

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/30776-2020/bre30057-2019
Spis. a skart. znak: 328.3 S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská
Telefon: 499 318 295
E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 20.04.2020

Stavebníci:

Ing. Ladislav Grega, nar. 08.07.1969, Kohoutov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Bc. Ivana Gregová, nar. 02.03.1976, nábřeží Benešovo č.p. 1250, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

OPAKOVANÉ OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ V RÁMCI ZAHÁJENÉHO SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Dne 06.12.2019 podali **Ing. Ladislav Grega, nar. 08.07.1969, Kohoutov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Bc. Ivana Gregová, nar. 02.03.1976, nábřeží Benešovo č.p. 1250, 544 01 Dvůr Králové nad Labem** společné oznámení záměru na stavbu:

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemcích: p.p.č. 865 a p.p.č. 861 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova. Opatřením ze dne 03.01.2020 č.j.MUDK-VÚP/686-2020/pob30057-2019 Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále též jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo společné územní a stavební řízení zahájeno (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- a) rodinný dům
- b) elektrické připojení
- c) vodovodní připojení
- d) dešťová kanalizace se vsakovacím zařízením
- e) zpevněná plocha sjezdu, stání OA, přístupového chodníku
- f) oplocení

Stavební úřad opatřením ze dne 16.03.2020 pod č.j.MUDK-VÚP/23408-2020/pob30057-2019 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání. Zúčastněné osoby (dotčené orgány a účastníci řízení) tak mohly svá stanoviska nebo námítky uplatnit ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto opatření. Žádná z těchto zúčastněných osob svého práva nevyužila.

Vzhledem k zjištění, že se jedná o záměr v území obce, ve které nebyl vydán územní plán, stavební úřad tímto opatřením OPAKOVANĚ podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** a to na den

26. května 2020 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti MěÚ Dvůr Králové nad Labem – č. dveří 223 (veřejné ústní jednání však není povinné).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

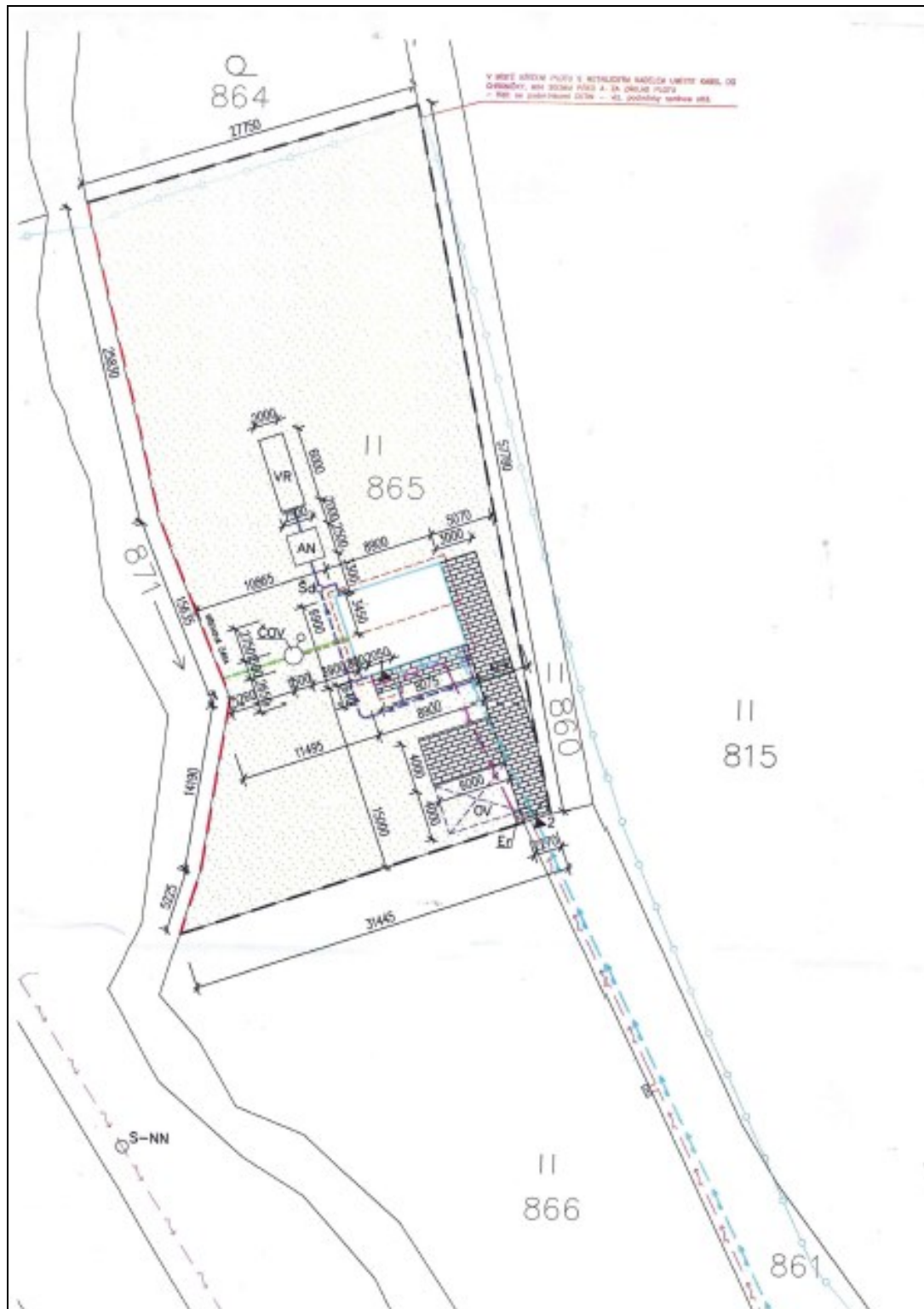
Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 2 pracovní dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Andrea Březská

Vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP

Situace:



**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Doručí se:

Účastníci:

Stavebník

Ing. Ladislav Grega, nar. 08.07.1969, Kohoutov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Bc. Ivana Gregová, nar. 02.03.1976, nábřeží Benešovo č.p. 1250, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec, na jejímž správním území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ostatní účastníci:

Kryštof Černý, Kohoutov č.p. 161, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Eva Šormová, Komenského č.p. 343, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány

(datová zpráva, kurýr)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka
č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2