



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

---

Č. j.: MUDK-VÚP/35074-2017/vn8185-2017

Spis. a skart. znak: 328.3 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková

Telefon: 499 318 263

E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 24.04.2017

## Účastníci řízení:

### **Žadatel:**

Ing. Jaroslav Lohynský, nar. 17.08.1972, Husova č.p. 244, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

### **Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

### **Ostatní účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 13/2017/O

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 08.02.2017 podal Ing. Jaroslav Lohynský, nar. 17.08.1972, Husova č.p. 244, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

#### **likvidace splaškových odpadních vod**

#### **pro stávající rodinný dům Kohoutov č.p. 50**

na pozemku: stavební parcela číslo 87 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 207 (zahrada) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o vybudování čistírny odpadních vod pro stávající rodinný dům č.p. 50 Kohoutov. Jde o typovou plastovou samonosnou domovní čistírnu odpadních vod pro zatížení 4 ekvivalentními osobami. Součástí stavby je gravitační splašková kanalizace DN 100 7,9 m a DN 125 2,8 m. Přečištěná odpadní voda bude vypouštěna do bezejmenné vodoteče, která je levostranným přítokem vodoteče Drahyně. DČOV bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m západním směrem od stávajícího rodinného domu, dle situačního výkresu - koordinačního situačního výkresu D.2, který je součástí dokumentace stavby, kterou vypracoval Martin Čapek, autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0602131.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil záměr žadatele a připojené podklady v územním řízení podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **likvidace splaškových odpadních vod pro stávající rodinný dům Kohoutov č.p. 50**

na pozemku: stavební parcela číslo 87 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 207 (zahrada) v katastrálním území Kohoutov.

#### **Podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna podle dokumentace pro územní řízení (označenou DSP/DOS), kterou vypracoval Martin Čapek, autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0602131, v prosinci 2016 (dále jen "dokumentace stavby").
2. Čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemkové parcele číslo 207 v katastrálním území Kohoutov, a to ve vzdálenosti 3,5 m západním směrem od stávajícího rodinného domu, dle situačního výkresu - koordinačního situačního výkresu D.2, který je nedílnou součástí dokumentace stavby, kterou vypracoval Martin Čapek, autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0602131.
3. Kanalizační potrubí DN 125 odvádějící splaškové odpadní vody z rodinného domu o délce 2,8 m a kanalizační potrubí DN 100 odvádějící přečištěné odpadní vody do vodoteče délky 7,9 m bude vedeno z rodinného domu na stavební parcele číslo 87 po pozemku p.p.č. 207 v katastrálním území Kohoutov, kde bude umístěn výustní objekt a zde bude přečištěná voda vypouštěna do bezejmenné vodoteče, která je levostranným přítokem vodoteče Drahyně. Vše zakresleno a okótováno v koordinačním situačním výkresu označeným D.2, který je nedílnou součástí dokumentace stavby.
4. Žadatel je při umístění stavby povinen dodržet podmínky stanovené v koordinovaném stanovisku dotčených orgánů státní správy, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí pod čj.: OŽP/113159-2016/kl42442-2016/kl/2 ze dne 18.01.2017:
  - realizací nedojde k úniku ropných nebo jiných cizorodých látek do vodoteče
  - realizací nedojde k ohrožení rybích populací a živočichů, včetně chráněných, v předmětné vodoteči.
5. Žadatel je povinen dodržet podmínky stanovené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu č.j. MUDK-OŽP/10226-2017/vit3963-2017/2 ze dne 06.02.2017, obsahující podmínky především pro provedení stavby:
  - Čistírna odpadních vod bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel čistírny odpadních vod platné vodohospodářské povolení.
  - Po vybudování systematické kanalizace napojené na centrální čistírnu odpadních vod obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci.
  - Výpustní objekt musí navazovat na původní opevnění břehu. Kamenná rovnanina bude rozebrána a po osazení výustní truby, bude zeď zpětně vyskládána na sucho.
  - V průběhu akce nesmí dojít k ukládání vykopaného materiálu do koryta ani na břehovou hranu toku. Po dokončení prací musí být koryto vyčištěno od stavebních a zemních prací.
  - Správce toku Povodí Labe, státní podnik, bude přizván ke kontrole dokončeného výustního objektu.

6. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky určují pozemky: stavební parcela číslo 87 a pozemková parcela číslo 207 v katastrálním území Kohoutov a jako pozemek pro zařízení staveniště se určuje pozemek číslo 207 v katastrálním území Kohoutov.
7. Stavba může být provedena pouze na základě pravomocného stavebního povolení pro vodní dílo, o které je žadatel povinen požádat příslušný speciální stavební úřad, kterým je odbor životního prostředí – vodoprávní úřad Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

#### **Účastníkem dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:**

Ing. Jaroslav Lohynský, nar. 17.08.1972, Husova č.p. 244, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 08.02.2017 podal Ing. Jaroslav Lohynský, nar. 17.08.1972, Husova č.p. 244, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: likvidace splaškových odpadních vod pro stávající rodinný dům Kohoutov č.p. 50, na pozemku: stavební parcela číslo 87 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela číslo 207 (zahrada) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.03.2017 vydaným pod č.j.: MUDK-VÚP/23744-2017/vn8185-2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.04.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při kontrolní prohlídce stavební úřad zkontroloval splnění informační povinnosti žadatele v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona; informační povinnost byla splněna. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, veřejnost i dotčené orgány, že námítky, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení bylo zároveň informací dle ustanovení § 70 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve stanovené lhůtě nikdo námítky, připomínky ani stanoviska nepodal.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí je vydáno po více než 3 dnech po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil. Stavební úřad má tedy za to, že s vydáním rozhodnutí všichni účastníci územního řízení souhlasí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je jako žadatel Ing. Jaroslav Lohynský, nar. 17.08.1972, Husova č.p. 244, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1. Obci Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, jakožto obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, postavení účastníka řízení přiznává stavební zákon v ustanovení § 85 odst. 1 písm. b).

Účastníkem řízení je dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, je: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč (zástavní právo smluvní pro pozemek st.p.č. 87 a p.p.č. 207 v k.ú. Kohoutov) a Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 (správce povodí – vypouštění odpadních vod do bezejmenné vodoteče).

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil i na možnost, že v případě, kdy se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků územního řízení, cítí být dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním

pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se v souladu s ustanovením § 28 správního řádu svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost včetně připojených podkladů. Žadatel k žádosti připojil dokumentaci k územnímu řízení z prosince 2016, kterou jako odpovědný projektant zpracoval Martin Čapek, autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0602131, a která je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Žadatel k žádosti doložil koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí dne 18.01.2017 pod č.j.: OŽP/113159-2016/kl42442-2016/kl/2, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 06.02.2017 č.j. MUDK-OŽP/10226-2017/vit3963-2017/2, dále vyjádření správce povodí Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 19.01.2017 č.j. PVZ/16/45470/Ha/O. Uvedená stanoviska a vyjádření nejsou záporná ani protichůdná a podmínky v nich obsažené byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

V provedeném územním řízení stavební úřad posoudil a projednal záměr žadatele (umístění stavby) zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Obec Kohoutov nemá vydán územní plán, má vymezené zastavěné území postupem podle stavebního zákona. Zastavěné území bylo vymezeno opatřením obecné povahy, které vydalo zastupitelstvo obce Kohoutov usnesením č. 18 dne 25.06.2008, účinnosti nabylo dne 11.07.2008. Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v zastavěném území obce. V zastavěném území obce, která nemá územní plán lze v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Vzhledem ke skutečnosti, že ČOV je stavbou související se stávající funkcí trvalého bydlení a vzhledem k výše uvedeným ustanovením stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr žadatele je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Záměr je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí. Stavba je vodním dílem, žadatel před realizací stavby požádá příslušný vodoprávní úřad o vydání ohlášení nebo stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení a při posuzování všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

"otisk úředního razítka"

Renata Voňková  
odborná referentka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, byl zaplacen dne 17.03.2017.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne .....

Sejmuto dne.....

Razítka a podpisy orgánů, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřeného potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítka a podpisy orgánů na každý list rozhodnutí)**

**na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.**

**Doručí se:**

Datovou schránkou:

Ing. Jaroslav Lohynský, IDDS: 7wrthrd

trvalý pobyt: Husova č.p. 244, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

trvalý pobyt: Husova č.p. 244, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv

sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány: (kurýr)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

veřejná vyhláška:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.

Vypraveno:

03.05.2017

Grafická příloha rozhodnutí:

