



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/4699-2017/vn34172-2016/vn

Spis. a skart. znak: 328.3 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková

Telefon: 499 318 263

E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 12.01.2017

Účastníci řízení:

Žadatel:

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

kterého zastupuje PROIS, a.s., IČO 25943022, Václav Mrštík, Veverkova č.p. 1343, 500 02 Hradec Králové

Ostatní účastníci:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Jaroslava Pohlová, nar. 12.06.1961, Kohoutov č.p. 92, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zdeněk Šlajchrt, nar. 03.08.1941, Na Sekyrce č.p. 1393/3, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jarmila Šlajchrtová, nar. 26.05.1945, Na Sekyrce č.p. 1393/3, 160 00 Praha 6-Dejvice

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

JUDr. Václav Šakarov, nar. 15.05.1947, Štefánikova č.p. 323/22, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Vlasta Šakarovová, nar. 27.07.1949, Štefánikova č.p. 323/22, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Oldřich Junek, nar. 19.10.1945, Kubelíkova č.p. 775, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Ivanka Junková, nar. 09.08.1948, Kubelíkova č.p. 775, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Antonín Denygr, nar. 11.12.1967, Brzice č.p. 35, 552 05 Hoříčky

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jaroslav Fiala, nar. 04.11.1941, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Eva Valdmanová, nar. 13.03.1955, Kohoutov č.p. 109, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Hana Rugová, nar. 18.04.1948, Náchodská č.p. 348, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Milan Jarkovský, nar. 17.12.1975, Kohoutov č.p. 110, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Katastrální území Kohoutov:

p.p.č. 1891, 1892, 1894, 1895, 1897, 1898

Katastrální území Kladruby u Kohoutova:

p.p.č. 867, 869, 98/1, 73, 49/2, 939, 466/3, 930, 70/3, 915, 906, 907, 61/3, 899, 900, 61/1, 231/1, 904, 16/2, 467/5 a stavební parcely číslo 17/1, 16, 46, 47/2, 5, 60

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2/2017/O

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 17.06.2016 podala Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterou zastupuje PROIS, a.s., IČO 25943022, Václav Mrštík, Veverkova č.p. 1343, 500 02 Hradec Králové žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Vodovod Kohoutov - Kladruby

na pozemku: stavební parcela číslo 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 17/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 47/3 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 6/6 (ostatní plocha), 16/1 (zahrada), 20/1 (ostatní plocha), 70/1 (zahrada), 467/12 (zahrada), 470 (ostatní plocha), 861 (ostatní plocha), 866 (trvalý travní porost), 870 (zahrada), 871 (vodní plocha), 875 (ostatní plocha), 879 (ostatní plocha), 880 (trvalý travní porost), 882 (ostatní plocha), 884 (zahrada), 885 (trvalý travní porost), 886 (trvalý travní porost), 894 (ostatní plocha), 897 (ostatní plocha), 905 (ostatní plocha), 914 (ostatní plocha), 921 (ostatní plocha), 926 (ostatní plocha), 927 (ostatní plocha), 931 (vodní plocha), 937 (vodní plocha), 938 (ostatní plocha), 946 (ostatní plocha), 952 (zahrada), 960 (ostatní plocha) v katastrálním území Kladruby u Kohoutova a pozemková parcela číslo 1896 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu vodovodního řadu, který bude sloužit k zásobování obyvatelstva pitnou vodou a bude sloužit i pro požární účely (množství 4 l/s). Vodovod pro Kladruby bude napojen na konci obce Kohoutov před č.p. 88, odtud povede vodovodní řad A podél komunikace do Kladrub. Zde bude zakruhován. Z tohoto řadu budou provedeny zásobní řady, které pokryjí veškerou zástavbu v obci Kladruby. Vodovod bude zhotoven z polyethylenu PE 100 SDR11 (PN16) D90 a D63. Pro možnost odkalení a odvzdušnění budou na potrubí osazeny podzemní hydranty. Pro požární účely budou osazeny tři hydranty nadzemní. Na vodovodních přípojkách budou vzhledem k výškovému uspořádání obce osazeny redukční ventily.

