



Č. j.: MUDK-OŽP/14764-2024/sea 3553-2024

Spis. a skart. znak: 231.2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Vaše č. j.:

Vyřizuje: Mgr. Andrea Ševlová

Telefon: 499 318 161

E-mail: sevlova.andrea@mudk.cz

Datum: 14.03.2024



Žadatel (účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):
Vilma Burešová (27.08.1954), Kohoutov čp. 154, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Další účastníci společného územního a stavebního řízení pro povolení stavby vodního díla (účastník řízení dle § 27 odst. 2, 3 správního řádu, dle § 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona):

Obec Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ivan Zuzula (19.11.1965), Nálepkova 1059/6, 500 03 Hradec Králové

Jana Zahradníková (24.09.1975), Blanická 2025/17, Vinohrady, 120 00 Praha

Další účastníci vodoprávního řízení pro povolení k nakládání s vodami (účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 115 odst. 4, 16 vodního zákona):

Obec Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Žadatelka, Vilma Burešová (27.08.1954), Kohoutov čp. 154, 544 01 Dvůr Králové nad Labem podal dne 16.02.2024 pod č.j.: MUDK-OŽP/12295-2024/sea 3553-2024 u Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí žádost **o společné povolení na stavbu vodního díla** „Vrtaná studna na pozemku p. p. č. 564/5 v k. ú. Kohoutov“ a **žádost o povolení k odběru podzemní vody**. Vodoprávní řízení je vedeno pod č. spisu 3553-2024/sea. Dnem podání návrhu bylo zahájeno vodoprávní řízení ohledně vydání společného povolení na stavbu vodního díla a povolení k nakládání s vodami. Vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu, budou obě žádosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 a § 115 odst. 12 vodního zákona projednávány ve společném řízení.

Stavba obsahuje dle projektové dokumentace pro společné řízení:

vrtaná studna HG-1 o hloubce 40 m, vstrojení vrtu, ocelová pažnice 219 mm, horní část studny bude provedena z plastové šachty o průměru 900 mm, výšky 1500 mm. Kolem studny bude provedeno zatravnění. Do studny bude osazeno čerpadlo s max. výkonem 0,3 l/s.

vodovodní přípojka o délce 29 m včetně osazení vodoměru

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním

řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení řízení o společném povolení** a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

úterý dne 09.04.2024 v 8.30 hodin.

se schůzkou účastníků řízení na místě stavby na pozemku p. p. č. 564/5 v k. ú. Kohoutov.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dní předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP, vodoprávní úřad, úřední dny: pondělí, středa: 8.00 - 17.00 hodin, úterý, čtvrtek, pátek: 8.00 - 11.30 hodin).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři vodoprávního úřadu, nejlépe v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Podrobné obsahové náležitosti informace stanoví ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2066 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní

jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby výše uvedená informace byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě určeném vodoprávním úřadem, a to na pozemku: p. p. č. 564/5 v k. ú. Kohoutov.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do výše uvedeného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se v souladu s ustanovením § 28 správního řádu svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem - odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

Vodoprávní úřad posoudil a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném řízení se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94o stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce ověřenou plnou moc a průkaz totožnosti (viz ustanovení § 36 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb.).

Poučení podle § 94n pro účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek:

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Podle sazebníku správních poplatků zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. g) byl vyměřen správní poplatek ve výši 300 Kč. Správní poplatek 300 Kč můžete zaplatit na číslo účtu u ČSOB: 187 580 614/0300 variabilní symbol: 8075000529.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Andrea Šévrová
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí

Příloha: 1 x situace stavby s umístěním vrtané studny

Doručí se:

Žadateli (účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (doporučeně na dodejku):

Vilma Burešová (27.08.1954), Kohoutov čp. 154, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Další účastníci společného územního a stavebního řízení pro povolení stavby vodního díla (účastník řízení dle § 27 odst. 2, 3 správního řádu, dle § 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona (doporučeně na dodejku, datovou schránkou a k vyvěšení na obecní úřední desce):

Obec Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ivan Zuzula (19.11.1965), Nálepkova 1059/6, 500 03 Hradec Králové
Jana Zahradníková (24.09.1975), Blanická 2025/17, Vinohrady, 120 00 Praha

Dotčené orgány (kurýr a datovou schránkou):

MěÚ Dvůr Králové nad Labem - k rukám koordinátora, nám. T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého čp. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Veřejnost:

Veřejnou vyhláškou

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení - veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení - veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na odbor životního prostředí, vodoprávní úřad Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení - veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto

dne:.....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Dne.....

Sejmuto

dne:.....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)