



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad

Č. j.: MUDK-OŽP/26824-2019/sea 8231-2019

Spis. a skart. znak: 231.2

Počet příloh: 2

Počet listů příloh: 2

Vaše č. j.:

Vyřizuje: Mgr. Andrea Šévlová

Telefon: 499 318 161

E-mail: sevlova.andrea@mudk.cz

Datum: 10.04.2019

Žadatel (účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):

Václav Valášek (26.07.1984), Městská Podstráň čp. 1227, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
v zastoupení na základě plné moci:

Martin Čapek (02.10.1980), Josefa Šímy čp. 768, 551 01 Jaroměř

Další účastníci společného územního a stavebního řízení pro povolení stavby vodního díla (účastník řízení dle § 27 odst. 2, 3 správního řádu, dle § 94k písm. b), c), d) stavebního zákona):

Václav Valášek(21.06.1953), Kohoutov čp. 18, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Komerční banka, a. s., Na příkopě čp. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Adam Valášek(16.06.1987), Kohoutov čp. 158, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Hypoteční banka, a. s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Miroslav Drnek (12.07.1953), Levského čp. 3188/4, Modřany, 140 00 Praha 4

Stanislav Bystřický (30.10.1937), Jindřichova čp. 2603/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Irena Suková (23.04.1944), Kohoutov čp. 20, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

PhDr. Irena Bartošová (01.06.1950), Josefa Šímy čp. 779, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

1

Státní pozemkový úřad, Husinecká čp. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Jan Puhlovský (30.09.1952), Kohoutov čp. 14, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ludmila Šálená (17.05.1958), Kohoutov čp. 15, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého čp. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec

Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Další účastníci vodoprávního řízení pro povolení k nakládání s vodami (účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 115 odst. 4, 5 vodního zákona):

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého čp. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové 3

Obec Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Žadatel, Václav Valášek (26.07.1984), Městská Podstráž čp. 1227, 544 01 Dvůr Králové nad Labem v zastoupení na základě plné moci: Martin Čapek (02.10.1980), Josefa Šímy čp. 768, 551 01 Jaroměř podal dne 21.03.2019 pod č.j.: MUDK-OŽP/26677-2019/sea 8231-2019 u Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí žádost **o společné povolení na stavbu vodního díla** „Septik s filtrem, splašková a dešťová kanalizace, retenční nádrž na pozemcích st. p. č. 146 (vlastník pozemku - Václav Valášek st.), st. p. č. 66 (vlastník pozemku - Miroslav Drnek) a p. p. č. 1544 (vlastník pozemku - Václav Valášek st.), 1547 (vlastník pozemku - Obec Kohoutov), 1545/1 (vlastník pozemku - Václav Valášek st.), 1545/2 (vlastník pozemku - Václav Valášek ml., zástavní právo smluvní - Komerční banka, a. s. Praha), 1546/1 (vlastník pozemku - Adam Valášek, zástavní právo smluvní - Hypoteční banka, a. s. Praha), 1555 (vlastník pozemku - Obec Kohoutov), 136/3 (vlastník pozemku - Miroslav Drnek), 136/1 (vlastník pozemku - Miroslav Drnek) v k. ú. Kohoutov“ a **žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových**. Vodoprávní řízení je vedeno pod č. spisu 8231-2019/sea. Dnem podání návrhu bylo zahájeno vodoprávní řízení ohledně vydání společného povolení na stavbu vodního díla a povolení k nakládání s vodami. Vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu, budou obě žádosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 a § 115 odst. 12 vodního zákona projednávány ve společném řízení.

Stavba obsahuje dle projektové dokumentace pro společné řízení:

biologický septik SK 15 s filtrem PF-E15

jednotná odtoková kanalizace z PVC DN 160 mm o celkové délce 44,25 m s vyústěním do potoka Drahyně, výústní objekt (kamenná rovinanina)

protlak chráničkou ocelovou DN 200 o délce 4 m pod pozemkem p. p. č. 1555 v k. ú. Kohoutov

dešťová kanalizace z PVC DN 110 o celkové délce 71,5 m

retenční nádrž (akumulační nádrž DN 1700 x 2000), užitiný objem 3 m³

nátoková splašková kanalizace z PVC DN 160 mm o celkové délce 70,2 m od RD na st. p. č. 317 v k. ú. Kohoutov, dojde ke křížení s vodovodní přípojkou

nátoková splašková kanalizace z PVC DN 160 mm o celkové délce 7,8 m od novostavby RD 1545/2 v k. ú. Kohoutov

nátoková páteřní splašková kanalizace PVC DN 160 o celkové délce 55,9 m od RD na st. p. č. 146 v k. ú. Kohoutov, protlak chráničkou ocelovou DN 200 o délce 4 m

7 x revizní šachty DN 400 plastová ŠS1-7

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje**

zahájení řízení o společném povolení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. května 2019 (čtvrtek) v 10.00 hodin

se schůzkou účastníků řízení na místě stavby na pozemku p. p. č. 1545/2 v k. ú. Kohoutov.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dní předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP, vodoprávní úřad, úřední dny: pondělí, středa: 8.00 - 17.00 hodin, úterý, čtvrtek, pátek: 8.00 - 11.30 hodin).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři vodoprávního úřadu, nejlépe v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady

koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Podrobné obsahové náležitosti informace stanoví ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2066 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby výše uvedená informace byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě určeném vodoprávním úřadem, a to na pozemku: p. p. č. 1545/2 v k. ú. Kohoutov.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do výše uvedeného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastnictví stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se v souladu s ustanovením § 28 správního řádu svého účastnictví domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem - odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

Vodoprávní úřad posoudil a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném řízení se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94o stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce ověřenou plnou moc a průkaz totožnosti (viz ustanovení § 36 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb.).

Poučení podle § 94n pro účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek:

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu

zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Andrea Šévlová
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí

Příloha: 1 x situace stavby s umístěním ČOV

Doručí se:

Žadateli (účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (doporučeně na dodejku):

Václav Valášek (26.07.1984), Městská Podstráž čp. 1227, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
v zastoupení na základě plné moci:

Martin Čapek (02.10.1980), Josefa Šímy čp. 768, 551 01 Jaroměř

Další účastníci společného územního a stavebního řízení pro povolení stavby vodního díla (účastník řízení dle § 27 odst. 2, 3 správního řádu, dle § 94k písm. b), c), d) stavebního zákona (doporučeně na dodejku, datovou schránkou a k vyvěšení na obecní úřední desce):

Václav Valášek(21.06.1953), Kohoutov čp. 18, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Obec Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Komerční banka, a. s., Na příkopě čp. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Adam Valášek(16.06.1987), Kohoutov čp. 158, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Hypoteční banka, a. s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Miroslav Drnek (12.07.1953), Levského čp. 3188/4, Modřany, 140 00 Praha 4

Stanislav Bystřický (30.10.1937), Jindřichova čp. 2603/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Irena Suková (23.04.1944), Kohoutov čp. 20, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

PhDr. Irena Bartošová (01.06.1950), Josefa Šímy čp. 779, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
1

Státní pozemkový úřad, Husinecká čp. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Jan Puhlovský (30.09.1952), Kohoutov čp. 14, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ludmila Šálená (17.05.1958), Kohoutov čp. 15, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého čp. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (kurýr):

MěÚ Dvůr Králové nad Labem (VÚP, ZPF, ODP, OPK) k rukám koordinátora, nám. T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Veřejnost:

Veřejnou vyhláškou

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení - veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení - veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na odbor životního prostředí, vodoprávní úřad Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení - veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Dne.....

Sejmuto dne:.....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)