V rámci výstavby vodovodního řadu budou provedeny vodovodní řady:

ŘAD A	PE D90	délky 1400 m
ŘAD A1	PE D90	délky 287 m
ŘAD A2	PE D90	délky 72 m
ŘAD A3	PE D90	délky 106 m
ŘAD A4	PE D63	délky 45 m
ŘAD A5	PE D63	délky 45 m
ŘAD A6	PE D63	délky 37 m
ŘAD A7	PE D63	délky 12 m.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil záměr žadatele a připojené podklady v územním řízení podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Vodovod Kohoutov – Kladruby, na pozemku: stavební parcela číslo 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 17/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 47/3 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 6/6 (ostatní plocha), 16/1 (zahrada), 20/1 (ostatní plocha), 70/1 (zahrada), 467/12 (zahrada), 470 (ostatní plocha), 861 (ostatní plocha), 866 (trvalý travní porost), 870 (zahrada), 871 (vodní plocha), 875 (ostatní plocha), 879 (ostatní plocha), 880 (trvalý travní porost), 882 (ostatní plocha), 884 (zahrada), 885 (trvalý travní porost), 886 (trvalý travní porost), 894 (ostatní plocha), 897 (ostatní plocha), 905 (ostatní plocha), 914 (ostatní plocha), 921 (ostatní plocha), 926 (ostatní plocha), 927 (ostatní plocha), 931 (vodní plocha), 937 (vodní plocha), 938 (ostatní plocha), 946 (ostatní plocha), 952 (zahrada), 960 (ostatní plocha) v katastrálním území Kladruby u Kohoutova a pozemková parcela číslo 1896 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: stavební parcela číslo 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 17/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 47/3 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 6/6 (ostatní plocha), 16/1 (zahrada), 20/1 (ostatní plocha), 70/1 (zahrada), 467/12 (zahrada), 470 (ostatní plocha), 861 (ostatní plocha), 866 (trvalý travní porost), 870 (zahrada), 871 (vodní plocha), 875 (ostatní plocha), 879 (ostatní plocha), 880 (trvalý travní porost), 882 (ostatní plocha), 884 (zahrada), 885 (trvalý travní porost), 886 (trvalý travní porost), 894 (ostatní plocha), 897 (ostatní plocha), 905 (ostatní plocha), 914 (ostatní plocha), 921 (ostatní plocha), 926 (ostatní plocha), 927 (ostatní plocha), 931 (vodní plocha), 937 (vodní plocha), 938 (ostatní plocha), 946 (ostatní plocha), 952 (zahrada), 960 (ostatní plocha) v katastrálním území Kladruby u Kohoutova a pozemková parcela číslo 1896 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov, jak je zakresleno ve výkresech: situačním výkresu širších vztahů v měřítku 1:2000, č. C.1, koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:1000, č. C.3, katastrálním situačním výkresu v měřítku 1:1000, č. C.4 a celkovém situačním výkresu v měřítku 1:2000, č. výkresu C.2, které jsou nedílnou součástí dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Roman Klouček, zodpovědný projektant Roman Kratěna, autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0601788.
2. Stavba bude umístěna a provedena dle dokumentace stavby pro územní řízení ověřené stavebním úřadem. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Projektant odpovídá v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
4. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, které povede příslušný vodoprávní úřad, bude vypracována oprávněnou osobou (oprávněnými osobami) v souladu s tímto územním rozhodnutím a ověřenou dokumentací stavby. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s platnými předpisy na úseku stavebního řádu a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, zejména v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a zvláštními předpisy.
5. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení bude zohledněna připomínka z veřejného ústního jednání územního řízení – hlavní řad A5 bude veden po pozemku p.p.č. 470 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, a to ideální polovinou mezi oběma stavbami č.p. 109 a č.p. 110 Kohoutov a bude postupováno tak, aby nedošlo k porušení základů obou objektů.
6. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření správce vodního toku a účastníka řízení Povodí Labe, s.p. ze dne 11.11.2015 č.j. PVZ/15/26980/Sk/0. V projektové dokumentaci k dalšímu stupni řízení bude toto stanovisko zohledněno.
7. Žadatel je při přípravě stavby povinen dodržet podmínky a požadavky vlastníků (správců) sítě veřejné technické infrastruktury obsažené v jejich vyjádřeních a Obce Kohoutov, jedná se zejména o tato vyjádření:

