

VÝZVA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona o veřejných zakázkách v platném znění (dále jako „**zákon**“), v souladu s dokumentem: Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce

Název zakázky

Snížení energetické náročnosti čp. 65 v Kohoutově – stavební část

Žádost s číslem: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009435

Název programu: Operační program životní prostředí

Výzva: 100. výzva OPŽP – PO5 – SC 5.1.

Část zakázky (výměna střešní krytiny) je spolufinancována z rozpočtu Královehradeckého kraje



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

prosinec 2019

Obsah

1. Úvodní ustanovení
2. Identifikační údaje zadavatele
3. Identifikační a kontaktní údaje administrátora
4. Úvod do předmětu zakázky
5. Kvalifikace účastníků
6. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky
7. Obchodní a platební podmínky
8. Jiné

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Výkaz výměr
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení dle § 74 Zákona
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Projektová dokumentace (soubor)

1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i "Zákon") a je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona v souladu s „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020“.

Zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymežujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení nabídek z další účasti ve výběrovém řízení. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatečných informací k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Zadávací dokumentace je zaslána účastníkům bezúplatně. Vypracování nabídky dodavatelem je bezplatné a zadavateli tímto nevzniká žádný závazek vůči dodavateli.

Obsahují-li zadávací podmínky, výkazy výměr či jiné podklady pro zpracování nabídky poskytnuté zadavatelem požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých účastníků nebo určitých výrobků, má se za to, že zadavatel připouští pro plnění zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Obec Kohoutov
Adresa:	Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zastupce:	Ing. Ladislav Grega – starosta obce
IČO:	00278017

3. Identifikační a kontaktní údaje administrátora

Na základě plné moci zastupuje zadavatele ve výběrovém řízení administrátor Ing. David Tauchman. Administrátor splňuje požadavek na absenci střetu zájmů.

EKO-POINT Czech, s.r.o.

512 33 Studenec 41

IČ: 28816587

zastoupený: Ing. Davidem Tauchmanem

tel.: +420 777 979 041

e-mail: david.tauchman@eko-point.cz

4. Úvod do předmětu zakázky

Název zakázky	Snížení energetické náročnosti čp. 65 v Kohoutově – stavební část
Zakázka dle druhu a předmětu plnění	Zakázka na stavební práce – výměna výplní, zateplení střechy a stropů, zateplení obálky objektu. Zakázka bude provedena dle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zpracovatel: Ing. Ondřej Černý
Druh výběrového řízení	Zakázka malého rozsahu mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek
Kódy CPV (hlavní slovník)	45000000-7: Stavební práce
Financování zakázky	Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu životní prostředí.
Předpokládaná hodnota zakázky	2 465 948 Kč bez DPH (nejvyšší přípustná nabídková cena, nabídky s vyšší hodnotou, než je předpokládaná hodnota zakázky budou vyřazeny).
Termín zahájení ZŘ	16. 12. 2019
Lhůta pro podání nabídky	8. 1. 2020, 10:00
Poskytnutí zadávací dokumentace (ZD)	Kompletní ZD bude uchazečům zaslána na základě žádosti doručené na email administrátora: david.tauchman@eko-point.cz
Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být administrátorovi doručena písemně nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje účastníka včetně emailu, na který budou zaslány dodatečné informace.
Způsob vyřízení žádosti o dodatečné informace	Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.
Prohlídka místa plnění	V případě zájmu lze sjednat po dohodě se zadavatelem na telefonu: 724 224 782
Termín a místo pro podání nabídek	Během zadávací lhůty v úředních hodinách, nejpozději do 8. 1. 2020, do 10:00 hodin, adresa zadavatele
Způsob doručení	Nabídka bude podána v řádně zalepené obálce doporučeně, kurýrem nebo osobně na adresu zadavatele s uvedením nadpisu: „ Snížení energetické náročnosti čp. 65 v Kohoutově – stavební část - NEOTVÍRAT “. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení v případě využití poštovních či jiných přepravních služeb.
Termín otevírání obálek s nabídkami	Předpokládaný termín otevírání obálek je zadavatelem stanoven na 8. 1. 2020, 10:05 hod. Otevírání obálek se mohou zúčastnit uchazeči, kteří předložili nabídku.
Doručování informací účastníkům	Zadavatel uveřejní na úřední desce oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a případně rozhodnutí o vyřazení nabídky. Okamžikem uveřejnění se dokument stává doručeným všem účastníkům a začíná běžet lhůta pro případné odvolání.
Hodnotící kritéria a metoda hodnocení	Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, tedy nejnižší nabídková cena včetně DPH, která bude zjištěna z předloženého návrhu SOD, maximální nabídková cena je ve výši předpokládané hodnoty.
Varianty nabídek	Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, variantní řešení nejsou přípustná.
Místo plnění	ČR, Královéhradecký kraj, Kohoutov

Doba plnění

Termíny realizace: datum zahájení: březen až červen 2020, datum dokončení: 120 dnů od převzetí staveniště. Výměna oken včetně začištění špalet a úklidu bude realizována nejpozději k 17. 7. 2020.

