

# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/81700-2020/hlb7238-2020

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 2

Počet listů příloh: 2x A4

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová

Telefon: 499 318 240

E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 21.09.2020

## Účastníci řízení:

### **Žadatel:**

Mgr. Jiří Skalický, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí,  
kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

### **Ostatní účastníci:**

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,  
Vladimír Kapička, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem,  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Jindřiška Kábrtová, Havlovice č.p. 340, 542 32 Úpice,  
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,  
Vladimír Sobotka, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Helena Sobotková, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Jaroslav Fiala, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Mgr. Jiří Skalický, nar. 25.04.1969, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí,  
kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město,  
128 00 Praha 28 (dále jen „žadatel“) požádal:

- I. dne 16.03.2020 pod č. př. 22983-2020/hlb o vydání společného povolení pro stavbu s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“, která se umísťuje na pozemcích stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“) 58/1, st.p.č. 68, pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 61/7 a p.p.č. 61/1 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Kladruby u Kohoutova, dnem podání žádosti bylo společné územní a stavební řízení zahájeno,
- II. dne 17.03.2020 pod č. př. 23711-2020/hlb o vydání společného povolení pro stavbu s názvem „přístavba přístřešku na auto“, která se umísťuje na pozemcích pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 61/1, st.p.č. 68 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, dnem podání žádosti bylo společné územní a stavební řízení zahájeno.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil výše uvedené žádosti podle svého skutečného obsahu se všemi předloženými doklady a podklady a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětné žádosti se týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí, povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. Na základě této skutečnosti stavební úřad v souladu ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 25.05.2020 č.j. MUDK-VÚP/40499-2020/hlb7238-2020 spojil společné územní a stavební řízení ve věci stavby s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“ se společným územním a stavebním řízením ve věci stavby s názvem „přístavba přístřešku na auto“ a dále vede společné řízení. Žadatele a účastníky řízení o této skutečnosti ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3 správního řádu tímto vyrozumívá.

Stavební úřad podle ustanovení § 47 a § 140 správního řádu a podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Předmětem společného řízení jsou stavby s názvy:

**„rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“,**

která se umístí na pozemcích st.p.č. 58/1, st.p.č. 68, p.p.č. 61/7 a p.p.č. 61/1 v k.ú. Kladruba u Kohoutova

**a**

**„přístavba přístřešku na auto“,**

která se umístí na pozemcích p.p.č. 61/1, st.p.č. 68 a p.p.č. 894 v k.ú. Kladruba u Kohoutova.

Jelikož se jedná o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona k projednání záměru veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**3. listopadu 2020 (úterý) v 9:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která je tímto vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožňuje každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek: 8:00 - 14:30 hod., pátek: 8:00 - 11:30 hod.)

Stavební úřad tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům společného řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů ode dne konání veřejného ústního jednání. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků společného řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení,

datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Poučení o námitkách ve společném řízení dle ustanovení § 94n stavebního zákona:**

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

„otisk razítka“

Ing. Jana Holubcová  
odborná referentka

**Grafické přílohy:**

**Příloha č. 1** - Koordinační situační výkres pro stavbu s názvem „rekonstrukce rekreačního objektu s příslušenstvím a stavby související“

**Příloha č. 2** - Koordinační situační výkres pro stavbu s názvem „přístavba přístřešku na auto“

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vywěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Vywěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.**

**Doručí se:**Veřejnost (veřejná vyhláška):

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Žadatel prostřednictvím svého zástupce (datová schránka) :

P6PA+Architects, s.r.o., IDDS: w7evum8

sídlo: Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci společného řízení (doporučeně do vlastních rukou, datová schránka):

Vladimír Kapička, Jedličkova č.p. 886/18, 289 22 Lysá nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jindřiška Kábrtová, Havlovice č.p. 340, 542 32 Úpice

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Vladimír Sobotka, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Helena Sobotková, Kohoutov č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jaroslav Fiala, Kohoutov č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv

sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány (interní sdělení, datová schránka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