- Obec Kohoutov, zn. Obec/2016/59 ze dne 03.06.2016

- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.02.2016, značka 0100532329, včetně vyjádření k PD ze dne 14.03.2016, značka 1082939933
 - Cetin, a.s., ze dne 24.02.2016, č.j.: 544058/16, včetně stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Cetin a.s. ze dne 10.06.2016, č.j.: POS 653/16
8. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (Odpady ze stavby musí být zejména řádně tříděny a odstraněny v zařízení k tomuto účelu určeném. K využití nebo k odstranění odpadů může být smluvně zajištěna jen osoba oprávněná dle zákona o odpadech.)
 9. Stavebník je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
 10. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je žadatel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
 11. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky určují tyto pozemky: stavební parcela číslo 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 17/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 47/3 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 6/6 (ostatní plocha), 16/1 (zahrada), 20/1 (ostatní plocha), 70/1 (zahrada), 467/12 (zahrada), 470 (ostatní plocha), 861 (ostatní plocha), 866 (trvalý travní porost), 870 (zahrada), 871 (vodní plocha), 875 (ostatní plocha), 879 (ostatní plocha), 880 (trvalý travní porost), 882 (ostatní plocha), 884 (zahrada), 885 (trvalý travní porost), 886 (trvalý travní porost), 894 (ostatní plocha), 897 (ostatní plocha), 905 (ostatní plocha), 914 (ostatní plocha), 921 (ostatní plocha), 926 (ostatní plocha), 927 (ostatní plocha), 931 (vodní plocha), 937 (vodní plocha), 938 (ostatní plocha), 946 (ostatní plocha), 952 (zahrada), 960 (ostatní plocha) v katastrálním území Kladruby u Kohoutova a pozemková parcela číslo 1896 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov .
 12. Před započítím prací požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení.

Účastníkem dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 17.06.2016 podala Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterou zastupuje PROIS, a.s., IČO 25943022, Václav Mrštík, Veverkova č.p. 1343, 500 02 Hradec Králové žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Vodovod Kohoutov – Kladruby, na pozemku: stavební parcela číslo 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 17/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 47/3 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 6/6 (ostatní plocha), 16/1 (zahrada), 20/1 (ostatní plocha), 70/1 (zahrada), 467/12 (zahrada), 470 (ostatní plocha), 861 (ostatní plocha), 866 (trvalý travní porost), 870 (zahrada), 871 (vodní plocha), 875 (ostatní plocha), 879 (ostatní plocha), 880 (trvalý travní porost), 882 (ostatní plocha), 884 (zahrada), 885 (trvalý travní porost), 886 (trvalý travní porost), 894 (ostatní plocha), 897 (ostatní plocha), 905 (ostatní plocha), 914 (ostatní plocha), 921 (ostatní plocha), 926 (ostatní plocha), 927 (ostatní plocha), 931 (vodní plocha), 937 (vodní plocha), 938 (ostatní plocha), 946 (ostatní plocha), 952

(zahrada), 960 (ostatní plocha) v katastrálním území Kladruby u Kohoutova a pozemková parcela číslo 1896 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žadatel prostřednictvím svého zástupce výše uvedenou žádost doplňoval, poslední doplnění stavebnímu úřadu bylo dne 19.10.2016. Stavební úřad opatřením ze dne 24.10.2016 vydaným pod čj.: VÚP/95431-2016/vn34172-2016/vn oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.11.2016 v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Kohoutov, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bylo vydáno po více než 3 dnech po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil. Stavební úřad má tedy za to, že s vydáním rozhodnutí všichni účastníci územního řízení souhlasí.

Při kontrolní prohlídce stavební úřad zkontroloval splnění informační povinnosti žadatele v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol. Připomínky a požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je jako žadatel Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1. Obci Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, jakožto obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, postavení účastníka řízení přiznává stavební zákon v ustanovení § 85 odst. 1 písm. b).

