 82 Úvaly, obec Kohoutov, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (IČO 00278017) a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (IČO 24729035).

Vodoprávní úřad nevymezil jako účastníky společného řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám na nich nemohou být přímo dotčena požadovaným záměrem s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby.

Účastníkem řízení o povolení k nakládání s vodami dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a ustanovení § 115 odst. 16, 4 a 7 vodního zákona je obec Kohoutov, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (IČO 00278017).

Do dne zahájení řízení neobdržel vodoprávní úřad žádost jakéhokoli občanského sdružení o informaci o zahajovaných řízeních.

Vodoprávní úřad na základě předložených dokladů oznámil účastníkům zahájení vodoprávního řízení pod č. j.: MUDK-OŽP/84978-2023/mlk 20070-2023 dne 27.09.2023, a zároveň nařídil v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 správního řádu, a v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona ústní jednání na den 13.10.2023 od 09:00 hodin na místě stavby, před p. p. č. 1049 v k. ú. Kohoutov. Dne 05.10.2023 pod č. j.: MUDK-OŽP/87070-2023/mlk 20070-2023 obdržel vodoprávní úřad vyjádření obce Kohoutov ke stavbě „Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov“ na st. p. č. 195 a na p. p. č. 1049 v k. ú. Kohoutov.

Z ústního jednání ze dne 13.10.2023 byl sepsán protokol č. j.: MUDK-OŽP/89221-2023/mlk 20070-2023, který byl založen do spisu. Účastníci vodoprávního řízení a dotčené orgány sdělily své námitky a připomínky písemně před konáním ústního jednání. Námitky a připomínky byly vodoprávním úřadem zahrnuty do podmínek stavebního povolení na stavbu „Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov“ na st. p. č. 195 a na p. p. č. 1049 v k. ú. Kohoutov.

Vodoprávní úřad v oznámení č. j.: MUDK-OŽP/84978-2023/mlk 20070-2023 ze dne 27.09.2023 nařídil v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 správního řádu a v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona ústní jednání. Zároveň bylo sděleno účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že mohou sdělit své námitky, připomínky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy k projednávané věci nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 94n odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona). Této možnosti bylo účastníky řízení využito. Vodoprávní úřad zahrnul připomínky od účastníků řízení do stavebního povolení na stavbu „Vrtaná studna na p.p.č. 1049 v k. ú. Kohoutov“ na st. p. č. 195 a na p. p. č. 1049 v k. ú. Kohoutov.

Vodoprávní úřad zkoumal podanou žádost a předložené podklady o společné povolení, zda stavbu lze podle nich provést a ověřoval, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny požadavky pro vodní díla, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Vodoprávní úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Vodoprávní úřad ve společném povolení v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona schválil stavební záměr, vyznačil pozemky pro realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) stanovil podmínky, kterými se zabezpečí soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací. Dále podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a podmínky pro ochranu práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením §18c odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stanovil termín dokončení stavby a stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Investor předloží společně s žádostí o kolaudační souhlas tyto doklady:

- předávací protokol o stavbě vodního díla, tj. vrtané studny (pokud bude stavba prováděna dodavatelsky), v případě, že bude stavba prováděna svépomocí – žadatel předloží protokol o provedeném stavebním dozoru oprávněnou osobou autorizovanou pro vodohospodářské stavby s příslušnou specializací
- elektrovizitu místa napojení čerpadla pro studnu
- kopii stavebního deníku
- stanovisko obce Kohoutov ke stavbě studny z hlediska kontroly komunikace
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
- další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona uložil povinnost vést stavební deník.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení a připojené podklady v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona a usoudil, že stavební záměr je v souladu s požadavky

- vodního zákona a jeho prováděcích předpisů
- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vodoprávní úřad předložený projekt posoudil a dospěl k názoru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vodoprávní úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Podle sazebníku správních poplatků zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1. písm. g) byl vyměřen správní poplatek ve výši 300,- Kč. Poplatek byl zaplacen vodoprávnímu úřadu převodem dne 14.09.2023 na č. ú. 187 580 614/0300 VS 8075000488.

Vodoprávní úřad stanovil podmínky k odběru podzemních vod v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 vodního zákona. Náležitosti povolení k odběru podzemních vod jsou vymezeny vyhláškou MZE č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení dospěl k závěru, že povolený odběr podzemních vod je možný a stanovil podmínky povolení k odběru podzemních vod.

Vodoprávní úřad vyhověl žádosti v plném rozsahu, při posuzování vycházel z doložených dokladů nezbytných pro rozhodnutí a neopominul skutečnost, že stavba se nachází na území CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) dle nařízení vlády ČR č. 85/1981 Sb. ze dne 24.6.1981 - východočeská křída (chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze v souladu s ustanovením § 81 správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí prostřednictvím Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Kristýna Malá
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí

Přílohy pro stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

1. Ověřená projektová dokumentace
2. štítek „STAVBA POVOLENA“

Obdrží:

Účastníci vodoprávního řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Ing. Miloš Kovařík (nar. 12.01.1963), Evropská 673/158, Vokovice, 160 00 Praha 6 a Eva Kovaříková (nar. 29.06.1977), Dvouletky 1935/507, Strašnice, 100 00 Praha 10 v zastoupení Mgr. Martinem Štandlem, Barákova 1204, 517 41 Kostelec nad Orlicí (IČO 08238723)

Účastníci vodoprávního řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Štěpán Karbulka (nar. 30.04.1981), U Obory 1376, 250 82 Úvaly
Obec Kohoutov, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (IČO 00278017)
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (IČO 24729035)

Účastníci vodoprávního řízení v souladu s ustanovením §94k písm. b) a e) stavebního zákona a ustanovení § 115 odst. 4, 7 a 16 vodního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Obec Kohoutov, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (IČO 00278017)

Dotčené orgány:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – koordinátor, náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (IČO 70890005)

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tímto obec Kohoutov žádáme o vyvěšení a vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím
dálkový přístup)
a.a.

Vypraveno dne 16.11.2023