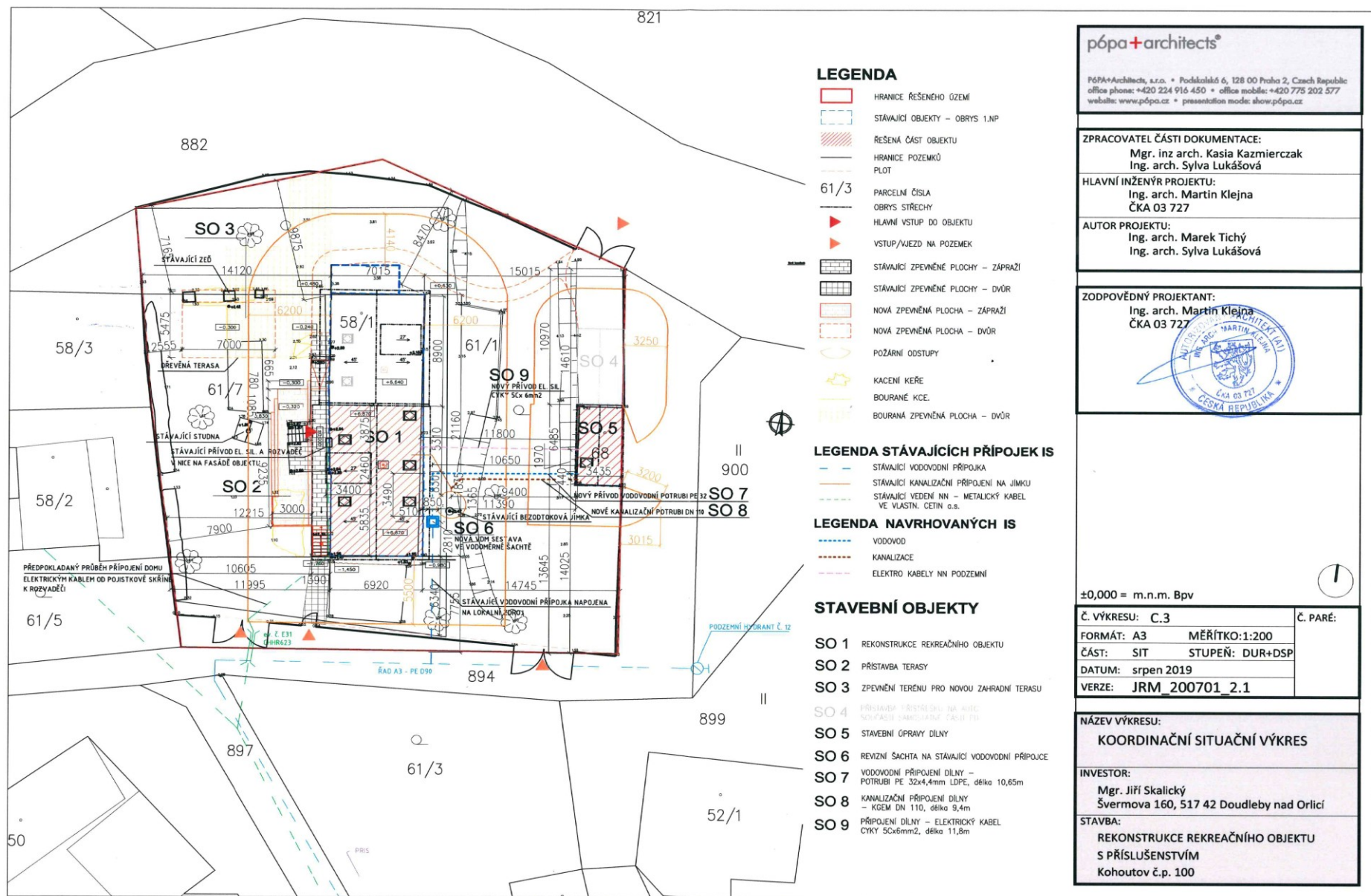
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

na vědomí:

Mgr. Jiří Skalický, Švermova č.p. 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí

a.a.

Grafická příloha č. 1 oznámení ze dne 21.09.2020 č.j. MUDK-VÚP/81700-2020/hlb7238-2020 – Koordinační situační výkres



**LEGENDA**

- HRANICE ŘEŠENÉHO OZÉMU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - OBRYS 1.NP
- PŘEDMĚT ŽADOSTI
- HRANICE POZEMKŮ
- PLOT
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP/VJEZD NA POZEMEK
- NOVÝ PŘÍSTŘEŠEK NAD AUTO

**STAVEBNÍ OBJEKTY**

**SO 4** PŘÍSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU NA AUTO

**Č. VÝKRESU: C.3**

**FORMÁT: A3** **MĚŘÍTKO: 1:200**

**ČÁST: SIT** **STUPEŇ: DUR+DSP**

**DATUM: srpen 2019**

**VERZE: JRM\_200702\_3.1**

**NÁZEV VÝKRESU:**

**KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

**INVESTOR:**

Mgr. Jiří Skalický  
Švermova 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí

**STAVBA:**

PŘÍSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU NA AUTO  
Kohoutov č.p. 100

P6PA+Architects, s.r.o. • Podskalská 6, 128 00 Praha 2, Czech Republic  
office phone: +420 224 916 450 • office mobile: +420 775 202 577  
website: [www.p6pa.cz](http://www.p6pa.cz) • presentation mode: [show.p6pa.cz](http://show.p6pa.cz)

ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE:  
Mgr. inz arch. Kasia Kazmierczak

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:  
Ing. arch. Martin Klejna  
ČKA 03 727

**AUTOR PROJEKTU:**  
Ing. arch. Marek Tichý  
Ing. arch. Sylva Lukášová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing. arch. Martin Klejna  
ČKA 03 727



±0,000 = m.n.m. Bpv

Č. VÝKRESU: C.3

FORMÁT: A3      MĚŘÍTKO:1:200

|       |     |         |         |
|-------|-----|---------|---------|
| ČÁST: | SIT | STUPĚŇ: | DUR+DSP |
|-------|-----|---------|---------|

DATUM: srpen 2019

VERZE: JRM\_200702\_3.1

Č. PARÉ:

**NÁZEV VÝKRESU:**

### KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

INVESTOR:

Mgr. Jiří Skalický  
Švermova 160, 517 42 Doudleby nad Orlicí

**STAVBA:**

PŘÍSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU NA AUTO  
Kohoutov č.p. 100