Prodloužení doby provádění je akceptovatelné pouze v případě výskytu nepředvídaných událostí, klimatických podmínek, které neumožní dokončení díla v souladu s technologickými předpisy výrobců, či významnějších víceprací zjištěných až při realizaci díla.

5. Kvalifikace účastníků

Zadavatel při vymezení kvalifikačních předpokladů uplatňuje ustanovení § 74, 77 a 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; ustanovení § 81 až 85, § 87 a 88 Zákona se použijí obdobně. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v **kopíích** a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatelů v průběhu výběrového řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem podání nabídky.

Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 Zákona splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a
- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona prokáže dodavatel formou čestného prohlášení (viz. Příloha č. 3).

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 Zákona],
- b) **dokladu**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují [§ 77 odst. 2 písm. a) Zákona],

Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu** dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich provedení a identifikace objednatele [§ 79 odst. 2 písm. a) Zákona].

Zadavatel tímto způsobem požaduje prokázání nejméně **3 stavebních prací** obdobného charakteru – dodatečné zateplení, výměna výplní (minimálně 2 zakázky), apod. realizovaných dodavatelem v posledních **5 letech** v minimální výši **1 000 tis. Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

6. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky

Zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zadavatele, a to absolutní částkou v CZK.

Účastník provede ocenění podle zadávací dokumentace a výkazu výměr. Účastník předloží cenovou nabídku za celý předmět zakázky formou položkového rozpočtu včetně rekapitulace. Nabídková

¹ § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla! Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Závaznost výkazu výměr: výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou nebo textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v čl. 4 zadávací dokumentace.

Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat veškeré identifikační údaje účastníka. Nabídku podá účastník **písemně** v jednom vyhotovení + **elektronicky** sken nabídky ve formátu pdf. Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele, uveřejněných v této zadávací dokumentaci.

Další náležitosti nabídky
Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
Listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty nebo jiné úpravy. Účastníci podají svázanou nabídku s očíslovanými stranami opatřené na přelepu razítkem a podpisem oprávněné osoby jednat jménem účastníka.
Požaduje-li účastník zasílání písemností na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další údaje uvést ve své nabídce. Nebude-li na této adrese zásilka převzata, považuje se přesto za převzatou.
Pro prokázání souladu vlastností použitých výrobků s požadavky projektu zadavatel požaduje předložení certifikátu k oknům prokazující celkový součinitel prostupu tepla maximálně $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ a dále certifikát od fasádního systému prokazující splnění kvalitativní třídy A dle CZB.
Účastník jako součást nabídky předloží datový nosič (CD, DVD) , který bude obsahovat sken nabídky (vhodný formát pdf), oceněný výkaz výměr a návrh SOD bude předložen v otevřeném formátu, kompatibilním s programy OpenOffice nebo MS Office (např. .xls, .ods doc, apod. Tato forma podání nabídky je doplňková a slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Doporučená struktura nabídky:

- Obsah nabídky,
- Krycí list nabídky,
- Čestné prohlášení dle § 74 Zákona (ne starší 3 měsíců),
- Výpis z Obchodního, či Živnostenského rejstříku
- Seznam dodávek
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- CD/DVD nosič s elektronickou kopií nabídky
- Technický list/ certifikát od výplní

7. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou zpracovány do formy **návrhu textu smlouvy** (viz Příloha č. 4) a jsou pro účastníka závazné. Účastník není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále. Účastník doplní do návrhu textu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotících kritérií a další údaje stanovené zadavatelem (v textu barevně odlišené).

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu, že **všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky a po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.**

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má účastník možnost si tyto vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek (dodatečné informace).

Složení jistoty:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytl jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel v absolutní částce na **CZK 49.000,-**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky. Poskytne-li uchazeč jistotu **formou složení peněžní částky na účet zadavatele**, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději v den skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty. Uchazeč v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Zadavatel stanovuje platnost bankovní záruky s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky datem 28. 2. 2020.

Účet zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty:

číslo účtu zadavatele: 10322601/0100

variabilní symbol: = IČ uchazeče

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči,

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu do 5 dnů po uzavření smlouvy,
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu do 5 dnů po doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, bezodkladně po vyloučení.

Peněžní jistotu je zadavatel povinen uvolnit včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Poskytne-li uchazeč jistotu **formou bankovní záruky, či pojištěním záruky**, musí být originál bankovní záruky, či pojištění předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky uchazeče.

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, či pojištěním záruky je výhradně originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka/pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že uchazeč:

- v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl uzavřít smlouvu nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy. Pokud ze znění záruční listiny nebude nade vše pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty. Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úředně ověřený překlad do českého jazyka. Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději dnem skončení lhůty pro podání nabídek a bankovní záruka musí být platná po celou dobu zadávací lhůty, tj. do 28.2.2020.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy uchazeč zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu. Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud uchazeč nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy. Rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a bezodkladně doručit příslušnému uchazeči.

8. Jiné

- a) Zadavatel neuzavře smlouvu s účastníkem pokud se na zpracování účastníkovy nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, a mohl přitom ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, a tento zaměstnanec mohl ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, nebo jehož subdodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení a mohl přitom ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- c) Zadavatel stanovuje podmínku, že technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

V Kohoutově 16. 12. 2019

.....
Ing. Ladislav Grega – starosta obce