



Č. j.: MUDK-VÚP/2468-2024/wal28270-2023  
Spis. a skart. znak: 328.3S  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Roman Waldhauser  
Telefon: 499 318 270  
E-mail: waldhauser.roman@mudk.cz

Datum: 10.01.2024



VITDVKVD\_186110

## **OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ, VÝZVA ÚČASTNÍKŮM**

### *VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA*

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), správní orgán věcí a místem příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v řízení o žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 06.11.2023 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, sídlo Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (dále jen žadatel), v zastoupení společností ELEKTRO-COMP, s. r. o., sídlo Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice (dále jen oprávněný zmocněnec), podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu oznamuje všem známým a níže uvedeným účastníkům územního řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům, že uvedeným dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby, kterou je:

- elektrická přípojka NN,

v obci **Kohoutov**, na pozemcích pozemková parcela číslo (dále jen poz. p.) **992/1, 1505, 1506 a 1508/2** v katastrálním území **Kohoutov**, a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve vztahu k ustanovení § 49 správního řádu, k projednání žádosti

### **nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě,**

které se uskuteční **v úterý dne 13.02.2024 od 10:00 hodin** na shora uvedených pozemcích, kde má být stavební záměr uskutečněn, se schůzkou účastníků na veřejném prostranství obecní komunikace na poz. p. 1505 v k. ú. Kohoutov.

Stavební úřad současně oznamuje, že uvedeného **dne 13.02.2024 bude ukončením ústního jednání také ukončeno důkazní řízení ve věci**, a proto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníky

**vyzývá,**

aby se před vydáním konečného rozhodnutí vyjádřili k podkladům pro jeho vydání, a to **nejpozději do pondělí dne 19.02.2024**, neboť stavební úřad předpokládá, že poté bude moci být vydáno rozhodnutí ve věci. Stavební úřad zde považuje za vhodné doplnit, že se zde nejedná o další lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení, ale pouze o zákonné právo účastníků (nikoliv jejich povinnost) seznámit se v uvedené lhůtě se všemi podklady před vydáním konečného rozhodnutí.

### **ÚČASTNÍCI ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

Účastníci územního řízení jsou vymezeni příslušnými ustanoveními § 85 stavebního zákona, přičemž v daném případě jimi jsou podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (v řízení zastoupena společností ELEKTRO-COMP, s. r. o., Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice),

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- obec Kohoutov, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4-Krč, 140 00 Praha;
- Hlavsa Jan, Ing., Velké náměstí 144/14a, 500 03 Hradec Králové;
- Hlavsová Ludmila, Kohoutov 157, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1;
- Hlavsová Věra, Mgr., Velké náměstí 144/14a, 500 03 Hradec Králové;
- Hypoteční banka, a. s., Radlická 333/150, Praha 5-Radlice, 150 00 Praha;
- město Trutnov, Slovanské náměstí 165, Vnitřní město, 541 01 Trutnov;
- obec Kohoutov, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- město Trutnov, Slovanské náměstí 165, Vnitřní město, 541 01 Trutnov;
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové.

### **DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY**

- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (odbor životního prostředí – koordinátor);
- Obecní úřad Kohoutov, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1.

## POUČENÍ

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě, kde má být stavba umístěna, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí; obsahové náležitosti informace jsou stanoveny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.**

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit podle § 4 odst. 4 stavebního zákona svá závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy a veřejnost své připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží (jedná se o tzv. koncentrační zásadu).

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona může obec uplatnit v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Správní orgán současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům možnost a shora je vyzývá, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí – seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu, mohou účastníci řízení a dotčené orgány pro podání závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů, nahlédnout do spisu v předmětné věci v prostorách stavebního úřadu ve třetím nadzemním podlaží budovy s číslem popisným 38 na náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem. Mimo hlavních hodin pro veřejnost (**pondělí a středa od 08:00 do 17:00 hodin**), tedy např. i v ostatní hodiny pro veřejnost (úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 11:30 hodin), se doporučuje předchozí telefonické ohlášení u oprávněné úřední osoby stavebního úřadu. Obdobně pak nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí může ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 stavebního zákona každý (veřejnost).

Podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu si účastníci mohou zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu mají účastníci při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která jim podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník, jeho zástupce nebo podpůrce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti – doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno

jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Roman Waldhauser  
odborný referent oddělení stavebního úřadu  
odboru výstavby a územního plánování

- Hlavsa Jan, Ing., Velké náměstí 144/14a, 500 03 Hradec Králové;
- Hlavsová Ludmila, Kohoutov 157, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1;
- Hlavsová Věra, Mgr., Velké náměstí 144/14a, 500 03 Hradec Králové;

## Rozdělovník

Účastníci územního řízení (do vlastních rukou; do datové schránky)

- Česká spořitelna, a. s., DS **wx6dkif**
- ELEKTRO-COMP, s. r. o., DS **zbc3muc**
- Hlavsa Jan, Ing., Velké náměstí 144/14a, 500 03 Hradec Králové
- Hlavsová Ludmila, Kohoutov 157, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- Hlavsová Věra, Mgr., Velké náměstí 144/14a, 500 03 Hradec Králové
- Hypoteční banka, a. s., DS **5azegu5**
- město Trutnov, DS **3acbs2c**
- obec Kohoutov, DS **5zcapkv**
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, DS **6m8k8ey**