Účastníkem řízení je dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje – pozemek č. 1896 v katastrálním území Kohoutov a pozemek 879 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova)

Jaroslava Pohlová, nar. 12.06.1961, Kohoutov č.p. 92, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (vlastník pozemku 875 k.ú. Kladruby u Kohoutova)

Zdeněk Šlajchrt, nar. 03.08.1941, Na Sekyrce č.p. 1393/3, 160 00 Praha 6-Dejvice a Jarmila Šlajchrtová, nar. 26.05.1945, Na Sekyrce č.p. 1393/3, 160 00 Praha 6-Dejvice (vlastníci pozemku 467/12 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova)

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 (právo hospodařit s majetkem státu – pozemek č. 931, 871 v k.ú. Kladruby u Kohoutova)

JUDr. Václav Šakarov, nar. 15.05.1947, Štefánikova č.p. 323/22, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11 a Vlasta Šakarovová, nar. 27.07.1949, Štefánikova č.p. 323/22, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11 (vlastníci pozemku 70/1, 886 a st. 47/3 v k.ú. Kladruby u Kohoutova)

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (vlastník pozemku 6/6, 861, 866, 880, 882, 884, 905, 914, 921, 926, 927, 937, 938, 946, 952, 960, st. 17/2, st. 17/3 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova)

Ing. Oldřich Junek, nar. 19.10.1945, Kubelíkova č.p. 775, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1 a Ivanka Junková, nar. 09.08.1948, Kubelíkova č.p. 775, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1 (oprávnění z věcného břemene pozemku 914, 921 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova)

Antonín Denygr, nar. 11.12.1967, Brzice č.p. 35, 552 05 Hoříčky (vlastník pozemku 885 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova)

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (příslušnost hospodařit s majetkem státu pozemku 870 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova)

Jaroslav Fiala, nar. 04.11.1941, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (vlastník pozemku 897 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova)

Ing. Eva Valdmanová, nar. 13.03.1955, Kohoutov č.p. 109, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (vlastník pozemku 16/1 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova)

Hana Rugová, nar. 18.04.1948, Náchodská č.p. 348, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1 (vlastník pozemku 470 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova)

Milan Jarkovský, nar. 17.12.1975, Kohoutov č.p. 110, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (vlastník pozemku 20/1 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (vlastník technické infrastruktury, oprávněný z věcných břemen)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (vlastník technické infrastruktury).

Účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Tyto osoby jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o vlastníky pozemků včetně staveb na nich, evidovaných v katastru nemovitostí zejména pod čísly:

Katastrální území Kohoutov:

p.p.č. 1891, 1892, 1894, 1895, 1897, 1898

Katastrální území Kladruby u Kohoutova:

p.p.č. 867, 869, 98/1, 73, 49/2, 939, 466/3, 930, 70/3, 915, 906, 907, 61/3, 899, 900, 61/1, 231/1, 904, 16/2, 467/5 a stavební parcely číslo 17/1, 16, 46, 47/2, 5, 60.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil i na možnost, že v případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků územního řízení, se cítí být dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se v souladu s ustanovením § 28 správního řádu svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování. Této možnosti nikdo nevyužil.

Účastníci řízení, dotčené orgány i veřejnost byli v oznámení o zahájení řízení dále upozorněni na skutečnost, že mohou uplatňovat závazná stanoviska, námítky a připomínky, které musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bylo vydáno po více než 3 dnech po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil. Stavební úřad má tedy za to, že s vydáním rozhodnutí všichni účastníci územního řízení souhlasí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost včetně připojených podkladů. Žadatel k žádosti připojil dokumentaci k územnímu řízení, kterou jako odpovědný projektant zpracoval Roman Kratěna, autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT, a která je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Žadatel k žádosti doložil koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí dne 14.10.2015 pod č.j.: OŽP/101790-2015/kl11563-2015/kl, závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které vydal Hasičský záchranný

sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov dne 14.10.2015 pod čj.: HSHK-4803-2/2015; závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 08.10.2015, čj. KSHSK 27190/2015/HOK.TU/Po; závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 05.0.2015 sp. zn. 45398/2015-8201-OÚZ-PCE; Rozhodnutí, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 22.02.2016 pod čj.: ODP/15081-2016/bru9088-2016/bru, a kterým bylo povoleno zvláštní užívání silnice č. III/30014 a vyjádření Obce Kohoutov ke zvláštnímu užívání komunikace, které vydala Obec Kohoutov dne 03.06.2016 pod čj.: Obec/2016/59. Uvedená stanoviska a vyjádření nejsou záporná ani protichůdná a podmínky v nich obsažené byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Jelikož žadatel nemá ke stavbou dotčeným pozemkům vlastnická práva, byly z jeho strany stavebnímu úřadu doloženy smlouvy o provedení stavby na cizím pozemku sepsané s vlastníky předmětných pozemků.

V provedeném územním řízení stavební úřad posoudil a projednal záměr žadatele (umístění stavby) zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Obec Kohoutov nemá vydán územní plán, má vymezené zastavěné území postupem podle stavebního zákona. Zastavěné území bylo vymezeno opatřením obecné povahy, které vydalo zastupitelstvo obce Kohoutov usnesením č. 18 dne 25.06.2008, účinnosti nabylo dne 11.07.2008. Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v zastavěném území obce. V zastavěném území obce, která nemá územní plán lze v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Vzhledem ke skutečnosti, že vodovod je stavbou technické infrastruktury a vzhledem k výše uvedeným ustanovením stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky dospěl stavební úřad k závěru, že záměr žadatele je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Záměr je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí. V souladu s požadavky ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad stanovil, že stavebník bude po dokončení stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, postupovat v souladu s ustanovením § 119, 121 a 122 stavebního zákona.

Stavba je vodním dílem, žadatel před realizací stavby požádá příslušný vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení a při posuzování všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo

řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

"otisk úředního razítka"

Renata Voňková
odborná referentka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 07.12.2016.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřeného potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list rozhodnutí) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Datovou schránkou, doporučeně do vlastních rukou, doporučeně:

PROIS, a.s., IDDS: m3yvxfq, IČO 25943022, Václav Mrštík
sídlo: Veveřkova č.p. 1343, 500 02 Hradec Králové
zastoupení pro: Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
Jaroslava Pohlová, 12.06.1961, Kohoutov č.p. 92, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdeněk Šlajchrt, 03.08.1941, Na Sekyrce č.p. 1393/3, 160 00 Praha 6-Dejvice
Jarmila Šlajchrtová, 26.05.1945, Na Sekyrce č.p. 1393/3, 160 00 Praha 6-Dejvice
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
JUDr. Václav Šakarov, 15.05.1947, Štefánikova č.p. 323/22, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Vlasta Šakarovová, 27.07.1949, Štefánikova č.p. 323/22, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Ing. Oldřich Junek, 19.10.1945, Kubelíkova č.p. 775, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Ivanka Junková, 09.08.1948, Kubelíkova č.p. 775, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Antonín Denygr, 11.12.1967, Brzice č.p. 35, 552 05 Hoříčky
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Jaroslav Fiala, 04.11.1941, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ing. Eva Valdmanová, 13.03.1955, Kohoutov č.p. 109, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Hana Rugová, 18.04.1948, Náchodská č.p. 348, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Milan Jarkovský, 17.12.1975, IDDS: w2vjz7e
trvalý pobyt: Kohoutov č.p. 110, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány (kurýr, datová schránka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Vyvěšeno pro vlastníky pozemků (včetně staveb na nich) evidovaných v katastru nemovitostí, identifikovaných označením čísla pozemků a staveb:

Katastrální území Kohoutov:

p.p.č. 1891, 1892, 1894, 1895, 1897, 1898

Katastrální území Kladruby u Kohoutova:

p.p.č. 867, 869, 98/1, 73, 49/2, 939, 466/3, 930, 70/3, 915, 906, 907, 61/3, 899, 900, 61/1, 231/1, 904, 16/2, 467/5 a stavební parcely číslo 17/1, 16, 46, 47/2, 5, 60.

a.a.

Vypraveno: 18.01.2017