Dotčené orgány (vnitřní styk úřadu, do datové schránky)

- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, koordinátor (č. j. MUDK-OŽP/43874-2023/kl 676-2023)
- Obecní úřad Kohoutov, DS **5zcapkv**

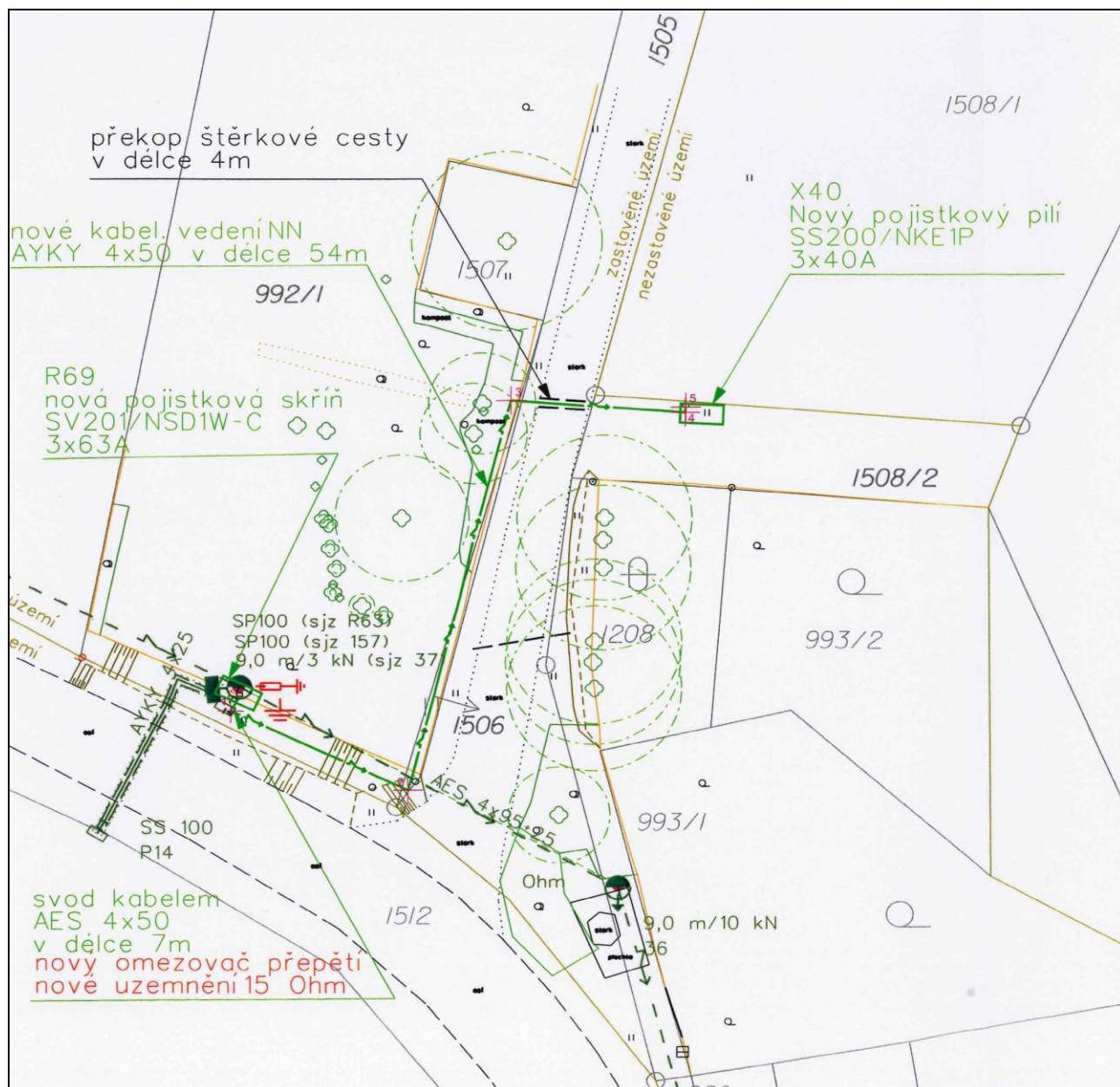
Příslušný městský a obecní úřad k vyvěšení veřejné vyhlášky (vnitřní styk úřadu; do datové schránky)

- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – úřední deska
- Obecní úřad Kohoutov, DS **5zcapkv** – úřední deska

Veřejnost (veřejnou vyhláškou)

- veřejnost

## Situace záměru



**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Na úřední desce:

vyvěšeno dne .....

sejmuto dne .....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti na úřední desce)

Na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup):

vyvěšeno dne .....

sejmuto dne .....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení (veřejné vyhlášky) na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmутí žádáme o vrácení oznámení (veřejné vyhlášky), opatřeného potvrzením o vyvěšení a sejmутí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení (veřejná vyhláška) bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

**Upozornění:** Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenou, a to těm účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.